Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

LEILÃO JUNHO 2024

1º Leilão: 27/06/2024 - 12:00
2º Leilão: 28/06/2024 - 12:00
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001

VW/PARATI GL 1.8 MI 1997/1997
Lote 01: VW/PARATI GL 1.8 MI, placa IGF8248, renavam 673988953, cor verde, motor UDD022970, ano fabricação/modelo 1997/1997 LOCALIZAÇÃO DO BEM: Com o executado (Antonio Carlos Correa dos Santos – 51 998159-6556). Rua Nove de Junho, 1655, Vila São Jose, Porto Alegre/RS Valor Avaliação: R$ 14.111,00 (Nove mil, seiscentos e sessenta e dois reais). Valor Mínimo: R$ 7.055,50 (Sete mil, cinquenta e cinco reais e cinquenta centavos)

AVALIAÇÃO: R$ 14.111,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.055,50 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 320,00

Observações: *processo nº 5001841-74.2018.8.21.3001/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente MUTUA DE ASSISTENCIA DOS PROFISSIONAIS DA ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA (CNPJ: 00.509.026/0001-60) e executados ANTONIO CARLOS CORREA DOS SANTOS (CPF: 676.469.300-59)*

LOTE: 002

VW/BRASILIA 1976/1976
Lote 02: VW/BRASILIA, placa IBZ0937, renavam 562770674, cor azul, ano fabricação/modelo 1976/1976 LOCALIZAÇÃO DO BEM: Com o executado (Antonio Carlos Correa dos Santos – 51 998159-6556). Rua Nove de Junho, 1655, Vila São Jose, Porto Alegre/RS Valor Avaliação: R$ 27.716,00 (Vinte e sete mil, setecentos e dezesseis reais). Valor Mínimo: R$ 13.858,00 (Treze mil, oitocentos e cinquenta e oito reais)

AVALIAÇÃO: R$ 27.716,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 13.858,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 320,00

Observações: *do processo nº 5001841-74.2018.8.21.3001/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente MUTUA DE ASSISTENCIA DOS PROFISSIONAIS DA ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA (CNPJ: 00.509.026/0001-60) e executados ANTONIO CARLOS CORREA DOS SANTOS (CPF: 676.469.300-59)*

LOTE: 003

VW/KOMBI 1982/1982
Lote 03: VW/KOMBI, placa IIS9488, cor bege, fabricação/modelo 1982/1982 Valor Avaliação: R$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 1.400,00 (Um mil e quatrocentos reais) Local dos Bens: Rua João Fernandes, 143, Loja 01, Centro, Butia/RS

AVALIAÇÃO: R$ 2.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.400,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 320,00

Observações: *processo nº 50004131-78.2021.8.21.0084/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE BUTIA (88.117.718/0001-03) e executado TAVARES RODRIGUES MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA (10.526.316/0001-75)*

LOTE: 004

R/ENGATCAR F500 2006/2007
Lote 04: R/ENGATCAR F500, placa INQ0498, ano fabricação/modelo 2006/2007, cor preta Valor Avaliação: R$ 2.000,00 (Dois mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 1.000,00 (Um mil reais) Local dos Bens: Com o executado. Rua Manoel Correa, 686, São Jose, Butia/RS

AVALIAÇÃO: R$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 320,00

Observações: *processo nº 50000319-33.2018.8.21.0084/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE BUTIA (88.117.718/0001-03) e executado LUIZ CARLOS RODRIGUES SOARES TRANSPORTES ME (09.586.909/0001-48)*

~~LOTE: 005~~

~~**IMOVEL URBANO COM CASA (CAÇAPAVA DO SUL)**~~
~~Lote 14: Um imóvel urbano constante de um terreno que mede 12,00 metros a oeste, com a rua Silva Jardim; 12,00 metros ao sul, com a rua Coronel Baltazar de Bem; 12,00 metros ao leste com Mario Nunes Stel; 12,00 metros ao fundos, lado norte, com Gasparina Silva Pinto, tudo conforme matricula 5.042 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Caçapava do Sul/RS ONUS: R 8 – ALIENAÇÃO FIDUCIARIA em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL; AV 9 – PENHORA processo 9000823-06.2018.8.21.0040 Valor Avaliação: R$ 300.000,00 (Trezentos mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais) Local dos Bens: Conforme descrição da matricula.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 225.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 50001213-44.2018.8.21.0040/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente ZANOTTO E MAZZINI DA SILVA LTDA (02.844.784/0001-60) e executado GEISLAMAR TEIXEIRA SILVEIRA (381.038.000-82)*

LOTE: 006

TERRENO URBANO 544,10MTS (BUTIA/RS)
Lote 06: UM TERRENO URBANO, localizado nesta cidade de Butia/RS, com a área de 544,10m², de situação encravado, na quadra formada pela Av. Mauá, Rua Dr. Arlindo Silva e rua XV de Novembro, distando 32,60m da Av. Mauá na divisa de Delceu Rodrigues da Silva com Fernando Pessel (pelo lado direio) confrontando: AO NORTE, com Osvaldo Vargas de Almeida, na extensão de 17,60m, onde entesta, AO SUL, com Delceu Rodrigues da Silna, na extensão de 17,60m, onde esntesta; AO LESTE, com Adelmo de Freitas Chaves, em dois segmentos de 7,30m e 23,20m, pelo lado esquerdo; e, AO OESTE, com Pessel E Cia Ltda – (Comprador), na extensão de 30,10m, pelo lado direito, tudo conforme matricula 9.429 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Butia/RS. ONUS: R.5 – HIPOTECA CEDULAR em favor do BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A; AV.7 – PENHORA em favor do processo 015/1.12.0010028-1; AV.8 – AVERBAÇÃO DE PENHORA em favor processo 084/1.11.0000274-3 Valor Avaliação: R$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais) Local dos Bens: Conforme descrição da matrícula.

AVALIAÇÃO: R$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 17.500,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 360,00

Observações: *processo nº 5000073-81.2011.8.21.0084/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (87.934.675/0001-96) e executado PESSEL E CIA LTDA (04.779.118/0002-00)*

LOTE: 007

PREDIO COMERCIAL (RIO GRANDE/RS)

Lote 07: Um terreno próprio, sito na quadra 86 desta cidade, à rua D. Pedro I, medindo 22,20 mts de largura na frente, a leste, onde confronta com a referida rua D. Pedro I, e igual largura no fundo, a oeste, onde confronta com imóveis de Margarida Brinkerhoff e Aroldo Gautério Braga, ou sucessores, por 25,50 mts de comprimento pelo lado norte, onde confronta com imóvel de Luis Velho, e 24,60m de comprimento pelo lado sul, onde confronta com imóvel de Leila Bhons Soares, existindo sobre dito imóvel benfeitorias, constituídas de uma casa de alvenaria, térrea, coberta com telhas de barro, edificada no alinhamento da rua, própria para moradia, de porta e duas janelas de frente para a referida rua D. Pedro I, sob número 572, e um abrigo para ônibus com duas paredes de alvenaria, e cobertura de telhas de brasilit, sustentada por pilares de alvenaria, abrigo esse recuado do alinhamento da mesma rua D. Pedro I sob nº 570, tudo conforme matricula 1.019 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Rio Grande/RS. AV.10 – "...os prédios descritos nesta matrícula, foram demolidos, constituindo-se atualmente o imóvel em terreno próprio, sem benfeitorias, a rua D.Pedro I, ns 570/572." Obs.: De acordo com o Laudo de avaliação, "Trata-se de um prédio comercial em alvenaria , tipo galpão industrial coberto com telhas fibrocimento, sustentadas por tesouras de madeira, construído no alinhamento com a via pública, pé direito variável, em regular estado de conservação, com um escritório interno de atendimento com 2 pavimentos, com piso cerâmico e WC na frente, uma estufa para pintura automotiva nos fundos com piso cimentado e um depósito ao lado também com piso cimentado, totalizando aproximadamente 465,00 m² de área construída." ONUS: R.14 – HIPOTECA em favor de Cooperativa Vinicola Santo Antonio Ltda; R.19 – PENHORA em favor do processo 023/1.04.0030485-3, credor Cooperativa Viniciola Santo Antonio Ltda; AV.20 – NOTICIA DE PENHORA em favor do processo 023/1.05.0000115-1, credor Estado do Rio Grande do Sul; AV.25 – PENHORA em favor do processo 5000508-78.2010.8.21.0023, credor Municipio do Rio Grande. Valor Avaliação em 13/10/2020: R$ 1.053.379,75 (Um milhão, cinquenta e três mil, trezentos e setenta e nove reais e setenta e cinco centavos), devendo ser atualizado pelo índice de IGPM, desde 13/10/2020 até a data da alienação. Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 526.689,87 (Quinhentos e vinte e seis mil, seiscentos e oitenta e nove reais e oitenta e sete centavos), devendo ser atualizado pelo índice de IGPM, desde 13/10/2020 até a data da alienação.

AVALIAÇÃO: R$ 1.350.896,14 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 675.448,07 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 360,00

Observações: *processo nº 5000406-66.2004.8.21.0023/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL NOVA ALIANCA LTDA (88.612.486/0001-60) e executado CIRO DE SOUZA LIMA (118.385.070-00); CELIA ORTEGAS LIMA (435.056.350-49) *** NO DIA ANTERIOR AO LEILÃO, O VALOR DA AVALIAÇÃO SERÁ ATUALIZADO PELO IGPM DESDE 13/10/2020 *** VALOR JA ATUALIZADO ATÉ DIA 26/06/24 - R$ 1.350.896,14*

~~**LOTE: 008**~~

~~**FIAT/UNO MILLE ECONOMY 2011/2011**~~

~~Lote 08: FIAT/UNO MILLE ECONOMY, placa IRS5D69, cor branca, renavam 306822962, ano fabricação/modelo 2011/2011. Valor Avaliação: R$ 19.066,00 (Dezenove mil e sessenta e seis reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 9.533,00 (nove mil, quinhentos e trinta e três reais Local dos Bens: Fiel depositaria – Eduarda das Chagas Pinheiro Avila – Rua Coroliano Coelho de Souza, 55 apto 204, bloco D, Timbauva, Montenegro/RS~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 19.066,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.533,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 360,00

Observações: *processo nº 5006430-95.2022.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente ELETITE AUGUSTA DE AZEREDO DE MELLO 48713899015 (18.429.756/0001-16) e executado EDUARDA DAS CHAGAS PINHEIRO AVILA (026.769.560-86)*

LOTE: 009

02 eguas e 02 potreiros

Lote 09: a) 02 (duas) éguas no valor de R$ 3.000,00 (três mil reais) cada uma; b) e 02 (dois) potreiros no valor de R$ 2.000,00 (dois mil reais) cada um. Valor Avaliação: R$ 10.000,00 (Dez mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 5.000,00 (Cinco mil reais) Local dos Bens: Com o executado Paulo Fernando Vaz Marques - Rua Assis Chateaubriand, 339, Vila Julieta – Butia/RS

AVALIAÇÃO: R$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 360,00

Observações: *processo nº 50000689-41.2020.8.21.0084/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (87.934.675/0001-96) e executado PAULO FERNANDO VAZ MARQUES (020.134.040-26)*

LOTE: 010

TOYOTA/PASEO 1994/1994

Lote 10: TOYOTA/PASEO, placa JNB6109, ano fabricação/modelo 1993/1994, cor azul. Valor Avaliação: R$ 25.849,00 (Vinte e cinco mil, oitocentos e quarenta e nove reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 12.924,50 (doze mil, novecentos e vinte e quatro reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: Com o executado Ana Maria Nunes Braga – Estrada BR 290 Km 175 13481, Vila Motta – Butia/RS

AVALIAÇÃO: R$ 25.489,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.744,50

Observações: *processo nº 5000097-07.2014.8.21.0084/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT (04.898.488/0001-77) e executado ANA MARIA NUNES BRAGA (589.262.240-15) SOL SUL COMERCIO DE MADEIRAS E SERVICOS LTDA (92.622.059/0001-30)*