

## LEILÃO JULHO 2026

1º Leilão: 30/07/2026 - 13:00

2º Leilão: 31/07/2026 - 13:00

Local: [www.regionalleiloes.com.br](http://www.regionalleiloes.com.br)

Leiloeiro: Alessandro Fahrion

### LOTE: 001

#### SUNDOWN/FUTURE 125 2008/2008 (MONTENEGRO/RS)

Lote 001: SUNDOWN/FUTURE 125, placa IOZ1177, renavam 977198871, ano fabricação e modelo 2008/2008, cor preta. ONUS: - Valor Avaliação: R\$ 3.361,00 (Três mil, trezentos e sessenta e um reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R\$ 1.680,50 (Um mil, seiscentos e oitenta reais e cinquenta centavos). Local dos Bens: Com executado - Rua Getúlio Vargas, 940, Santo Antonio - Montenegro/RS 95780000 (Residencial)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.361,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.680,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.500,00

*Observações: processo nº 5000052-07.2014.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente ASSOCIACAO PRO CULTURA E EDUCACAO COMUNIT DE MONTENEGRO (91.692.269/0001-31) e executado ANDERSON VIEIRA DA SILVA (824.069.520-53)*

### LOTE: 002

#### CASA ALVENARIA 435,60M2 (ROSÁRIO DO SUL/RS)

Lote 002: UMA CASA, de alvenaria, própria para moradia, com suas dependências, instalações e benfeitorias e o respectivo Terreno, com a área superficial de 435m2,60, sitos nesta cidade, à rua Marechal Floriano Peixoto, n/nº, quadra nº55; medindo e confrontando dito terreno; ao SUL, na extensão 11m., com a rua Referida: ao NORTE, fundos, na extensão de 11m., com propriedade de Idalencio Barbosa; por um lado, na extensão de 39m.,60, a LESTE, com propriedade de Eulalio Barbosa Dutra; e, por outro lado, a OESTE, em 39m.,60, com propriedade de Americo Apoitia, tudo conforme matrícula 602 do Registro de Imóveis da Comarca de Rosário do Sul/RS. ONUS: Av.5 – PENHORA processo 5000206-73.2003.8.21.0062/RS Valor Avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais). Local dos Bens: Conforme descrição da matrícula.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00

*Observações: processo nº 5000206-73.2003.8.21.0062/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente KATIA JAQUELINE RODRIGUES FIALHO ; TATIANA BEATRIZ RODRIGUES FIALHO; ARMANDO CEZAR RODRIGUES FIALHO (781.369.540-20); CARLOS GILVANI RODRIGUES FIALHO (578.514.410-72); ROBER ALEX RODRIGUES FIALHO (039.811.329-71); SAULO RIVAS LIMA FIALHO (069.850.269-82) e executado IEDA MOLINA SOUTO (929.862.930-34); KARINA ALVES DE AZEVEDO (036.706.710-21); ROGERIO SOUTO DE AZEVEDO (305.934.170-20); KAROLINA ALVES DE AZEVEDO; RAFAEL SOARES DE AZEVEDO (007.853.500-04)*

### LOTE: 003

#### SCANIA/G 420 A4X2 2010/2010 (ROSARIO DO SUL/RS)

Lote 003: SCANIA/G 420 A4X2, placa MIF6914, renavam 00202148785, ano fabricação/modelo 2010/2010, cor branca ONUS: - Valor Avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R\$ 110.000,00 (Ceno e dez mil reais). Local dos Bens: Com executado - Rua das Flores, 3000, Vila Nova - Rosário do Sul/RS 97590000 (Residencial)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00

*Observações: processo nº 5000420-92.2025.8.21.0062/RS – CARTA PRECATORIA CIVEL, em que é exequente AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT (04.898.488/0001-77) e executado JJ MENEZES TRANSPORTES LTDA - ME (08.946.684/0001-20)*