**Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek**
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

# LEILÃO MAIO 2024

**1º Leilão:** 28/05/2024 - 12:00
**2º Leilão:** 29/05/2024 - 12:00
**Local:** www.regionalleiloes.com.br
**Leiloeiro:** Alessandro Fahrion

~~LOTE: 001~~

~~MITSUBISHI/AIRTREK MIVEC 2006/2006~~
~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 01: MITSUBISHI/AIRTREK MIVEC, placa ING8F44, cor prata, ano/modelo 2006/2006. LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Vitorio Soldatelli, nº 223, Francisco Doncatto – São Marcos/RS, 95190-000 (Fiel Depositário Joacir Cardoso Furlan - Fone 54 991061758) Valor Avaliação: R$ 26.840,00 (Vinte e seis mil oitocentos e quarenta reais). Valor Mínimo(50%): R$ 13.420,00 (Treze mil quatrocentos e vinte reais)~~ SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R$ 26.840,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 13.420,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 320,00

***Observações:*** *processo nº 5000151-98.2015.8.21.0128/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE SÃO MARCOS (CNPJ: 88.818.299/0001-37) e executado RESTAURANTE E LANCHERIA FURLAN LTDA (CNPJ: 97.537.847/0001-41) E JOACIR CARDOSO FURLAN (CPF: 482.959.220-68)*

~~LOTE: 002~~

~~FRAÇÃO DE CAMPO DE 105.233,0M2~~
~~Lote 02: UMA FRAÇÃO DE CAMPO, situado no 4º distrito, lugar denominado "Caverá", neste município de Rosário do Sul, com a área superficial de 105.233,00m² (cento e cinco mil e duzentos e trinta e três metros quadrados), confrontando: AO NORTE, com Bernardo Barroso Menine; AO SUL, com Ely Prates; AO LESTE, com arroio Caverá; e, AO OESTE, com Ely Prates, tudo conforme matricula 15.565 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rosário do Sul/RS. ONUS: R.4 – HIPOTECA em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A LOCALIZAÇÃO DO BEM: conforme matrícula Valor Avaliação: R$ 168.373,00 (Cento e sessenta e oito mil, trezentos e setenta e três reais). Valor Mínimo(50%): R$ 84.186,50 (Oitenta e quatro mil, cento e oitenta e seis reais e cinquenta centavos)~~ SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R$ 168.373,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 84.186,50 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.200,00

***Observações:*** *processo nº 5000155-66.2020.8.21.0062/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente DERLI DE PIETRO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA (CNPJ: 26.806.124/0001-52) e executado ENEDINO MARTINI (CPF: 020.558.560-49)*

**LOTE: 003**

**VW/FUSCA 1300 1979**
DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 02: VW/FUSCA 1300, placa ICP6257, ano 1979. Valor Avaliação: R$ 12.000,00 (doze mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 6.000,00 (Seis mil reais) Local dos Bens: Rua Fredolino Mombach, 92, São Pedro as Serra/RS

**AVALIAÇÃO:** R$ 12.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.000,00

***Observações:*** *processo nº 5007707-15.2023.8.21.0018/RS, em que é exequente CONSTRUTORA DALMAS LTDA (CNPJ: 89.220.602/0001-68) e executado TAMIRES LESEUX (CNPJ: 29.023.500/0001-20)*

~~LOTE: 004~~

~~TERRENO COM CASA (ROSÁRIO DO SUL/RS)~~
~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 04: UMA CASA, de madeira, tipo pré fabricada, com a área edificada, de 103m.,65dm², construída nos exercícios de 1.971/1.972, e que tmou o nº 2.217, e respectivo terreno, medindo 12m de frente, por 37m.,60 de frente a fundos, sitos na zona urbana desta cidade, à rua dos Andradas, quadra nº 31, confrontando: ao NORTE com a rua referida; ao LESTE, com Felisbino Lopes; ao SUL, com Carlos Alberto Sacks da Fonseca; e, ao OESTE, com Herondina Menine Machado, tudo conforme matricula 2.532 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rosário do Sul/RS. ONUS: R.3 – USUFRUTO VITALICIO em favor de DARIO CARLOS MOREIRA CHAGAS; AV.4 – PENHORA em favor do processo 062/1.12.0002121-5, exequente MUNICIPIO DE ROSARIO DO SUL; AV.6 – PENHORA em favor do processo 5000438-94.2017.8.21.0062/RS em favor do MUNICIPIO DE ROSARIO DO SUL LOCALIZAÇÃO DO BEM: conforme matrícula Valor Avaliação: R$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais). Valor Mínimo(50%): R$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)~~ SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 95.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 320,00

***Observações:*** *processo nº 5001143-87.2020.8.21.0062/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE ROSÁRIO DO SUL / RS (CNPJ: 88.138.292/0001-74) e executado CARLA E PATRICIA FIGUEIREDO CHAGAS (-),*

~~LOTE: 005~~

~~CASA CONSTRUÇÃO MISTA (MONTENEGRO/RS)~~
~~Lote 05: UMA CASA DE CONSTRUÇÃO MISTA, nº 3414, rua Osvaldo Aranha, com todas as suas dependências, instalações e demais benfeitorias e o seu respectivo terreno situado nesta cidade, zona urbana, sem quarteirão formado, com a superficie de 360,00m², medindo 12,00m de frente; por 30,00m de frente a fundo; e confronta se: frente, ao NORTE, com a rua Osvaldo Aranha; fundo, ao SUL, com Silvio Camboim Silveira; a LESTE, com Pedro Ivo da Silva; e, a OESTE, com Manoel Arlindo dos Santos, tudo conforme matricula 6.904 do Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Montenegro/RS ONUS: R.2 – PENHORA processo 018/1.05.0004274-1 em favor de MUNICIPIO DE MONTENEGRO; Valor Avaliação: R$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais) Local dos Bens: conforme descrito na matricula~~ SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 320,00

***Observações:*** *processo nº 5003523-84.2021.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE MONTENEGRO / RS (90.895.905/0001-60) e executado CARMELINDA NASCIMENTO DE VARGAS (241.037.300-30)*

~~LOTE: 006~~

~~PEUGEOT/208 ACTIVE MT 2016/2017~~
~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 06: Direitos e ações do veículo: PEUGEOT/208 ACTIVE MT, placa IXR1I24, renavam 1108766975, cor branca, chassi 936CLHMZ1HB036043, ano fabricação/modelo 2016/2017. ONUS: Alienação fiduciária: Agente Financeiro: SINOSSERA FINANCEIRA AS – CNPJ 22.639.377/0001-28 Valor Avaliação: R$ 43.277,00 (Quarenta e tres mil, duzentos e setenta e sete reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 21.638,50 (Vinte e um mil, seiscentos e trinta e oito reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: Rua João Pessoa, 1918, salas 18 e 19, Centro – Montenegro/RS (Carina Funari Ribeiro de Lima – Fone 051 99751 2998)~~ SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R$ 43.277,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 21.638,50 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 320,00

***Observações:*** *processo nº 5008146-94.2021.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente SINOSSERRA FINANCEIRA S/A – SOCIEDADE DE CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO (22.639.377/0001-28) e executado CARINA FUNARI RIBEIRO DE LIMA (027.374.210-80)*

**LOTE: 007**

**YAMAHA/XTZ 125 E 2011/2011**

Lote 07: YAMAHA/XTZ 125 E, placa ISI3D02, renavam 00353260878, ano fabricação/modelo 2011/2011, cor preta, motor E3D2E-031493. ONUS: RENAJUD TJRS – 3ª VARA CIVEL DE BENTO GONÇALVES Processo 50023012820188210005 Valor Avaliação: R$ 7.000,00 (Sete mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais) Local dos Bens: Com o executado - Rua Julio Luiz Mussoi, 721, Ouro Verde – Bento Gonçalves/RS

**AVALIAÇÃO:** R$ 7.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.500,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 360,00

***Observações:*** *processo nº 5002301-28.2018.8.21.0005/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE BENTO GONÇALVES (87.849.932/0001-09) e executado MARCELO SAMPAIO (594.012.650-20)*

~~**LOTE: 008**~~

~~**TERRENO 402 MTS2 (MONTENEGRO/RS)**~~

~~UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de 402,00m2, medindo 12,00m de frente por 33,50m de frente a fundo, correspondente ao lote 08 da quadra "N" da VILA INDUSTRIAL, nesta cidade, zona urbana, confrontando-se: frente, ao SUL, com a rua Coronel Alvaro de Moraes; ao NORTE, com o lote 5; a LESTE, com o lote 9; e a OESTE, com o lote 7, tudo conforme matricula 24.008 do Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Montenegro/RS ONUS: R.2 – PENHORA processo 19012 em favor de MUNICIPIO DE MONTENEGRO; R.3 – PENHORA processo 41037 em favor de MUNICIPIO DE MONTENEGRO; R.5 – PENHORA processo 018/1.14.0005104-6 em favor de MUNICIPIO DE MONTENEGRO; Valor Avaliação: R$ 80.000,00 (Oitenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 40.000,00 (Quarenta mil reais) Local dos Bens: conforme descrito na matricula~~ SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

***Observações:*** *processo nº 5000292-93.2014.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE MONTENEGRO / RS (90.895.905/0001-60) e executado ADELMO FINGER (ESPOLIO) (130.148.030-49)*