Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

LEILÃO JULHO 2026

1º Leilão: 30/07/2026 - 13:00

2º Leilão: 31/07/2026 - 13:00

Local: Br 158 Km 01, 540 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek - Santa Maria/RS

Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001

SUNDOWN/FUTURE 125 2008/2008 (MONTENEGRO/RS)

Lote 001: SUNDOWN/FUTURE 125, placa IOZ1177, renavam 977198871, ano fabricação e modelo 2008/2008, cor preta. ONUS: - Valor Avaliação: R$ 3.361,00 (Três mil, trezentos e sessenta e um reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 1.680,50 (Um mil, seiscentos e oitenta reais e cinquenta centavos). Local dos Bens: Com executado - Rua Getúlio Vargas, 940, Santo Antonio - Montenegro/RS 95780000 (Residencial)

AVALIAÇÃO: R$ 3.361,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.680,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.500,00

Observações: *processo nº 5000052-07.2014.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente ASSOCIACAO PRO CULTURA E EDUCACAO COMUNIT DE MONTENEGRO (91.692.269/0001-31) e executado ANDERSON VIEIRA DA SILVA (824.069.520-53)*

~~LOTE: 002~~

~~**CASA ALVENARIA 435,60M2 (ROSÁRIO DO SUL/Rs)**~~

~~Lote 002: UMA CASA, de alvenaria, própria para moradia, com suas dependências, instalações e benfeitorias e o respectivo Terreno, com a área superficial de 435m2.,60, sitos nesta cidade, à rua Marechal Floriano Peixoto, n/nº, quadra nº55, medindo e confrontando dito terreno; ao SUL, na extensão 11m., com a rua Referida: ao NORTE, fundos, na extensão de 11m., com propriedade de Idalencio Barbosa; por um lado, na extensão de 39m.,60, a LESTE, com propriedade de Eulalio Barbosa Dutra; e, por outro lado, a OESTE, em 39m.,60, com propriedade de Americo Apoitia, tudo conforme matricula 602 do Registro de Imóveis da Comarca de Rosário do Sul/RS. ONUS: Av.5 – PENHORA processo 5000206-73.2003.8.21.0062/RS Valor Avaliação: R$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 200.000,00 (Duzentos mil reais). Local dos Bens: Conforme descrição da matrícula.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 200.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5000206-73.2003.8.21.0062/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente KATIA JAQUELINE RODRIGUES FIALHO ; TATIANA BEATRIZ RODRIGUES FIALHO; ARMANDO CEZAR RODRIGUES FIALHO (781.369.540-20); CARLOS GILVANI RODRIGUES FIALHO (578.514.410-72); ROBER ALEX RODRIGUES FIALHO (039.811.329-71); SAULO RIVAS LIMA FIALHO (069.850.269-82) e executado IEDA MOLINA SOUTO (929.862.930-34); KARINA ALVES DE AZEVEDO (036.706.710-21); ROGERIO SOUTO DE AZEVEDO (305.934.170-20); KAROLINA ALVES DE AZEVEDO; RAFAEL SOARES DE AZEVEDO (007.853.500-04)*

LOTE: 003

SCANIA/G 420 A4X2 2010/2010 (ROSARIO DO SUL/RS)

Lote 003: SCANIA/G 420 A4X2, placa MIF6914, renavam 00202148785, ano fabricação/modelo 2010/2010, cor branca ONUS: - Valor Avaliação: R$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 110.000,00 (Ceno e dez mil reais). Local dos Bens: Com executado - Rua das Flores, 3000, Vila Nova - Rosário do Sul/RS 97590000 (Residencial)

AVALIAÇÃO: R$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 110.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5000420-92.2025.8.21.0062/RS – CARTA PRECATORIA CIVEL, em que é exequente AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT (04.898.488/0001-77) e executado JJ MENEZES TRANSPORTES LTDA - ME (08.946.684/0001-20)*

LOTE: 004

HONDA/CG 125 TITAN 1999/2000 (CANGUÇU/RS)

Lote 004: HONDA/CG 125 TITAN, placa IJD9383, ano fabricação e modelo 1999/2000, cor azul ONUS: - Valor Avaliação: R$ 5.717,00 (Cinco mil, setecentos e dezessete reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 2.858,50 (Dois mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e cinquenta centavos). Local dos Bens: Com executado - LOCALIDADE VILA SILVA, 03, INTERIOR - Canguçu/RS 96600000 (Residencial)

AVALIAÇÃO: R$ 5.717,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.858,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 800,00

Observações: *processo nº 5000070-48.2016.8.21.0118/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente WESTERMANN COMERCIO E AGROPECUARIA LTDA (87.481.172/0001-02) e executado MARTA DENISE BONOW REZENDE (016.852.680-80); RUI FERNANDO SCHNEID REZENDE (957.143.240-72)*

LOTE: 005

VW/SANTANA CL 1800 I 1995/1996 (CANGUÇU/RS)

Lote 005: VW/SANTANA CL 1800 I, placa IEG9B97, ano fabricação e modelo 1995/1996, cor azul ONUS: - Valor Avaliação: R$ 11.648,00 (Onze mil, seiscentos e quarenta e oito reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 5.824,00 (Cinco mil, oitocentos e vinte e quatro reais). Local dos Bens: Com executado - LOCALIDADE VILA SILVA, 03, INTERIOR - Canguçu/RS 96600000 (Residencial)

AVALIAÇÃO: R$ 11.648,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.824,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 800,00

Observações: *do processo nº 5000070-48.2016.8.21.0118/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente WESTERMANN COMERCIO E AGROPECUARIA LTDA (87.481.172/0001-02) e executado MARTA DENISE BONOW REZENDE (016.852.680-80); RUI FERNANDO SCHNEID REZENDE (957.143.240-72)*

~~LOTE: 006~~

~~**AREA DE TERRA 39HA00A21CA (PIRATINI/RS)**~~

~~Lote 006: 39HA.00A.21CA ((trinta e nove hectares e vinte e um centiares) de campo, situados no terceiro (3º) subdistrito deste município, lugar denominado "Campo da Invernada", confrontando se com mais campos do comprador, campos do Dr, Milton Beiler Martins, com a estrada do Boqueirão e com campos de sucessores do Coronel Antero Pedroso de Oliveira, tudo conforme matricula 655 do Registro de Imóveis de Piratini/RS ONUS: R. 6 – HIPOTECA em favor de CAIXA ESTADUAL S.A.; Av.7 – CERTIDÃO conhecimento de distribuição de ação processo 118/1.11.0000023-8 Exequente Souza Cruz AS; Av8 – PENHORA processo 5000051-52.2010.8.21.0118/RS credor BADESUL DESENVOLVIMENTO SA Valor Avaliação: R$ 838.500,00 (Oitocentos e trinta e oito mil e quinhentos reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 419.250,00 (Quatrocentos e dezenove mil e duzentos e cinquenta reais). Local dos Bens: Conforme descrição da matrícula ("...a propriedade em questão dista, aproximadamente, dezenove quilômetros da BR 392, além de trinta e seis quilômetros do Centro da área urbana de Piratini/RS."~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 838.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 419.250,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5000051-52.2010.8.21.0118/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BADESUL DESENVOLVIMENTO S.A. - AGENCIA DE FOMENTO/RS (02.885.855/0001-72) e executado MELCIA REGINA ALVES PETRARCA (433.187.460-53)*

LOTE: 007

TERRENO LOTE 02 430MTS2 (MONTENEGRO/RS)

Lote 010: UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de 430,00m2, situado em Pinheiros, nesta cidade, zona urbana, correspondendo ao Lote 02, da Quadra E, do Loteamento VILA PINHEIROS; medindo e confrontando-se: a LESTE, onde mede 10,00m, com a rua 04; a OESTE, onde mede 10,00m, com o lote 11 da mesma quadra; ao SUL, onde mede 43,00m, com o lote 03 da mesma quadra; e, ao NORTE, onde mede 43,00m, com o lote 01 da mesma quadra, tudo conforme matrícula 37.966 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS ONUS: R.2 – PENHORA em favor de UNIÃO FEDERAL processo 018/1.03.0000587-7; R.3 – PENHORA em favor de MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL processo 5000893-70.2012.8.21.0018; Valor Avaliação: R$ 70.000,00 (Setenta mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais). Local dos Bens: Conforme descrição da matrícula

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000893-70.2012.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (93.802.833/0001-57) e executado ENGEMAC ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA (88.079.199/0001-36),*

LOTE: 008

TERRENO LOTE 03 430MTS2 (MONTENEGRO/RS)

Lote 011: UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de 430,00m2, situado em Pinheiros, nesta cidade, zona urbana, correspondendo ao Lote 03, da Quadra E, do Loteamento VILA PINHEIROS; medindo e confrontando-se: a LESTE, onde mede 10,00m, com a rua 04; a OESTE, onde mede 10,00m, com o lote 12 da mesma quadra; ao SUL, onde mede 43,00m, com o lote 04 da mesma quadra; e, ao NORTE, onde mede 43,00m, com o lote 02 da mesma quadra, tudo conforme matrícula 37.967 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS ONUS: R.2 – PENHORA em favor de UNIÃO FEDERAL processo 018/1.03.0000587-7; R.3 – PENHORA em favor de MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL processo 5000893-70.2012.8.21.0018; Valor Avaliação: R$ 70.000,00 (Setenta mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais). Local dos Bens: Conforme descrição da matrícula

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000893-70.2012.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (93.802.833/0001-57) e executado ENGEMAC ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA (88.079.199/0001-36),*

~~**LOTE: 009**~~

~~**SALA 207 ED GALERIA CENTRAL (MONTENEGRO/RS)**~~

~~Lote 009: A SALA nº 207 do EDIFÍCIO GALERIA CENTRAL, sito á rua Ramiro Barcelos, n 1545, nesta cidade, zona urbana, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, a quarta da frente para os fundos, lado esquerdo, de quem da rua Ramiro Barcelos olha o Edifício de frente, com área real global de 47,89m2, área real privativa de 30,69m2, área real condominal de 17,20m2, correspondendo uma fração ideal de 0,015194 no terreno e nas coisas de uso comum constituída de sala, WC, confrontando se ao NORTE, com área de circulação do Edifício; ao SUL, com paredes externas do Edifício; ao LESTE, com a sala 205; e ao OESTE, com o poço de luz do Edifício. O TERRENO onde se assenta o edifício localiza se dentro do quarteirão formado pela ruas: Ramiro Barcelos, São João, João Pessoa e José Luiz; medindo e confrontando se: frente, a LESTE, onde mede 15,40m com a rua Ramiro Barcelos; fundos, a OESTE, onde mede 15,68m com o Condomínio do Edifício Itapema e em parte com Darcy Harres Cardoso; ao SUL, na extensão de 49,30m com Silvio João Gallas; e, ao NORTE, na mesma extensão de 49,30m com área de posse da BRM ENGENHARIA LTDA.(Neste lado um o terreno mantém a largura da frente, numa extensão de 44,80m, ponto em que forma um ângulo reto, alargando para 15,68m, medida que mantém nos restantes 4,50m), tudo conforme matrícula 19.610 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS ONUS: - Valor Avaliação: R$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais). Local dos Bens: Conforme descrição da matrícula~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 55.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5001795-42.2020.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente CONDOMINIO DO EDIFICIO GALERIA CENTRAL (91.693.341/0001-45) e executado MARTA ELISABETA WEBER (330.555.480-00)*

LOTE: 010

FORD/ESCORT L 1993/1993 (CANGUÇU/RS)

Lote 010: FORD/ESCORT L, placa IDN7G54, renavam 592270319, ano fabricação e modelo 1993/1993, cor azul. ONUS: - Valor Avaliação: R$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 1.750,00 (Um mil, setecentos e cinquenta reais). Local dos Bens: Com executado - Localidade Glória, s/n, 1º Distrito - Canguçu/RS 96600000 (Residencial) Obs.: casa ao lado da Comunidade São João, na residência de Sr. JoséTadeu, telefone (53) 98415-2226.

AVALIAÇÃO: R$ 3.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.750,00

Observações: *processo nº 5002854-91.2023.8.21.0040/RS – EXECUÇÃO DE ALIMENTOS, em que é exequente LICENI MADRID MACHADO (013.195.140-81) (Pais); SAIMONN MADRID THUROW (064.865.080-43) (Absolutamente Incapaz (Art. 3º CC); SINDELH MADRID THUROW (055.236.250-60) (Relativamente Incapaz (Art. 4º CC) e executado NILDOMAR DEVANTIER THUROW (967.139.410-87)*

~~**LOTE: 011**~~

~~**FRAÇÃO DE 09,36 HECTARES (ENCRUZILHADA DO SUL/RS)**~~

~~Lote 011: A área objeto do R.2, de nove (09) hectares e trinta e seis (36) ares dentro da área de: Uma fração de terras, localizada no 1º Subdistrito deste município, no lugar denominado "Rondinha", à margem direita da estrada geral que desta cidade vai à Dom Feliciano, com uma casa de alvenaria, com todas as suas dependências, benfeitorias e aramados, com a área de trinta e três (33) hectares, confrontando pela referida estrada, com campos pertencentes aos filhos de José Porfirio de Freitas, de Esperidião Carlos Dóra, de Cantidio Borges da Silva, de herdeiros de Josefina da Silva e pelo arroio Rondinha com campos do Dr. Gaspão Lopes e de João Fossa, tudo conforme matricula 11.949 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Encruzilhada do Sul/RS. ONUS: R.7 – PENHORA em favor de DISJOI – DISTRIBUIÇÃO E LOGISTICA processo 045/1.10.0000438-2; R.8 – PENHORA em favor de ADEMAR PEREIRA RODRIGUES processo 0000555-06.2010.5.04.0721 – Ação Trabalhista; Av.12 – INDISPONIBILIDADE TST – Tribunal Superior do Trabalho processo 00206166020215040733; AV.14 – PENHORA em favor de ITAPEVA XII MULTIMARCA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS processo 5000038-78.2010.8.21.0045 Valor Avaliação: R$ 327.600,00 (Trezentos e vinte e sete reais e seiscentos mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 163.800,00 (Cento e sessenta e tres mil e oitocentos reais). Local dos Bens: Conforme descrito na matricula.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 327.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 163.800,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5000005-88.2010.8.21.0045/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente DISJOI DISTRIBUICAO E LOGISTICA LTDA (02.505.657/0003-06) e executado ANTONIO CARLOS RODRIGUES DE SOUZA (577.091.810-15) - Pessoa Física (Espólio)*

LOTE: 012

VW/SANTANA GLS EVIDENCE 1989/1990 (BUTIA/RS)

Lote 012: VW/SANTANA GLS EVIDENCE, placa ADB6128, ano fabricação/modelo 1989/1990, cor preta ONUS: - Valor Avaliação: R$ 12.471,00 (Doze mil quatrocentos e setenta e um reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 6.235,50 (Seis mil, duzentos e trinta e cinco reais e cinquenta centavos). Local dos Bens: Com executado - Avenida Perimetral Sargento Fermino Peixoto D, n.º 1111, em Butiá/RS

AVALIAÇÃO: R$ 12.471,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.235,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5000606-54.2022.8.21.0084/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (93.802.833/0001-57) e executado LUIZ MARCELO DE ASSIS ESPINOSA (153.021.800-49)*

LOTE: 013

FIAT/PALIO WEEKEND 1998/1998 (BUTIA/RS)

Lote 013: FIAT/PALIO WEEKEND, placa IHQ9475, ano fabricação/modelo 1998/1998, cor azul. ONUS: - Valor Avaliação: R$ 9.398,00 (Nove mil, trezentos e noventa e oito reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 4.699,00 (Quatro mil, seiscentos e noventa e nove reais). Local dos Bens: Com executado - Avenida Perimetral Sargento Fermino Peixoto D, n.º 1111, em Butiá/RS

AVALIAÇÃO: R$ 9.398,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.699,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5000606-54.2022.8.21.0084/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (93.802.833/0001-57) e executado LUIZ MARCELO DE ASSIS ESPINOSA (153.021.800-49)*

LOTE: 014

KASINSKI/COMET 250R 2008/2009 (CAÇAPAVA DO SUL/RS)

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 014: KASINSKI/COMET 250R, placa IPL7A65, ano fabricação e modelo 2008/2009, cor preta. ONUS: - Valor Avaliação: R$ 8.382,00 (Oito mil, trezentos e oitenta e dois reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 4.191,00 (Quatro mil, cento e noventa e um reais). Local dos Bens: Com executado Rua Deodato Alves da Costa, 80, Centro - Caçapava do Sul/RS 96570000 (Residencial).

AVALIAÇÃO: R$ 8.382,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.029,20 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5000019-58.2008.8.21.0040/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente FUNDACAO CEEE DE SEGURIDADE SOCIAL ELETROCEEE (90.884.412/0001-24) e executado EDER LIMA DE FREITAS (968.571.880-68)*

~~**LOTE: 015**~~

~~**APTO 301 E GARAGEM ED RED GENOVA (CANOAS/RS)**~~

~~Lote 015: a) APARTAMENTO Nº 301, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL GENOVA, sito na rua Lageado nº 1.486, localizado no terceiro pavimento, possuindo a área privativa de (85,42m2), área privativa de construção de (93,88m2), área de uso comum de (7,63m2), área total de (93,05m2), área total de construções de (91,51m2), fração ideal no terreno de (25,67m2) e nas coisas de uso comum a fração ideal de 0,059532. O referido Edifício acha se edificado sobre um terreno na zona rbana da cidade de Canoas, constituído de parte do lote urbano nº 01, da quadra 58, na Vila Niteroi, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Lageado, Garibaldi, Julio de Castilhos e Tamoio, possuindo a área superficial de (431,20m2), confrontando: ao sul, onde faz frente, na extensão de (9,80m) no alinhamento da rua Garibaldi ao norte, onde faz fundo, na extensão de (9,80m) com terras que são ou foram da Empresa Territorial Niteroi Ltda., por um lado, ao leste, na extensão de (44m) de frente ao fundo, com terras que são ou foram da Empresa Territorial Niteroi Ltda, e pelo outro lado, ao oeste, na extensão de (44m) de frente ao fundo, com a aruá Lageado, com a qual também faz frente e forma esquina, tudo conforme matricula 43.861 do Registro de Imóveis de Canoas/RS, avaliado em R$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais); e, b) GARAGEM Nº 02, do EDIFICIO RESIDENCIAL GENOVA, sito na rua Lageado nº 1.486, localizada no pavimento térreo, possuindo a área privativa de (31,29m2), área comum de (2,85m2), área total de construção de (34,14m2), fração no terreno de (9,57m2), e fração ideal de 0,022207. O referido Edifício acha se edificado sobre um terreno na zona urbana da cidade de Canoas, constituído de parte do lote urbano nº 01, da quadra 58, na Vila Niteroi, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Lageado, Garibaldi, Julio de Castilhos e Tamoio, possuindo a área superficial de (431,20m2), confrontando ao sul, onde faz frente, na extensão de (9,80m) no alinhamento da rua Garibaldi, ao norte, onde faz fundo, na extensão de (9,80m) com terras que são ou foram da Empresa Territorial Niteroi Ltda, por um lado, ao leste, na extensão de (44m) de frente ao fundo, com terras que são ou foram da Empresa Territorial Niteroi Ltda, e pelo outro lado, a oeste, na extensão de (44m) de frente ao fundo, com a rua Lageado, com a qual também faz frente e forma esquina, tudo conforme matricula 43.845 do Registro de Imóveis de Canoas/RS, avaliado em R$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais) ONUS MATRICULA 43.861: R.4 HIPOTECA em favor de BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A; R.5 – PENHORA em favor CONDOMINIO RESIDENCIAL GENOVA processo 008/1.08.0010202-7; R.6 – PENHORA em favor de BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE D OSUL S/A processo 008/1.12.0023767-1 ONUS MATRICULA 43.845: R.4 HIPOTECA em favor de BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A; R.5 – PENHORA em favor de BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE D OSUL S/A processo 008/1.12.0023767-1 Valor Avaliação: R$ 414.000,00 (Quatrocentos e quatorze mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 207.000,00 (Duzentos e sete mil reais). Local dos Bens: Conforme descrição das matrículas~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 414.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 207.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5002401-81.2012.8.21.0008/RS – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL (92.702.067/0001-96) e executado ROSANE CONCEICAO DE OLIVEIRA GARCIA (447.544.420-91); ROGERIO GUIMARAES GARCIA (877.569.510-34)*

~~**LOTE: 016**~~

~~**APTO 1102 E BOX 8 ED VILLEMONT (ROSARIO DO SUL/RS)**~~

~~Lote 016: a) O APARTAMENTO Nº 1102 - localizado no 11º pavimento do Edifício "Villemont", localizado no centro urbano desta cidade, na quadra nº 35, à rua Voluntários da Pátria, nº 1448; de frente, à direita de quem da rua olha o edifício de frente, com área real privativa de 280,86m2., e área de uso comum de 59,49m2., perfazendo uma área total de 340,35m2., cota ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,077577. A esta unidade autônoma corresponderá o uso do terraço, que lhe fica acima, situado na cobertura; confrontando-se: ao NORTE, com o Apartamento nº 1101 e o corredor de circulação do edifício; ao OESTE, com a rua Voluntários da Pátria; ao LESTE, com propriedade de Manoel Procópio Villanova; e, ao SUL, com propriedade da Sociedade Rádio Marajá Ltda, conforme matricula 8.189 do Ofício de Registro de Imóveis de Rosário do sul, avaliado em R$ 800.000,00 (oitocentos mil reais); e, b) BOX 8 - localizado no 2º pavimento, do Edifício "Villemont", localizado no centro urbano desta cidade, na quadra nº 35, à rua Voluntários da Pátria, nº 1448; o primeiro a contar da esquerda para direita de quem olha de frente o local, com área real privativa de 27,02m2 e área de uso comum de 3,64m2, perfazendo uma área real total de 30,66m2., cota ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,004733, confrontando-se: ao OESTE, com a rua Voluntários da Pátria; ao NORTE, com propriedade de Guarany - Maria de Souza; ao LESTE, com o Box nº 9; e, ao SUL, com o corredor de circulação da garagem, conforme matricula 8.170 do Ofício de Registro de Imóveis de Rosário do sul, avaliado em R$ 30.000,00 (trinta mil reais). ONUS DA MATRÍCULA 8.189: R.5 – PENHORA em favor do Condomínio Edifício Parque Villemont processo 062/1.03.0003661-5; AV.10 – PENHORA em favor do Condomínio Edifício Parque Villemont processo 5000298-84.2022.8.21.0062/RS ONUS DA MATRÍCULA 8.170: R.4 – PENHORA em favor do Condomínio Edifício Parque Villemont processo 062/1.03.0003661-5; AV.9 – PENHORA em favor do Condomínio Edifício Parque Villemont processo 5000298-84.2022.8.21.0062/RS Valor Avaliação: R$ 830.000,00 (Oitocentos e trinta mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 415.000,00 (quatrocentos e quinze mil reais). Local dos Bens: conforme matrículas.~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 830.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 415.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5000298-84.2022.8.21.0062/RS – PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL, em que é exequente EDIFICIO PARQUE VILLEMONT (92.459.981/0001-58) e executado PAULO RICARDO FOLETTO (408.615.700-49)*