

LEILÃO MAIO 2026

1º Leilão: 28/05/2026 - 13:00

2º Leilão: 29/05/2026 - 13:00

Local: Br 158 Km 01, 540 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek - Santa Maria/RS

Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001

APTO 801 ED FERNANDA (MONTENEGRO/RS) Lote 001: APARTAMENTO 801 do 'EDIFÍCIO FERNANDA, situado na rua Santos Dumont ne 1.303 esquina com a rua Capitão Cruz, nesta cidade, zona urbana, localizado no oitavo pavimento, à direita, de frente de quem olha o edifício da rua Santos Dumont, com área real global de 74,91m², área real privativa de 56, 60m², área real condominal de 18,31m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0, 016978 no terreno e nas coisas de uso comum, constituído de dois dormitórios, circulação, sala de estar/jantar, cozinha, banho e área de serviço.-O TERRENO onde se assenta o Edifício possui a área de 1.079,80m², situado no quarteirão formado pelas ruas Capitão Cruz; Santos' Dumont, Capitão Porfirio e Abilio Marca, confrontando-se: frente, ao SUL, onde mede 22,00m, com a rua Santos Dumont; fundos, ao NORTE, onde mede 44,00m, com Irene Palmira Ost Sant'Anna; a LESTE, através de três segmentos de 22,60m, 22,00m e 13,20m, com Jacinta de Souza Moraes, Carlos Streb e Maria Helena streb; e, a OESTE, onde mede 35,20m com a rua Capitão Cruz, formando esquina, tudo conforme matrícula 26.240 do Ofício de Registro de Imóveis de Montenegro/RS. ONUS: R.13 – PENHORA em favor do ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL processo 5000148-17.2017.8.21.0018/RS; AV.14 – INDISPONIBILIDADE processo 00006707820125040261 Vara do Trabalho de Montenegro/RS Valor Avaliação: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula **AVALIAÇÃO:** R\$ 260.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 130.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00 **Observações:** processo nº 5000148-17.2017.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (87.934.675/0001-96) e executado PS DUTRA & FILHOS LTDA (87.903.613/0001-17); ROGERIO PEDRO DE OLIVEIRA DUTRA (299.289.580-68)

LOTE: 002

APTO 407 BLOCO 3-B ED EL CASTILLO (PORTO ALEGRE/RS) Lote 002: A Fração Ideal de 0,004856 do terreno com a área superficial de 7.315,92m², constituído dos lotes de números "01" a "23" da Quadra "4" do Loteamento Parque dos Mayas "I" – Fase 3, medindo 61,65m de frente, ao Sudoeste, no alinhamento da Rua "2"; 60,00m, ao Norte, no alinhamento da Travessa "2", para onde também faz frente e com a qual forma esquina; 135,90m, ao Sudeste, no alinhamento da Avenida "1", para onde também faz frente e com a qual forma esquina, e, 106,49m, ao Nordeste, no alinhamento da Rua "8", para onde também faz frente e com a qual forma esquina. Quarteirão: Rua "2", Rua "8", Avenida "1" e Travessa "2", destinada ao Apartamento Número 407, Conjunto "3" Bloco "3-B", do Edifício El Castillo sito na Avenida "1", o Conjunto o segundo a contar da direita para esquerda de quem da Avenida "1" olhar para a edificação, o Bloco localizado de centro para quem da Avenida "1" olhar para o Conjunto, o Apartamento situado no terceiro andar ou quarto pavimento, o primeiro à esquerda para quem chega ao pavimento tendo entrado pela escadaria secundária, à qual se tem acesso pelo pátio existente entre as duas escadarias, constituído sala, circulação, 2 dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área total de 65,24m², sendo 55,41m² da área real privativa e 9,83m² da área real de uso comum e fração ideal do terreno supra descrito, tudo conforme matrícula 10.910 do Ofício de Registro de Imóveis – 6ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS ONUS: R-4 – HIPOTECA em favor de HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A; AV-7 – PENHORA em favor de CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EL CASTILLO BL 3B processo 5005432-19.2022.8.21.5001/RS Valor Avaliação: R\$ 135.600,00 (Cento e trinta e cinco mil e seiscentos reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 67.800,00 (sessenta e sete mil e oitocentos reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula. **AVALIAÇÃO:** R\$ 135.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 67.800,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00 **Observações:** processo nº 5005432-19.2022.8.21.5001/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EL CASTILLO BL 3B (-) e executado MARIA SALETE DE OLIVEIRA (SUCESSÃO) (251.055.740-87); EDUARDO MACIEL (SUCESSOR) (632.009.020-00); LUIZ FELLIPE DA COSTA SOUZA (SUCESSOR) (003.363.570-60)

LOTE: 003

TERRENO 360 M2 LOT BOSQUE DA FIGUEIRA (MONTENEGRO/RS) Lote 003: UM TERRENO, sem benfeitorias e formato regular, com a superfície de 360,00m². correspondente ao Lote 06 da Quadra E do Loteamento BOSQUE DA FIGUEIRA, situado na zona urbana da cidade de PARECI, NOVO, neste Estado, no quarteirão incompleto formado pela Rua 02-trecho A, Rua 02-trecho B, Rua 02-trecho C, Área Institucional B, propriedade de Erico Roese, propriedade de Amo Loeff, propriedade de sucessores de Otílio Adolfo Juchem e Área Verde 02, distante 60,00m da Rua 02-trecho B, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao SUL, onde mede 12,00m, com a Rua 02-trecho A; ao NORTE, mede 12,00m com Erico Roese; ao OESTE, mede 30,00m, com o Lote 07 da Quadra E; ao LESTE, mede 30,00m, com o Lote 05 da Quadra E., tudo conforme matrícula 49.946 do Ofício de Registro de Imóveis de Montenegro/RS. ONUS: - Valor Avaliação: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 62.500,00 (Sessenta e dois mil e quinhentos reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula **AVALIAÇÃO:** R\$ 125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 62.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00 **Observações:** processo nº 5001414-29.2023.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL (92.702.067/0001-96) e executado JULIANO COSTA DA SILVA (827.771.360-68)

LOTE: 004

APTO 404 ED JARDIM SÃO JOÃO (MONTENEGRO/RS) Lote 004: O APARTAMENTO nº 404, do Edifício "JARDIM SÃO JOÃO", da rua Ramiro Barcelos nº 1.027, nesta cidade, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento do bloco maior ou "B", dito de fundos e a esquerda ou ao Sul de quem de frente olha o Edifício pela rua Ramiro Barcelos, com a área global de 95,63m², sendo 78,60m²de área privativa, correspondendo a fração ideal de 0,0434839 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Edifício, indivisíveis e inalienáveis, contendo living, dois dormitórios, banheiro, cozinha , dormitório e WC de empregada além de uma área coberta com tanque confrontando-se ao NORTE, com o apartamento nº 406; ao SUL, com a área lateral de ar e luz; a LESTE, com o apartamento nº 403 e a OESTE, com a área de fundos de ar e luz. O TERRENO sobre o qual se assenta o Edifício está localizado no quarteirão formado pelas ruas - Ramiro Barcelos, Capitão Machado, Joao Pessoa e Júlio de Castilhos e mede de frente a rua Ramiro Barcelos, onde faz frente ao LESTE 26,40 metros e de frente a fundo 44,00 metros, sendo de forma retangular e limita-se ao SUL, com terreno que é ou foi de Emilio Caporal; ao NORTE, com terreno que é ou foi da viúva Helga Hartmann da Cruz e a OESTE, com terreno que são ou foram de Otaviano Bonatto e Delfino Schäller, tudo conforme matrícula 2.543 do Ofício de Registro de Imóveis de Montenegro/RS. ONUS: R.18 – ALIENAÇÃO FIDUCIARIA em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF Valor Avaliação: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula **AVALIAÇÃO:** R\$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 95.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00 **Observações:** processo nº 5002554-64.2024.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente CONDOMINIO DO EDIFICO SAO JOAO (93.236.289/0001-23) e executado FABIANA LOPES ZAMPIERI (574.617.160-34)