Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092** | **(55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

LEILÃO JUNHO 2025

1º Leilão: 26/06/2025 - 13:00
2º Leilão: 27/06/2025 - 13:00
Local: Br 158 Km 01, 540 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek - Santa Maria/RS
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

~~LOTE: 001~~

~~CASA DE ALVENARIA (MONTENEGRO/.RS)~~
~~Lote 001: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado no loteamento BELA VISTA, no Bairro Timbaúva, nesta cidade, zona urbana, correspondente ao lote 6, da quadra 18, da GLEBA SUL, dentro do quarteirão formado pelas ruas Oeste, rua 16-S, rua Eixo Este Oeste e por área verde, com área de 405,00m2; medindo 15,00 de frente a NORTE no alinhamento da rua Eixo Este Oeste, tendo a mesma medida a SUL no lado oposto entestando com o lote 5, tendo 27,00m a OESTE no lado direito para quem de frente olha entestando com o lote 4, tendo esta mesma medida a LESTE no lado esquerdo entestando com o lote 8, distando 30,00m da esquina com a rua Oeste, tudo conforme matricula 12.662 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS Av.1 — "Fica reservada uma faixa de terras, a título de servidão, situada nos fundos do lote acima matriculado, distante 0,50m da linha de divisa com o lote n 5, que fica ao Sul, medindo 2,00m de largura, ou seja, 1,00m de cada lado do eixo da tubulação ali introduzida, por 15,00m de comprimento...." AV.12 — "o imóvel objeto da presente está situado no Bairro Estação.... e, o Eixo Este Oeste; e as Ruas; 16-S, e, Oeste, denomina-se: Rua das Rosas, das Bromélias e das Alamandas, respectivamente..." Obs. Conforme Laudo de Avaliação, há sobre o imóvel caracterizado como residência familiar. A casa foi construída com materiais de alvenaria. ONUS: AV.15 — Constrição da cota parte pertencente à Marcia Teresa Dutra, Processo 018/1.16.0003533-8; Valor Avaliação: R$ 370.000,00 (Trezentos e setenta reais). Valor Mínimo de Venda (75%): R$ 277.500,00 (Duzentos e setenta e sete mil e quinhentos reais). Local dos Bens: conforme matrícula imobiliária.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 370.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 277.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5008046-71.2023.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente LEONORA SERGIA CARVALHO LEHDER (589.938.510-34) e executado MARCIA TERESA DUTRA (690.190.960-87)*

LOTE: 002

JTA/SUZUKI EN125 YES SE 2011/2011
Lote 002: JTA/SUZUKI EN125 YES SE, placa ISO8178, fabricação/modelo 2011/2011, cor prata. Valor Avaliação: R$ 500,00 (quinhentos reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais). Local do depósito: Veículo apreendido pela 18º Delegacia de Policia Regional do Interior – Pelotas – DPPA

AVALIAÇÃO: R$ 500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 250,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *022/2.18.0017648-7, em que é autor JUSTIÇA PÚBLICA e réu CARLOS ISMAEL BERNARDES RODRIGUES*

~~LOTE: 003~~

~~TERRENO COM CASA (PORTO ALEGRE/RS)~~
~~O imóvel situado no bairro Vila Nova, sem quarteirão delineado, a saber: Um terreno, medindo 11,00m de frente à Av Vicente Monteggia, lado par, localizado junto e antes do terreno do prédio nº 1062 da referida avenida, por 35,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo na divisa dos fundos a mesma extensão da frente, onde entesta com remanescente de área maior deles outorgantes vendedores, com quem também se divide, por um lado, e dividindo-se pelo outro lado, com o terreno do prédio nº 1062 antes referido e de propriedade de Jose Vedana e Albertina Amalia Vedana Lunazete. Sobre dito terreno foi construído uma casa de alvenaria, que tomou o nº 1052 da Av Vicente Monteggia, tudo conforme matrícula 6.327 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. ONUS: AV.11 — INDISPONIBILIDADE em favor processo 00219350720175040021 da 21ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; AV.13 — PENHORA processo 5000974-18.2017.8.21.3001/RS credor BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL; Valor Avaliação: R$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais). Local dos Bens: conforme matrícula imobiliária.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 275.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *5000974-18.2017.8.21.3001/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL (992.702.067/0001-96) e executado CHURRASCARIA CAMPERIA LTDA (91.784.520/0001-98); ENELI TEREZINHA PETROLI (491.345.400-59); LOIRI PETROLI (238.345.440-00); ROMARINO FIORAVANTE BRUTTI (467.509.080-04*

LOTE: 004

03 hectares (IBIRAIARAS/RS)
processo nº 5000067-50.2014.8.21.0058/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL (92.702.067/0001-96) e executados INES CRISTIANETTI (720.573.350-20); MARCELO FELIPPI (718.036.100-34), Lote 04: 03 (Três) hectares, dentro de: Uma parte de terras de cultura e matos, com a superfície de SEISCENTOS E TREZE MIL E SEISCENTOS METROS QUADRADOS (613.600m2), sem benfeitorias, sita no lugar denominado "Costa do Rio Carreiro" em Ibiraiaras. RS, confrontando-se: ao Norte, com Santo Baú e Armindo Zancan; ao Sul, com Alzir Postal; a Leste, com Honorino Cristianetti a Alfredo Baccalon e a Oeste, pela estrada que conduz a Ibiraiaras, tudo conforme matricula 11.856 do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa Vermelha/RS ÔNUS DA MATRICULA: AV.13 PENHORA BANRISUL S.A PROC 058/1.14.0003175-6; AV.14 PENHORA BANRISUL S.A PROC 5000067-50.2014.8.21.0058/RS LOCALIZAÇÃO DO BEM: Conforme descrição da matricula Valor Avaliação: R$ 195.000,00 (Cento e noventa de cinco mil reais). Valor Mínimo: R$ 97.500,00 (noventa e sete mil e quinhentos reais)

AVALIAÇÃO: R$ 195.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 97.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *DEMAIS CONDIÇÕES VERIFIQUE O EDITAL*