

LEILÃO JUNHO 2026

1º Leilão: 25/06/2026 - 13:00

2º Leilão: 26/06/2026 - 13:00

Local: www.regionalleiloes.com.br

Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001

VW/GOL 1.0 2009/2010 (MONTENEGRO/RS)

Lote 001: VW/GOL 1.0, placa IPX3488, cor preta, ano fabricação/modelo 2009/2010. ONUS: Restrição RENAJUD: Penhora: JEC - Processo Judicial: 90006418620188210018 - Tribunal:TJRS-Tribunal de Justiça do Rio Grande do SulRestrição RENAJUD: Transferência: VARA JUDICIAL DE PORTAO - Processo Judicial: 90006580220188210155 - Tribunal:TJRS-Tribunal de Justiça do Rio Grande do SulRestrição RENAJUD: Penhora: JEC - Processo Judicial: 90014784420188210018 - Tribunal:TJRS-Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul Valor Avaliação: R\$ 23.691,00 (Vinte e três mil, seiscentos e noventa e um reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 11.845,50 (Onze mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: com executada - Rua Dr. Schmitz, 209, Rui Barbosa - Montenegro/RS 95780000 (Residencial)

AVALIAÇÃO: R\$ 23.691,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 11.845,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00

Observações: processo nº 5007049-20.2025.8.21.0018/RS - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente VIA RS COMERCIO DE ARTIGOS ESPORTIVOS EIRELI (33.318.151/0003-03) e executado IDIANES CRISTINA SILVA DA ROSA (008.730.000-13)

LOTE: 002

VW/GOL 1.0 1997/1997 (MONTENEGRO)

Lote 002: VW/GOL 1.0, placa GA5C95, cor vermelha, ano fabricação/modelo 1997/1997. ONUS: - Valor Avaliação: R\$ 9.123,00 (Nove mil, cento e vinte e tres reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 4.561,50 (Quatro mil, quinhentos e sessenta e um reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: com executado - Rua Assis Brasil, 755, Centro - Montenegro/RS 95780000 (Residencial)

AVALIAÇÃO: R\$ 9.123,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.561,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00

Observações: processo nº 5005782-18.2022.8.21.0018/RS - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. (60.426.855/0001-00) e executado ANDRE LUIS AGOSTINHO (944.269.530-49); PATRICIA RENATA PEREIRA (972.670.580-00)

LOTE: 003

PAVILHÃO INDUSTRIAL (MONTENEGRO/RS)

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 003: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado no loteamento BELA VISTA, no Bairro Timbauva, nesta cidade, zona urbana, correspondente ao lote 17 da quadra 9, da GLEBA SUL, dentro do quarteirão formado pelas ruas Este, rua 7-S, por área verde e rua 8-S, com área de 313,27m²; tendo a sua frente, ao SUL, no alinhamento da rua 8-s formada por dois trechos, o primeiro reto de 0,84m, seguido por um trecho curvo de 13,00m com raio de 10,00m com centro fora do lote; medindo ao NORTE, lado oposto, 12,00m, entestando com o lote n 18; 25,32m a LESTE, no lado direito para de frente olha, entestando com o lote n15; 30,00m a OESTE, no lado esquerdo, entestando com área verde, distando 96,00m da esquina com a rua Este, tudo conforme matrícula 14.790 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS, avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) Obs.: conforme Laudo de Avaliação (Evento 160), sobre o imóvel de matrícula 14.790 há uma edificação de pavilhão industrial com área construída de aproximadamente 160m². ONUS MATRÍCULA 14790: AV.15 - PENHORA processo 5007729-44.2021.8.21.0018/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 170.126,59 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 85.063,29 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00

Observações: processo nº 5007729-44.2021.8.21.0018/RS - EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente EVERALDO DE VARGAS e executado ALEXANDRO ALVES BRITO

LOTE: 004

I/RENAULT CLIO CAM1016VH 2009/2010 (MONTENEGRO/RS)

Lote 004: I/RENAULT CLIO CAM1016VH, placas IQP7G08, ano fabricação/modelo 2009/2010, em regular estado de conservação ONUS: - Valor Avaliação: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais) Local dos Bens: com executada - Rua Ramiro Barcelos, 2045, 2º ANDAR, Centro - Montenegro/RS 95780000

AVALIAÇÃO: R\$ 16.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00

Observações: processo nº 5007588-20.2024.8.21.0018/RS - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente PAULO ALFREDO PETRY (019.830.750-00) e executado JOAO LUCIANO DA SILVA (010.034.410-09)

LOTE: 005

(05) BOX DE VIDRO P/ BANHEIRO

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 007: 05 (cinco) BOX DE VIDRO para banheiros de 1,50m x 1,90m, vidro transparente, perfil branco, avaliado em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) cada um. ONUS: - Valor Avaliação: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 3.750,00 (Três mil, setecentos e cinquenta reais) Local dos Bens: Com o executado - Rua Sete de Setembro, 1360, São Sepe/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 7.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.750,00

Observações: processo nº 5000124-41.2017.8.21.0130/RS - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA DE OBRIGAÇÃO DE PRESTAR ALIMENTOS, em que é exequente LIANE GUAZIAN RIBEIRO (025.514.530-62) e executado CLAUDIOMIRO SOARES RIBEIRO (019.193.040-70)

LOTE: 006**BOX 02 RES HANNOVER (CANOAS/RS)**

Lote 006: BOX N° 02, DO RESIDENCIAL HANNOVER, NA RUA ANGELO POSSEBON, N° 312, na cidade de Canoas/RS, localizado no térreo ou 2° pavimento. com capacidade para dois (02) automóveis de passeio de porte médio, possuindo a área privativa de (24m2), área de uso comum de (4.94m2) e área total de (28.94m2). correspondendo-lhe a fração ideal de 0.0066, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido Condomínio acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Brasil, Domingos Martins, Doutor Barcelos, Ângelo Possebon e Frederico Guilherme Ludwig, possuindo a área superficial de (622,60m2). com as seguintes medidas e confrontações: ao Oeste, onde faz frente, na extensão de (22m), no alinhamento com a Rua Brasil; ao Leste, onde faz fundos, na extensão de (22m), com terras que são ou foram de propriedade de Otto Schertenleib; ao Sul, na extensão de (28,30m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de João Jorge Wurth: e ao Norte, na extensão de (28,30m), com a Rua Angelo Possebon, com a qual também faz frente e forma esquina, tudo conforme matrícula 119.489 do Registro de Imóveis de Canoas - RS ONUS: Av. Averbação Premonitória processo 500300476.2020.8.21.0008; Av. 7 – PENHORA em favor processo 5081098-93.2019.8.21.0001/RS Valor Avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula.

AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00

Observações: processo n° 5003004-76.2020.8.21.0008/RS – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente PORTO SHOP S/A (05.047.690/0001-58) e executado THIAGO EDUARDO GOETTERT (969.567.040-72); LORY MARGARETE SCHIER (252.840.450-68); RENAN MARCEL GOETTERT (001.448.410-29)

LOTE: 007**TOYOTA/COROLLA XEI18VVT 2002/2003 (MONTENEGRO/RS)**

Lote 007: TOYOTA/COROLLA XEI18VVT, placas IKS9197, ano fabricação/modelo 2002/2003, cor azul. ONUS: SNG - Alienação Fiduciária: Agente Fiançeiro: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS OURO BRANCO – CNPJ 87.853.206/0001-4; Averbação de Execução: Órgão de Justiça: JUIZADO ESPECIAL CIVEL ADJUNTO - COMARCA de MONTENEGRO - RS – Processo Judicial: 90002961820218210018 – Motivo: Execução - Cheque Valor Avaliação: R\$ 31.993,00 (Trinta e um mil, novecentos e noventa e três reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 15.996,50 (Quinze mil, novecentos e noventa e seis reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: com executado - Rua Pedro Edmundo Fritzen, 100, Centro - Poço das Antas/RS 95740000 (Residencial)

AVALIAÇÃO: R\$ 31.993,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.996,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00

Observações: processo n° 5009402-72.2021.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente A3 INVESTIMENTOS E EMPREENDIMENTOS LTDA (18.902.246/0001-14) e executado JUCELINO ANTONIO FLACH (020.602.960-80)

LOTE: 008**TERRENO COM BENEFITÓRIAS (ÇAÇAPAVA DO SUL/RS)**

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 008: A área ideal condômina de 3.456,00m² (três mil, quatrocentos e cinquenta e seis metros quadrados), constantes no R-1 desta matrícula: Uma fração de terras rurais com a área superficial de 8.297m2 de campo e matos, sito nos subúrbios desta cidade de Caçapava do Sul, 1° distrito, à margem esquerda da rodovia Caçapava-Bagé, com as confrontações seguintes: oeste, com a rodovia Caçapava-Bagé; sul, com Claudia Ferreira Martins; leste, com Francisco Reis de Macedo; norte, com sucessores de Geralda Ferreira Martins, tudo conforme matrícula 18.355 do ofício de Registro de Imóveis de Caçapava do Sul/RS. Conforme Laudo de Avaliação, trata-se de imóvel do Setor 12 Quadra 516 Lote 2; número 1859; Setor 12 Quadra 516 Lote 3 SubLote 1 número 1859; ONUS: Av.17 – NOTÍCIA DE PENHORA NOS TERMOS DO ART 396 DA CNRR processo 040/1.03.0000826-0 em favor de Estado do Rio Grande do Sul; AV.18 – PENHORA processo 040/1.03.0000826-0 em favor de Estado do Rio Grande do Sul; AV.19 – PENHORA processo 040/1.03.0000376-4 em favor de Estado do Rio Grande do Sul; Valor Avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais) Local dos Bens: Conforme descrição da matrícula (Segundo Prefeitura Municipal de Caçapava do Sul/RS: Rua Arlindo Teixeira Dias, nº 1859, Bairro Vila Sul, Caçapava do Sul/RS)

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00

Observações: processo n° 5000060-98.2003.8.21.0040/RS – EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL, em que é exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (87.934.675/0001-96) e executado JOAO MURILO SOARES VARGAS (306.530.960-20); VADERLI MARTINS LINHARES

LOTE: 009**HONDA/CBX 200 STRADA 2000/2001 (MONTENEGRO/RS)**

Lote 009: HONDA/CBX 200 STRADA, placa IJQ5002, cor vermelha, ano fabricação/modelo 2000/2001. ONUS: - Valor Avaliação: R\$ 6.200,00 (Seis mil e duzentos reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 3.100,00 (Três mil e cem reais) Local dos Bens: com executado - Distrito Localidade de Novo Paris, 406, Estrada Novo Paris Salão Vale Novo Paris, Centro - Brochier/RS 95790000 (Residencial)

AVALIAÇÃO: R\$ 6.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.100,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00

Observações: processo n° 5005752-12.2024.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA DE OBRIGAÇÃO DE PRESTAR ALIMENTOS, em que é exequente ERIKA SOFIA REINHEIMER (058.554.740-89) (Absolutamente Incapaz (Art. 3º CC); ANGELA PATRICIA LENZ (028.266.930-26) (Pais) e executado ERICO ISMAEL REINHEIMER (008.720.680-30)

LOTE: 010**APTO 303 ED CAMBOIM (MONTENEGRO/RS)**

Lote 002: Apartamento nº 303, do Edifício Camboim, sito à rua T. Weibull, 1755, nesta cidade, zona urbana, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, de fundos, a esquerda de quem olha o edifício da frente para os fundos, possuindo uma área real glocal de 81,41m2, área real privativa de 58,84m2, área real condômina de 22,57m2, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,008203, no terreno e nas coisas de uso comum; constituído de sala de estar/jantar, dois dormitórios, banheiro, cozinha, circulação, área de serviço e sacada; confrontando-se: ao Sul, com o apartamento nº 301; a Leste, com paredes externas do edifício, circulação e escadaria; e ao Norte e Oeste, com paredes externas do edifício. O TERRENO onde se assenta o edifício possui a superfície de 7.485,75m2, situado no BAIRRO TIMBAUVA, nesta cidade, zona urbana, no quarteirão formado pelas ruas: Licino Faustino da Silva, Torbjørn Weibull, Dr. Bruno de Andrade, Capitão Jacinto Jose Fernandes e Av. Júlio Renner, medindo e confrontando-se: a SUDESTE, em vários segmentos onde medem: 60,10m com Antonieta Faustino da Silva; 27,00m, onde faz frente, com a rua Dr. Bruno de Andrade; 28,60m, com Eva Faustino Nunes; e, 29,70m, com Veraldo Nunes; fundos, a NOROESTE, onde mede 149,10m, com Therezinha Faustino da Silva; pelo lado NORDESTE, em vários segmentos onde medem: 8,80m com a rua T Weibull; 62,80m com Veraldo Nunes, Antonieta Faustino da Silva, Neri Faustino da Silva e Waldir Luiz de Oliveira D Andrade; e 35,00m, com Eva Faustino Nunes; e, pelo outro lado, a SUDOESTE, em dois segmentos onde medem: 30,70m, com José Beneton e 35,00m, Antonieta Faustino da Silva e Geraldo Nunes, tudo conforme matrícula 42.253 do CRI de Montenegro/RS Av.13 – "... o imóvel objeto da presente encontra-se cadastrado sob nº 979000 e localiza-se no BAIRRO MUNICIPAL, dentro do quarteirão formado pelas ruas: Hortencia Rodrigues Machado, Antonio Lisboa e Av. Ivan Jacob Zimmer; com as seguintes confrontações: a LESTE, frente para Rua Hortencio Rodrigues Machado; ao SUL, com Edacir Luiz Becker; a OESTE, em 02 segmentos, Edacir Luiz Becker e Gremio Esportivo Municipal; e, ao NORTE, com Jose Campomar dos Santos Gaudencio.." ONUS: R.2 – PENHORA em favor de CONDOMIO EDIFICIO CAMBOIM processo 018/1.13.0002254-0; R.4 – PENHORA em favor de MUNICIPIO DE MONTENEGRO processo 018/1.16.0004090-0 Valor Avaliação: R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais). Local dos Bens: conforme descrição da matrícula *Nos termos do despacho de Evento 185, o arrematante ficará responsável das despesas condominiais vincendas até a data da homologação da arrematação.

AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 85.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00

Observações: processo n° 5000541-78.2013.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente CONDOMINIO RESIDENCIAL TIMBAUVA (10.397.970/0001-26) e executado GEFERSON IVA PINTO BARCELOS (641.176.930-34)

LOTE: 011**CASA 110 COND RES RECANTO DO PARQUE (CANOAS/RS)**

Lote 011: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,007092 no todo maior, eu corresponderá a CASA nº 110 do CONDOMINIO RESIDENCIAL "RECANTO DO PARQUE", possuindo a área privativa de (49,30m2), área de uso comum de (0,786m2) e a área total de (50,086m2), no TERRENO SEM NUMERO na Rua Roberto Francisco Behrens, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, denominado "Área 3", com a superfície de (25.626,92m2), com as seguintes medidas e confrontações: ao Oeste, onde faz frente, na extensão de (100,76m), no alinhamento com a Rua Roberto Francisco Behrens; ao Sul, em linha quebrada, formada por segmentos sendo o primeiro partindo do alinhamento da Rua Roberto Francisco Behrens, no sentido Oeste-Leste, na extensão de (50,75m), o segundo no sentido Norte-Sul, na extensão de (75,03m), ambos com a denominada "Área 4", que é ou foi de propriedade de Marino Ignácio Bittencourt e Maria Henriques Bittencourt, e o terceiro, no sentido Sudoeste-Nordeste, na extensão de (174,78m), com terras de posse de Marino Ignácio Bittencourt e Maria Henriques Bittencourt; ao Nordeste, na extensão de (197,08m), com a Rua Republica; e, ao Norte, na extensão de (95,18m), com a denominada "Área 1", que é ou foi de propriedade de Marino Ignácio Bittencourt e Maria Henriques Bittencourt. Dista (135,45m) da esquina com a Rua República, tudo conforme matrícula 85.476 do Registro de Imóveis de Canoas - RS. Av. 5 - "...com a CASA nº 110, do CONDOMINIO RESIDENCIAL "RECANTO DO PARQUE", sito na Rua Roberto Francisco Behrens, nº 200 na cidade de CANOAS/RS, ... possuindo a área privativa de (49,30m2), área comum de (0,786m2) e área total de (50,086m2). ONUS: R-4 - ALIENAÇÃO FIDUCIARIA em favor de CAIXA ECONOMICA FEDERAL; AV. 8 - PENHORA em favor de CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO DO PARQUE processo 008/1.14.0018919-0 Valor Avaliação: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais) Local dos Bens: Conforme descrição da matrícula.

AVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 115.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00

Observações: processo nº 5002794-35.2014.8.21.0008/RS - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO DO PARQUE (10.772.205/0001-49) e executado ALISSON FILIPIAK (018.286.080-92)

LOTE: 012**FORD/FIESTA SEDAN FLEX 2006/2007 (MONTENEGRO/RS)**

Lote 012: FORD/FIESTA SEDAN FLEX, placa INP1749, ano fabricação/modelo 2006/2007, cor prata. * Conforme Avaliação: "Avaliação com motor fundido + avarias: A desvalorização é drástica. A estimativa de venda situa-se aproximadamente em 25% da Tabela Fipe, dependendo da gravidade das "várias avarias" (câmbio, suspensão, funilaria, tapeçaria, as quais são severas no presente caso)" ONUS: - Valor Avaliação: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R\$ 2.000,00 (Dois mil reais). Local dos Bens: Com Executado - Rua Lourenço Wolff, 0, ao lado do número 560, Timbaúva - Montenegro/RS 95780000 (Residencial) Obs.: casa de alvenaria sem pintura, ultima casa da rua - intimado presencialmente no local em 13/09/2025 no processo 5006954-24.2024.8.21.0018, Evento 57 Contatos: 51 9632-8123

AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00

Observações: processo nº 5009883-30.2004.8.21.0018/RS - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente CLEOMAR DOS SANTOS (010.624.050-13) e executado LUIS ALBERTO DA SILVA (003.574.680-74); LUIS ALBERTO DA SILVA 00357468074 (38.946.886/0001-33)

LOTE: 013**GM/CHEVETTE MARAJÓ 1981/1982 (ÇAÇAPAVA DO SUL/RS)**

Lote 013: GM/CHEVETTE MARAJÓ, placa IGE6926, Ano de fabricação/modelo 1981/1982, cor branca. ONUS: - Valor Avaliação: R\$ 3.823,00 (Três mil, oitocentos e vinte e três reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 1.911,50 (Um mil, novecentos e onze reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: Com Executado

AVALIAÇÃO: R\$ 3.823,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.911,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00

Observações: processo nº 5000107-28.2010.8.21.0040/RS - EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA DO SUL / RS (88.142.302/0001-45) e executado BURGEL COMERCIO E REPRESENTACOES EIRELI (03.601.662/0001-05); ELIZANDRO BURGEL LOPES (685.534.200-00)

LOTE: 014**SALA COMERCIAL CONJ 401 (SANTA MARIA/RS)**

Lote 011: O CONJUNTO nº 401, localizado no sexto pavimento ou quarto andar do Edifício Fin-Hab, situado na zona urbana - desta cidade, à rua do Acampamento nº 112, conjunto esse com frente para o Oeste, na rua do Acampamento, à direita de quem de frente olha o prédio, constituído de sala e sanitário, tendo a área privativa real de 34,5000m2 e a área total real de 52,1729m2, correspondendo-lhe uma parte ideal nas áreas e coisas de uso comum e no terreno, representada pela fração de 0,045923; cujo edifício acha-se construído sobre um terreno sito na zona urbana desta cidade, à rua do Acampamento, medindo dez metros e vinte centímetros (10m20) de frente, por vinte metros e vinte centímetros (20m20), mais ou menos, de frente a fundo, confrontando: ao Oeste, onde faz frente, com a referida rua do Acampamento; a Leste, com terreno do Edifício Querência; ao Norte, com terreno da sucessão de José Colussi e, ao Sul, com a sucessão de Carlos Rachmil Rettmann., conforme matrícula nº 21.776 do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Maria/RS. ONUS: R.10 ALIENAÇÃO FIDUCIARIA em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF; R. 12 - PENHORA em favor do BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL processo 027/1.12.0006040-7; AV.13 CESSÃO DE CRÉDITO da CAIXA ECONOMICA FEDERAL PARA A EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA; AV. 14 - PENHORA em favor de FERTIMAR AGROPECUARIA LTDA processo 027/1.05.0069001-7; AV.15 - INDISPONIBILIDADE DE BENS processo 50005236420128210027 Valor Avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00

Observações: processo nº 5010688-92.2020.8.21.0027/RS - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente DAIANA FRIEDRICH MARQUETTO - EIRELI (08.615.193/0001-05) e executado LELIA CARVALHO DE MORAES (243.581.420-87)

LOTE: 015**AREA DE TERRAS COM 75,51 HA E BENFEITORIAS (PIRATINI/RS)**

Lote 015: a) A área ideal de trinta e três hectares, trinta e cinco ares, quarenta e um centiares e cinquenta decintiares (33ha.35a.41ca.50dc) constantes do R.9 e R.10, dentro da área: Uma fração de terras de campos, com benfeitorias, situa da no lugar denominado Passo do Sabugueiro, no segundo (2º) subdistrito de Piratini, com a área superficial de cinquenta hectares, noventa e um ares e noventa e três centiares (50,91,93 ha.), dentro de uma área maior de sessenta hectares, cinquenta e um ares e quarenta centiares (60,51,40 ha.), que se confronta com terras de João Carlos Freitas, com terras de Assis Soares, com terras de Darci Silveira, com terras de Osvaldo Paiva Martins e com lugar denominado Rio Piratinizinho., conforme matrícula nº 2.086 do Cartório de Registro de Imóveis de Piratini/RS. Conforme Laudo de Avaliação "...Sem edificações com acesso por dentro de outros 2 imóveis, situados em rua sem calçamento, próximo 1,5km a BR-293, de difícil acesso. Da área total de 50 ha, descontando 20 ha vendidos conforme R-10-2086 da matrícula, perfazendo área total de 30 ha aprox., cuja área de 10 ha aprox. são de mata nativa." Valor de R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais); B) A área ideal de três hectares, oitenta e quatro ares, trinta e dois centiares 3ha.84ª.32ca, constante do R.3 de: Uma fração de terras de campos, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Espírito Santo, no segundo (22) subdistrito de Piratini, com a área superficial de vinte hectares, dezoito ares e oitenta e sete centiares (20,18,87 ha) dentro de uma área maior de quarenta hectares, trinta e sete ares e setenta e quatro centiares (40,37,74 ha), confrontando com terras de Darci da Silveira, com terras de. Auta Blois da Silveira e com terras de Assis Soares, conforme matrícula nº 2.087 do Cartório de Registro de Imóveis de Piratini/RS. Conforme Laudo Avaliação "...Com duas casas de aprox 150m² e 84m² respectivamente com entrada pela BR-293, de fácil acesso...". Valor de R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais); c) a área ideal de trinta hectares, trinta e dois ares e oito centiares (30ha.32a.08ca.) constantes do R.9 e R.14 de: Uma fração de terras de campos, com benfeitorias, situada, no lugar denominado Sabugueiro, no segundo (2º) subdistrito de Piratini, com a área superficial de cinquenta e dois hectares cinquenta e nove ares e quarenta e cinco centiares (52.59.45 ha.), confrontando, ao Norte, com terras de Darci Silveira e com terras de Auta Blois da Silveira, ao Sul, com terras de Osvaldo Paiva Martins e com terras de Assis Soares, ao Leste, com terras de Joao Carlos Freitas e a Oeste, com terras de Ademar Souza Cruz, com terras dos sucessores de Jose Alves da Silva e com terras do casal de Oçcar da Rosa, conforme matrícula nº 3.382 do Cartório de Registro de Imóveis de Piratini/RS. Conforme Laudo Avaliação "...Sem edificações com entrada através de outras propriedades (propriedade de fundos), 1,5km próximo a BR-293, de difícil acesso...). Valor de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais); e, d) UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO, com a área superficial de 80.000m2., situada no segundo (22) subdistrito deste município, lugar denominado Sabugueiro", confrontando-se com campos de Loerte Silveira, campos de Nepomuceno Martins Oviedo, por um corredor que vai ao Sabugueiro e com campos de Nelson Centeno Martins., conforme matrícula nº 7.586 do Cartório de Registro de Imóveis de Piratini/RS. Conforme Laudo Avaliação "...Edificado uma casa de aprox. 200m² em rua sem calçamento, 2km próximo a BR-296, de difícil acesso. A benfeitoria, edificação da casa não está averbada na matrícula, sendo casa em estado de nova e em excelente estado de conservação..." Valor de R\$ 236.000,00 (duzentos e trinta e seis mil reais) ONUS MATRICULA 2.086: AV.13 - PENHORA processo 5000058-63.2018.8.21.0118/RS. ONUS MATRICULA 2.087: AV.9 - PENHORA processo 5000058-63.2018.8.21.0118/RS. ONUS MATRICULA 3.382: AV.16 - PENHORA processo 5000058-63.2018.8.21.0118/RS. ONUS MATRICULA 7.586: AV.5 - PENHORA processo 5000058-63.2018.8.21.0118/RS. Valor Avaliação: R\$ 1.496.000,00 (Um milhão, quatrocentos e noventa e seis mil reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 748.000,00 (Setecentos e quarenta e oito mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula (Localidade: Passo do Sabugueiro, s/n, Quinto Distrito - Piratini/RS 96490000 (Residencial))

AVALIAÇÃO: R\$ 1.496.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 748.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00

Observações: processo nº 5000058-63.2018.8.21.0118/RS - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL (92.702.067/0001-96) e executado TEREZA ANTONIETA CUNHA DA CRUZ (894.541.620-04); CELSO CUNHA DA CRUZ (937.804.780-72); IDEMAR SOUZA DA CRUZ (096.754.000-30),

FRAÇÃO DE TERRAS DE 4,50HA (SANTA MARIA/RS)

Lote 016: UMA FRAÇÃO DE TERRAS, com a área de quatro hectares e cinquenta ares (4ha.50a.), situada em zona rural, no lugar denominado Passo do Verde, distrito de Arroio do Sô, neste município de Santa Maria, confrontando ao NORTE, com propriedade de Antônio Rocha ou quem de direito; ao SUL, com propriedade de Ozoaldo Flores da Silva; ao LESTE, com a Estrada Passo do Arenal; e, ao OESTE, com propriedade de Maria Silva da Silva, tudo conforme matrícula 77.634 do CRI de Santa Maria/RS. Obs. Conforme Auto de Avaliação "...No local, está presente um pequeno salão, uma casa e um galpão, todos construídos em alvenaria, sendo o restante da área composta por espaço verde, sem qualquer plantação. " ONUS: Av.2 – PENHORA em favor de MUNICIPIO DE SANTA MARIA processo 5025929-72.2021.8.21.0027 Valor Avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezenos e cinquenta mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais). Local dos Bens: conforme descrição da matrícula

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00

Observações: processo nº 5025929-72.2021.8.21.0027/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICÍPIO DE SANTA MARIA / RS (88.488.366/0001-00) e executado CENTRO DE TRADICOES GAUCHAS QUERENCIA DO VERDE (92.459.668/0001-10)