REGIONAL LEILÕES

Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

LEILÃO MARÇO 2024

1º Leilão: 21/03/2024 - 12:00
2º Leilão: 22/03/2024 - 12:00
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001

GM/CHEVETTE 1976/1976
DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 001: GM/CHEVETTE, placa IFT0878, cor roxa, fabricação/modelo 1976/1976, renavam 571513492 Valor Avaliação: R$ 5.007,00 (Cinco mil e sete reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 2.503,50 (Dois mil, quinhentos e três reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: Com executado – Avenida Piratini, 352, sala 104, Butia/RS

AVALIAÇÃO: R$ 5.007,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.503,50

Observações: *processo nº 5000718-62.2018.8.21.0084/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE BUTIA (88.117.718/0001-03) e executado CLEONICIO NUNES DA LUZ (17.527.913/0001-63)*

LOTE: 002

VW/GOL ESPECIAL 2003
DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 002: VW/GOL ESPECIAL, placa IKU1901, cor branca, fabricação/modelo 2003/2003 Valor Avaliação: R$ 12.004,00 (Doze mil e quatro reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 6.002,00 (Seis mil e dois reais) Local dos Bens: Com executado – Avenida Piratini, 352, sala 104, Butia/RS

AVALIAÇÃO: R$ 12.004,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.002,00

Observações: *processo nº 5000400-84.2015.8.21.0084/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE BUTIA (88.117.718/0001-03) e executado R L OLIVEIRA – FIRMA INDIVIDUAL (05.766.018/0001-12)*

LOTE: 003

GM/CORSA CLASSIC 2004/2004
Lote 003: GM/CORSA CLASSIC, placa ILW6711, cor branca, fabricação/modelo 2004/2004, RENAVAM 00830378944 Valor Avaliação: R$ 14.278,00 (Quatorze mil duzentos e setenta e oito reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 7.139,00 (Sete mil, cento e trinta e nove reais) Local dos Bens: Com executado – Distrito Zona Rural – Assentamento Segredo Farroupilha, Encruzilhada do Sul/RS (RST 471, Km 245) processo nº 5000292-07.2017.8.21.0045/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (87.934.675/0001-96) e executado DINA DE FATIMA MEDEIROS (759.671.380-72) ASSOCIAÇÃO DE AGRICULTORES SEGREDO FARROUPILHA (01.010.601/0001-48)

AVALIAÇÃO: R$ 14.278,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.139,00

LOTE: 004

VW/KOMBI 2006/2007
processo nº 5000120-79.2016.8.21.0084/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (87.934.675/0001-96) e executado DIRCE TERESINHA TAFFAREL DA CONCEICAO (328.748.200-91); DIRCE TERESINHA TAFFAREL DA CONCEICAO EIRELI (17.236.677/0001-26); RUDIERI TAFFAREL DA CONCEICAO (023.444.980-28); RUDIMIR NETTO DA CONCEICAO (369.252.500-10); TAISA TAFFAREL DA CONCEICAO (034.660.180-05) Lote 004: VW/KOMBI, placa INJ6109, cor branca, fabricação/modelo 2006/2007. Valor Avaliação: R$ 20.692,00 (Vinte mil, seiscentos e noventa e dois reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 10.346,00 (Dez mil, trezentos e quarenta e seis reais) Local dos Bens: Com executado – Rua Jose Marcelino Alves, 324, Cidade Alta, Butia/RS

AVALIAÇÃO: R$ 20.692,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.346,00

LOTE: 005

PREDIO DE ALVENARIA
Lote 005: LOTE NUMERO 2 (DOIS) DA QUADRA "S", do loteamento Vila Santa Julia, de forma irregular, medindo 12,00m (doze metros) na frente; 30,64m (trinta metros e sessenta e quatro centímetros) no lado direito; 30,58m (trinta metros e cinquenta e oito centímetros) no lado esquerdo e 12,00m (doze metros), nos fundos, com a área superficial de 367,32m2 (trezentos e sessenta e sete metros e trinta e dois decímetros quadrados) situado nesta cidade, à rua Miguel Waihrich Filho, lado par, distando 14,70 metros da esquina com a rua Aristides Gomes, contendo sobre o mesmo um prédio em alvenaria, número 440, com a área construído de 208,64 m2 (duzentos e oito metros e sessenta e quatro decímetros quadrados), confrontando: ao NORTE, nos fundos, com o lote número 13 (treze) de Nelson Zanetti; ao SUL, na frente, com a rua Miguel Waihrich Filho; a LESTE, lado esquerdo, com o lote número 1 (um) de Nelson Zanetti e a OESTE, lado direito, com o lote número 3 (três) de Comercial e Mecânica Fontoura Ltda. O quarteirão é formado pela avenida Borges de Medeiros, rua Aristides Gomes, rua Miguel Waihrich Filho e pela rua Novembrino Loureiro, tudo conforme matrícula 10.122 do Serviço de Registro de Imóveis de Júlio de Castilhos/RS. ONUS DESCRITO NA MATRICULA: AV.1 – PENHORA, Banco do Estado do Rio Grande do Sul AS, Proc 9844/331; R.2 – PENHORA, Banco Meridional do Brasil S/A, Proc 10.522/192; R.3 – PENHORA, Banco Meridional do Brasil S/A, Proc 10.522/192; R.4 - PENHORA Banco Meridional do Brasil S/A, Proc 10.722-392; AV.5 – Cessão de Crédito de R.2 e R.3 à Caixa Econômica Federal; AV.6 – Cessão de Crédito de R.4 à Caixa Econômica Federal; R.7 – PENHORA Município de Júlio de Castilhos Proc 056/1.04.0000051-5. Valor Avaliação: R$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matricula,

AVALIAÇÃO: R$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 275.000,00

Observações: *processo nº 5000142-81.2003.8.21.0056/RS – EXECUÇÃO DE TITULO JUDICIAL, em que é exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (87.934.675/0001-96) e executado ARISOLY RITTES FONTOURA (143.244.310-00)*

LOTE: 006

VW/GOL 1.0 2008/2009
DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 007: VW/GOL 1.0, placa ISM9700, Fabricação Modelo 2008/2009, cor preta, RENAVAM 110457722, Chassi 9BWAA05U79P035478. ONUS: Judicial: Órgão da Justiça: VARA – FORO de VERANOPOLIS – RS- Processo Judicial: 50002538120128210078; Averbação de execução: Órgão da Justiça: DISTRIBUIÇÃO E CONTADORIA – FORO de VERANOPOLIS – RS - Processo Judicial: 078/1.12.0002483-8; Restrição RENAJUD: Penhora: VARA JUDICIAL DE VERANOPOLIS - Processo Judicial: 11200024838 – Tribunal: TJRS-Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul Valor Avaliação: R$ 22.688,00 (Vinte e dois mil, seiscentos e oitenta e oito reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 11.344,00 (onze mil, trezentos e quarenta e quatro reais) Local dos Bens: Rua Cap Pelegrino Guzzo, 160 – Santa Rita, Veranópolis/RS

AVALIAÇÃO: R$ 22.688,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 11.344,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000253-81.2012.8.21.0078/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente VOLMIR ZACARIA (328.968.910-72) e executado CLAUDIOMIRO LEITES DE MORAES (548.972.110-34)*