

## LEILAO MAIO 2026

1º Leilão: 28/05/2026 - 13:00

2º Leilão: 29/05/2026 - 13:00

Local: Br 158 Km 01, 540 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek - Santa Maria/RS

Leiloeiro: Alessandro Fahrion

### LOTE-001

#### APTO 801 ED FERNANDA (MONTENEGRO/RS)-

Lote 001: APARTAMENTO 801 do EDIFÍCIO FERNANDA, situado na rua Santos Dumont nº 1.303 esquina com a rua Capitão Cruz, nesta cidade, zona urbana, localizado no oitavo pavimento, à direita, de frente de quem olha o edifício da rua Santos Dumont, com área real global de 74,91m², área real privativa de 56,60m², área real condôminial de 18,31m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,016978 no terreno e nas coisas de uso comum, constituído de dois dormitórios, circulação, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro e área de serviço. O TERRENO onde se assenta o Edifício possui a área de 1.079,80m², situado no quarteirão formado pelas ruas capitão Cruz; Santos' Dumont, capitão Porfirio e Abilio Marca, confrontando-se: frente, ao SUL, onde mede 22,00m, com a rua Santos Dumont; fundos, ao NORTE, onde mede 44,00m, com Irene Palmira Ost Sant'Anna; a LESTE, através de três segmentos de 22,60m, 22,00m e 13,20m, com Jacinta de Souza Moraes, Carlos Streb e Maria Helena Streb; e, a OESTE, onde mede 35,20m com a rua Capitão Cruz, formando esquina, tudo conforme matrícula 26.240 do Ofício de Registro de Imóveis de Montenegro/RS. ONUS: R.13 - PENHORA em favor do ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL processo 5000148-17.2017.8.21.0018/RS; AV.14 - INDISPONIBILIDADE processo 00006707820125040261 Vara do Trabalho de Montenegro/RS Valor Avaliação: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 260.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 130.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00

**Observações:** processo nº 5000148-17.2017.8.21.0018/RS - EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (87.934.675/0001-96) e executado PS DUTRA & FILHOS LTDA (87.903.613/0001-17); ROGERIO PEDRO DE OLIVEIRA DUTRA (299.289.580-68)

### LOTE: 002

#### APTO 407 BLOCO 3-B ED EL CASTILLO (PORTO ALEGRE/RS)

Lote 002: A Fração Ideal de 0,004856 do terreno com a área superficial de 7.315,92m², constituído dos lotes de números "01" a "23" da Quadra "4" do Loteamento Parque dos Mayas "1" - Fase 3, medindo 61,65m de frente, ao Sudoeste, no alinhamento da Rua "2"; 60,00m, ao Norte, no alinhamento da Travessa "2", para onde também faz frente e com a qual forma esquina; 135,90m, ao Sudeste, no alinhamento da Avenida "1", para onde também faz frente e com a qual forma esquina, e, 106,49m, ao Nordeste, no alinhamento da Rua "8", para onde também faz frente e com a qual forma esquina. Quarteirão: Rua "2", Rua "8", Avenida "1" e Travessa "2", destinada ao Apartamento Número 407, Conjunto "3" Bloco "3-B", do Edifício El Castillo sito na Avenida "1", o Conjunto o segundo a contar da direita para esquerda de quem da Avenida "1" olhar para a edificação, o Bloco localizado de centro para quem da Avenida "1" olhar para o Conjunto, o Apartamento situado no terceiro andar ou quarto pavimento, o primeiro à esquerda para quem chega ao pavimento tendo entrado pela escadaria secundária, à qual se tem acesso pelo pátio existente entre as duas escadarias, constituído sala, circulação, 2 dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área total de 65,24m², sendo 55,41m² da área real privativa e 9,83m² da área real de uso comum e fração ideal do terreno supra descrito, tudo conforme matrícula 10.910 do Ofício de Registro de Imóveis - 6ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS ONUS: R-4 - HIPOTECA em favor de HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A; AV-7 - PENHORA em favor de CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EL CASTILLO BL 3B processo 5005432-19.2022.8.21.5001/RS Valor Avaliação: R\$ 135.600,00 (Cento e trinta e cinco mil e seiscentos reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 67.800,00 (sessenta e sete mil e oitocentos reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 135.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 67.800,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00

**Observações:** processo nº 5005432-19.2022.8.21.5001/RS - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EL CASTILLO BL 3B (-) e executado MARIA SALETE DE OLIVEIRA (SUCESSÃO) (251.055.740-87); EDUARDO MACIEL (SUCESSOR) (632.009.020-00); LUIZ FELLIPE DA COSTA SOUZA (SUCESSOR) (003.363.570-60)

### LOTE: 003

#### TERRENO 360 M2 LOT BOSQUE DA FIGUEIRA (MONTENEGRO/RS)

Lote 003: UM TERRENO, sem benfeitorias e formato regular, com a superfície de 360,00m². correspondente ao Lote 06 da Quadra E do Loteamento BOSQUE DA FIGUEIRA, situado na zona urbana da cidade de PARECI, NOVO, neste Estado, no quarteirão incompleto formado pela Rua 02-trecho A, Rua 02-trecho B, Rua 02-trecho C, Área Institucional B, propriedade de Erico Roese, propriedade de Amo Loeff, propriedade de sucessores de Otílio Adolfo Juchem e Área Verde 02, distante 60,00m da Rua 02-trecho B, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao SUL, onde mede 12,00m, com a Rua 02-trecho A; ao NORTE, mede 12,00m com Erico Roese; ao OESTE, mede 30,00m, com o Lote 07 da Quadra E; ao LESTE, mede 30,00m, com o Lote 05 da Quadra E., tudo conforme matrícula 49.946 do Ofício de Registro de Imóveis de Montenegro/RS. ONUS: - Valor Avaliação: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 62.500,00 (Sessenta e dois mil e quinhentos reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula

**AVALIAÇÃO:** R\$ 125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 62.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00

**Observações:** processo nº 5001414-29.2023.8.21.0018/RS - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL (92.702.067/0001-96) e executado JULIANO COSTA DA SILVA (827.771.360-68)

### LOTE-004

#### APTO 404 ED JARDIM SÃO JOÃO (MONTENEGRO/RS)-

Lote 004: O APARTAMENTO nº 404, do Edifício "JARDIM SÃO JOÃO", da rua Ramiro Barcelos nº 1.027, nesta cidade, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento do bloco maior ou "B", dito de fundos e a esquerda ou ao Sul de quem de frente olha o Edifício pela rua Ramiro Barcelos, com a área global de 95,63m², sendo 78,60m² de área privativa, correspondendo a fração ideal de 0,0434839 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Edifício, indivisíveis e inalienáveis, contendo living, dois dormitórios, banheiro, cozinha, dormitório e WC de empregada além de uma área coberta com tanque confrontando-se ao NORTE, com o apartamento nº 406; ao SUL, com a área lateral de ar e luz; a LESTE, com o apartamento nº 403 e a OESTE, com a área de fundos de ar e luz. O TERRENO sobre o qual se assenta o Edifício está localizado no quarteirão formado pelas ruas Ramiro Barcelos, Capitão Machado, João Pessoa e Júlio de Castilhos e mede de frente a rua Ramiro Barcelos, onde faz frente ao LESTE 26,40 metros e de frente a fundo 44,00 metros, sendo de forma retangular e limita-se ao SUL, com terreno que é ou foi de Emílio Caporal; ao NORTE, com terreno que é ou foi da viúva Helga Hartmann da Cruz e a OESTE, com terreno que são ou foram de Otaviano Bonatto e Delfino Schäller, tudo conforme matrícula 2.543 do Ofício de Registro de Imóveis de Montenegro/RS. ONUS: R.10 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF Valor Avaliação: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 95.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00

**Observações:** processo nº 5002554-64.2024.8.21.0018/RS - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SAO JOAO (93.236.289/0001-23) e executado FABIANA LOPES ZAMPIERI (574.617.160-34)

**EDIFICAÇÃO 202,57M2 (SANTA VITORIA DO PALMAR/RS)**

Lote 017: Direitos e Ações de: Um terreno urbano com área superficial de GENTO E TRINTA E CINCO METROS E OITENTA E CINCO DECIMETROS QUADRADOS (135,85m2), situado à Av. Campos Neutrais, lado par, esquina com a Rua Dom Diogo Souza, dentro do quarteirão formado pela Av. Campos Neutrais e Ruas Dom Diogo de Souza, General Osério e Conde de Porto Alegre — Santa Vitória do Palmar — RS., com as seguintes confrontações: ao NORTE, na extensão de 14,30 metros com a Rua Dom Diogo de Souza; ao SUL, na extensão de 14,30 metros com terreno de Leonir San Martins Fonseca; ao LESTE, na extensão de 9,50 metros com a Av. Campos Neutrais; e, ao OESTE, na extensão de 9,50 metros com terreno de Heleodoro R. Canabarro. BENFEITORIA: Um prédio com área construída de 135,85m2., conforme matrícula nº 33.480 do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Vitoria do Palmar/RS. Av.2 — "...o imóvel constante da presente matrícula está localizado no Quadrante 2; Quadricula 11; Setor 13; Quadre 5; Lote 8 e cadastrado sob n 10010433 e 10017572 na planta topográfica desta cidade..." Av.3 — "... foi edificada, sobre o imóvel constante da presente matrícula, uma ampliação com área de acréscimo de 66,72m1..." ONUS: R.5 — ALIENAÇÃO FIDUCIARIA em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL — CEF; AV.8 — PENHORA dos direitos e ações em favor COOPERATIVA DE CREDITO POUPANCA E INVESTIMENTO DA ZONA SUL SICREDI ZONA SUL RS; processo 063/1.17.0000121-0; AV.10 — PENHORA dos direitos e ações em favor COOPERATIVA DE CREDITO POUPANCA E INVESTIMENTO INTERESTADOS RS/ES; processo 063/1.17.0000120-1; Valor Avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais); Valor Mínimo de Venda: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula

**SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.380,00

*Observações:* processo nº 5000159-08.2017.8.21.0063/RS – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTOS INTERESTADOS – SICREDI INTERESTADOS RS/ES (90.497.256/0001-49) e executado LEONI MUNHOZ FONSECA (019.005.590-13); ELISA PORTO ROTTA (971.120.700-15); TRANSPORTE RODOVIARIO DE CARGAS LM FONSECA LTDA (13.087.522/0001-14)

**LOTE: 006****TERRENO COM BENFEITORIAS (SANTA VITORIA DO PALMAR/RS)**

Lote 018: Um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade, na Rua Tancredo Blota, Loteamento denominado Jardim Coronel Brasileiro Faustino Correa, constituído de parte do lote nº 13, Quadra 22, com área de DUZENTOS E DEZ METROS QUADRADOS (210,00m2), sendo 12,00 metros de frente a rua Tancredo Blota, com as seguintes confrontações: ao sul, partindo do marco zero em direção oeste/leste lado par, formando esquina com a rua Valdir Muniz Silveira; a leste em linha reta sul/norte de 17,50 metros, lado par, formando um angulo reto no sentido leste/oeste em linha reta de 12,00 metros; ao norte, a entestar com o lote 14; daí no sentido norte/sul em linha reta de 17,50 metros; a : oeste em ângulo reto lindando com o lote nº 12, chegando ao marco inicial, conforme matrícula nº 33.585 do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Vitoria do Palmar/RS. ONUS: AV.1 – HIPOTECA em favor da LATINA DISTRIBUIDORA DE PETROLEO LTDA; AV.3 – AVERBAÇÃO PRE MONITORIA em favor de C.C.L.A.A – Coperativa de Crédito – Sicredi Zona Sul RS processo 063/1.16.0001721-1; AV.4 – PENHORA dos direitos e ações em favor COOPERATIVA DE CREDITO POUPANCA E INVESTIMENTO DA ZONA SUL SICREDI ZONA SUL RS, processo 063/1.17.0000121-0; AV.6 - PENHORA em favor COOPERATIVA DE CREDITO POUPANCA E INVESTIMENTO INTERESTADOS SICREDI INTERESTADOS RS/ES, processo 063/1.17.0000120-1 Valor Avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula

**AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.380,00

*Observações:* processo nº 5000159-08.2017.8.21.0063/RS – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTOS INTERESTADOS – SICREDI INTERESTADOS RS/ES (90.497.256/0001-49) e executado LEONI MUNHOZ FONSECA (019.005.590-13); ELISA PORTO ROTTA (971.120.700-15); TRANSPORTE RODOVIARIO DE CARGAS LM FONSECA LTDA (13.087.522/0001-14)

**LOTE: 007****TERRENO URBANO LOTE 20 (SÃO GABRIEL/RS)**

Lote 007: Um terreno urbano, sem benfeitorias, constante do lote nº 20 da quadra 07, do loteamento "Bairro Vivenda", nesta cidade, com área de 300,00 m2 (trezentos metros quadrados), medindo 12,00 x 25,00 metros, a rua "B"15, distando 24,00m da esquina com a rua "L"18, no quarteirão formado por estas e as ruas "A" e "J", com as seguintes confrontações: NOROESTE, com o lote nº21; NORDESTE, com o lote nº 15; SUDESTE, com os lotes nºs 18 e 19; e o SUDOESTE, com a rua "B"15, tudo conforme matrícula 9.241 do Ofício de Registro de Imóveis de São Gabriel/RS. ONUS: AV.2 – AVERBAÇÃO ACAUTELATORIA-PREMONITORIA em favor de DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA processo 031/1.06.0001766-4; AV.3 – AVERBAÇÃO ACAUTELATORIA-PREMONITORIA em favor de ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL processo 031/1.16.0000485-4; AV. 4 – PENHORA em favor da DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA processo 031/1.06.0001766-4; AV.5 – AVERBAÇÃO ACAUTELATORIA-PREMONITORIA em favor de ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL processo 031/1.17.0004689-3; AV.6 – AVERBAÇÃO ACAUTELATORIA-PREMONITORIA em favor de ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL processo 031/5000321-94.2020.8.21.0031 Valor Avaliação: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula

**AVALIAÇÃO:** R\$ 105.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 52.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00

*Observações:* processo nº 5000024-78.2006.8.21.0031/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente CTVA PROTEÇÃO DE CULTIVOS LTDA (47.180.625/0001-46) e executado EDISON BRENA (234.328.700-78); AGROPECUARIA EDIPAL LTDA (90.694.720/0001-97)

**LOTE: 008****TERRENO URBANO LOTE 21 (SÃO GABRIEL/RS)**

Lote 008: Um terreno urbano, sem benfeitorias, constante do lote nº 21 da quadra 07, do loteamento "Bairro Vivenda", nesta cidade, com área de 300,00 m2 (trezentos metros quadrados), medindo 12,00 x 25,00 metros, a rua "B"15, distando 36,00m da esquina com a rua "L"18, no quarteirão formado por estas e as ruas "A" e "J", com as seguintes confrontações: NOROESTE, com o lote nº22; NORDESTE, com o lote nº 04; SUDESTE, com os lotes nºs 20; e o SUDOESTE, com a rua "B"15, tudo conforme matrícula 9.242 do Ofício de Registro de Imóveis de São Gabriel/RS. ONUS: AV.2 – AVERBAÇÃO ACAUTELATORIA-PREMONITORIA em favor de DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA processo 031/1.06.0001766-4; AV.3 – AVERBAÇÃO ACAUTELATORIA-PREMONITORIA em favor de ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL processo 031/1.16.0000485-4; AV. 4 – PENHORA em favor da DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA processo 031/1.06.0001766-4; AV.5 – AVERBAÇÃO ACAUTELATORIA-PREMONITORIA em favor de ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL processo 031/1.17.0004689-3; AV.6 – AVERBAÇÃO ACAUTELATORIA-PREMONITORIA em favor de ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL processo 031/5000321-94.2020.8.21.0031 Valor Avaliação: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula

**AVALIAÇÃO:** R\$ 105.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 52.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00

*Observações:* processo nº 5000024-78.2006.8.21.0031/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente CTVA PROTEÇÃO DE CULTIVOS LTDA (47.180.625/0001-46) e executado EDISON BRENA (234.328.700-78); AGROPECUARIA EDIPAL LTDA (90.694.720/0001-97)

**LOTE: 009****50% DE 42,5584 HA DE TERRAS (BUTIA/RS)**

Lote 009: A cota parte de 50% de: a) UMA AREA DE TERRAS RURAL, situado no lugar denominada Agua Boa neste município de Butiá/RS, com a área superficial de 30ha 0.235,00m², confrontando: AO NORTE divide com os herdeiros netos Jorge Eduardo Athanasio, Angela Maria Athanasio e Ans Maria Athanasio Menezes: AO SUL, com Rubem Atanasio de Souza: AO LESTE, com a Estrada Intermunicipal, que liga Butia a Dom Feliciano, via Quitéria; AO OESTE, com o Arroio dos Ratos, tudo conforme matrícula 11.026 do Ofício de Registro de Imóveis de Butiá/RS, pelo valor de R\$ 102.000,00 (cento e dois mil reais); b) UMA GLEBA DE TERRAS, com a área superficial de 12ha5.349,00m², sem conter benfeitorias, situada na localidade de Agua Boa, zona rural deste Município de Butiá/RS. O levantamento foi realizado pelo método de caminhamento, usando-se teodolito, estadiometria e trena, o qual teve início, AO NORTE, no ponto B, com azimute de 259°16', numa extensão de 187,90m, até o ponto G. Nesta extensão limita-se, em linha seca, com propriedades de Maria de Lourdes Machado de Lima e Renato Fernandes Pereira. Do ponto G, toma o sentido Norte-Sul, AO OESTE, numa extensão de 839,80m até o ponto H. Nesta extensão, limita-se em linha seca, com propriedade de Heron Batista Machado Marques. Armindo Pufal. Do ponto H, AO SUL, segue com o azimute de 82°12', numa extensão de 110,00m até o ponto C. Nesta extensão, limita-se em linha seca com propriedade de Armindo Pufal. Do ponto C, AO LESTE, toma o sentido Sul-Norte, numa extensão de 846,00m, até atingir o ponto inicial B, fechando desta maneira o polígono levantado. Nesta última extensão, limita-se em linha seca com propriedade de Maria de Lourdes Machado de Lima, tudo conforme matrícula 9.557 do Ofício de Registro de Imóveis de Butiá/RS, pelo valor de R\$ 255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil reais); ONUS SOBRE MATRICULA 9.557: R.03 – HIPOTECA CEDULAR em favor da BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL Valor Avaliação: R\$ 357.000,00 (Trezentos e cinquenta e sete mil reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 178.500,00 (Cento e setenta e oito mil e quinhentos reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula. (Estrada Água Boa – Ponte do Arame: "01 km depois, pela esquerda, anda 200m, fica a esquerda, 3ª casa a direita")

**AVALIAÇÃO:** R\$ 357.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 178.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00

*Observações:* processo nº 5000164-35.2015.8.21.0084/RS – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL (92.702.067/0001-96) e executado ESPÓLIO DE HERON BATISTA MACHADO MARQUES; GIVANILDO BARBOSA CARPES (936.809.610-49)

**VW/NOVA SAVEIRO RB MBVD 2019/2019 (MONTENEGRO/RS)**

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 008: VW/NOVA SAVEIRO RB MBVD, placa IZG5A98, ano fabricação/modelo 2019/2019, renavam 1189463749, cor vermelha. ONUS: - Valor Avaliação: R\$ 61.632,00 (Sessenta e um mil, seiscentos e trinta e dois reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 30.816,00 (Trinta mil, oitocentos e dezesseis reais) Local dos Bens: com o executado – Dist. Localidade de Costa da Serra, SN, Zona Rural, Montenegro/RS (entrar na via que passa por baixo de uma ponte de trem existente ao lado da Madeireira Madecruz; seguir por cerca de 1,2km a 1,3km até a entrada, à esquerda, que costeia um açude)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 61.632,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.816,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.350,00

*Observações: processo nº 5003940-71.2020.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente MAPEL INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA - EPP (02.906.999/0001-68) e executado M. KERBER (33.118.404/0001-33); MARCIO KERBER (925.246.800-53)*