Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092** | **(55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

LEILÃO JUSTIÇA ESTADUAL CAÇAPAVA DO SUL/RS

1º Leilão: 07/08/2026 - 13:00
2º Leilão: 21/08/2026 - 13:00
Local: Br 158 Km 01, 540 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek - Santa Maria/RS
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

~~LOTE: 001~~

~~802.728,07M2 DE AREA RURAL (CAÇAPAVA DO SUL/RS)~~
~~Lote 001: Um imóvel rural, com área superficial de 802.728,07m², de campos e matos, situado no lugar denominado Guarda Velha desta cidade de Caçapava do Sul/RS. Mapa, descrição, características e confrontações conforme levantamento efetuado pelo Eng Agr Luiz Antônio Guterres de Freitas, CREA nº 31.847, nos termos do Art. 353 do provimento 32/06 – CGJ(CNNR): CONFRONTAÇÕES: ao norte tendo como limite uma linha reta com 1.455,28 metros com o lindeiro Eno Paz Lopes; ao SUL, tendo como limite parte por uma linha quebrada e parte por uma vertente, totalizando 2.149,13 metros, confrontando com Leonardo Pires de Souza e Sucessão de Ione Lopes de Araújo; ao LESTE, tendo como limite uma estrada municipal com 859,47 metros; e ao OESTE, tendo como limite parte por uma linha quebrada, parte por uma vertente e parte por uma cordilheira totalizando 1.123,99 metros confrontando com Cristiane de Vargas Lopes e Sucessão de Ione Lopes de Araújo; DADOS CADASTRA/S: INCRA: 950.092.305.375-7; Datado: 16/04/2015; Denominação: Granja Rincão dos Lourenços; Localidade: Est Guarda Velha 3** Dist; Município: Caçapava do Sul/RS; Área Cadastrada: 80,2727; Módulo Fiscal: 35.0000; Números de Módulos Fiscais: 2,2935; Fração Mínima de Fracionamento: 4,00. Nome do Detentor Eduardo Rodrigues Lopes. CPF do Detentor 189.002.630-49. Receita Federal NIRF nº 7.115.345-4, datado de 04/07/2016. ONUS: R.3 – HIPOTECA CEDULAR EM FAVOR DE BANCO DO BRASIL S/A; R.4 – HIPOETCA CEDULAR EM FAVOR DE BANCO DO BRASIL S/A; R.5 – HIPOTECA CEDULAR EM FAVOR DE BANCO DO BRASIL S/A; R.6 - HIPOTECA CEDULAR EM FAVOR DE BANCO DO BRASIL S/A; AV.7 – PENHORA em favor de COOPERATIVA TRITICOLA CAÇAPAVANA LTDA – COTRISUL processo 040/1.17.0000021-3; AV.8 – PENHORA em favor de BANCO DO BRASIL S/A processo 5000576-59.2019.8.21.0040. Valor Avaliação: R$ 642.182,45 (Seiscentos e quarenta e dois reais e quarenta e cinco centavos). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 321.091,22 (Trezentos e vinte e um mil, noventa e um reais e vinte e dois centavos). Local dos Bens: Conforme descrição da matrícula~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 642.182,45 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 321.091,22 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5001893-92.2019.8.21.0040/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO BRASIL S/A (00.000.000/0001-91) e executado HELENITA JACOB LOPES (349.147.810-34)*