REGIONAL LEILÕES

Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

LEILÃO MARÇO 2026

1º Leilão: 26/03/2026 - 13:00
2º Leilão: 27/03/2026 - 13:00
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

~~LOTE: 001~~

~~9HA 4.171,00M2 DE TERRAS COM BENFEITORIAS (BUTIA/RS)~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 001: Um pedaço de terras com a área superficial de 9 há 4.171,00m2 (nove hectares e quatro mil, cento e setenta e um metros quadrados), sem conter benfeitorias, sito no lugar denominado R.1, 1º distrito deste município de Butia, confrontando se: ao norte, com a antiga estrada de ferro; ao sul e leste, com terras de Ely Machado de Lima e a oeste, com a mesma estrada de ferro, cadastrada no Incra sob n nº 858.021.002.038, tudo conforme matrícula 4.304 do Registro de Imóveis de Butiá/RS. AV.4 – Averbação de Benfeitorias: "...1º) UMA CASA MISTA, com 97,57m2; 2º) UM ANGAR de madeira, com 156,98m2; 3º) UM GALPÃO DE MADEIRA, com 149,40m2; 4º) UM GALPÃO de alvenaria, com 179,80m2; 5º) UM ESTÁBULO de madeira, com 33,92m2; 6º) UM PAIOL de madeira, com 33,92m2; 7º) UM GALPÃO de alvenaria, com 50,62m2; 8º) UM AVIARIO de madeira, com 21,06m2; 9º) UM ESTABULO de madeira, com 26,84m2; 10º) UM GALPÃO de madeira, com 59,78m2; 11º) UMA POCILGA de madeira, com 30,45m2; e 12º) UM BANHEIRO CARAPATICIDA de alvenaria, com mangueira de escorrimento, brete de madeira, com coberturas de telhas francesas, mangueira de reunião de madeira, e outras mangueiras contiguas cercadas de arame..." ONUS: - Valor Avaliação: R$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 1.250.000,00 (Um milhão, duzentos e cinquenta mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 2.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.250.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.380,00

Observações: *processo nº 5000171-95.2013.8.21.0084/RS – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO ESTTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL (92.702.067/0001-96) e executado ANA CARLA MACHADO MARQUES (05.763.146/0001-02); ANA CARLA MACHADO MARQUES (716.929.750-72); HERONDINA VAZ MARQUES (399.481.880-04); PAULO HENRIQUE VAZ MARQUES (688.056.910-20); SUCESSÃO FERNANDO MENEZES MARQUES (111.368.710-04),*

~~LOTE: 002~~

~~TERRENO 587,55M2 (ARROIO DOS RATOS/RS)~~

~~Lote 002: UM TERRENO com área de 587,55m2, localizado na Rua Olimpio Ferreira Camboim, esquina com a Rua James Johnson, Lote p/02, Quadra 181, Lado Par, Bairro Poço 03, nesta cidade, quarteirão formado pelas Ruas: Rua Olimpio Ferreira Camboim, Rua Santa Barbara, Rua Nazario Avila, Rua James Johnson, e com as seguintes confrontações: Fazendo frente ao Oeste para a Rua Olimpio Ferreira Camboim, onde mede no alinhamento da mesma, 15,70m. Fundos ao Leste, na largura de 34,85m, confronta se com o Lote p/02, de propriedade de Paulo Euclides Garcia Azeredo. Ao Norte, na extensão de 23,50m, confronta se com o Lote 02, de propriedade de Rogaciano da Luz Escouto. Ao Sul, na extensão de 30,00m, confronta se com a Rua James Johnson, tudo conforme matrícula 6.729 do Ofício de Registros Públicos de Arroio dos Ratos/RS (Comarca de São Jeronimo). Obs. Imóvel localiza se no município de São Jeronimo/RS ONUS: Av.02 – PENHORA em favor de ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, processo 5000601-80.2015.8.21.0018 Valor Avaliação: R$ 90.000,00 (Noventa mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula~~
SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.380,00

Observações: *processo nº 5000982-20.2017.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (87.934.675/0001-96) e executado PAULO EUCLIDES GARCIA DE AZEREDO (231.128.750-87)*

~~LOTE: 003~~

~~APTO 201 TORRE 6 RES QUERENCIA DO SUL (PORTO ALEGRE/RS)~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 003: A fração ideal de 4029/725220 do terreno que corresponderá ao apartamento 201, que localizar se á no segundo pavimento, de frente e à direita de quem de frente olhar a Torre 6 pelo seu acesso, com área real privativa de 40,29m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 44,12m2 e área real total de 84,41m2, o qual será edificado no terreno lotado sob os no 335 e 375 da Rua Irmã Teresilda Steffen, no 105 da Rua Adão de Campos Torres e no 367 da Rua Millo Raffin, constituido dos lotes 01, 02, 03 e 04, da Quadra B-2, com área de 8.374,20m2, medindo 60,00m de frente ao norte, no alinhamento da Rua Irmã Teresilda Steffen; ao oeste, mede 142,00m no alinhamento da Rua Millo Raffin; aos fundos, ao sul, mede 60,60m confrontando se com terras que são de propriedade da Companhia Predial e Agricola; ao leste mede 137,00m no alinhamento da Rua Adão de Campos Torres, até encontrar a divisa norte, fechando assim a descrição do polígono. Quarteirão: Rua Adão de Campos Torres, área não urbanizada, Rua Millo Raffin e Rua Rua Irmã Teresilda Steffen. A fração ideal supra destina se a futura unidade condominial a ser construída, averbada e individualizada, tudo conforme matrícula 60.124 do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. Av.6 – "...a unidade passou a ter a seguinte descrição: Apartamento nº 201 da Torre 6 do Residencial Querência do Sul, na Rua Irma Teresilda Steffen, nº 335, localizado no segundo pavimento, de frente e a direita de quem de frente olhar a Torre 6 pelo seu acesso, com área real privativa de 40,29m2, área total de uso comum de divisão proporcional de 44,12m2 e área real total de 84,41m2..." ONUS: R.5 – ALIENAÇÃO FIDUCIARIA em favor de CAIXA ECONOMICA FEDERAL; AV.8 – PENHORA em favor do Condomínio Querência do Sul processo 5002586-76.2020.8.21.2001 Valor Avaliação: R$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 85.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.380,00

Observações: *processo nº 5000617-55.2022.8.21.2001/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente CONDOMINIO QUERENCIA DO SUL (32.050.721/0001-00) e executado PAMELLA MACHADO DE LIMA (018.891.690-30)*

~~LOTE: 004~~

~~PRECATORIO R$ 96.467,14 EM 01/08/2024~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 004: PRECATORIO Nº 150255, valor de R$ 96.467,14 em 01/08/2024, proveniente do processo nº 001/1.11.0284138-3 (E-Proc 5133210-23.2021.8.21.7000/RS) ONUS: - Valor Avaliação: R$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais) Local dos Bens: -~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.380,00

Observações: *do processo nº 5000155-87.2009.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente RICARDO AGADIO KRAEMER (522.124.750-04) e executado JOAO BATISTA DA SILVA GOULART (591.321.320-34)*

LOTE: 005

PEUGEOT/206 SW 14PRESENC 2005/2005 (MONTENEGRO/RS)

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 005: PEUGEOT/206 SW 14PRESENC, placa LCD3D39, renavam 858604760, ano de fabricação/modelo 2005/2005, cor preta. ONUS: - Valor Avaliação: R$ 8.947,00 (Oito mil, novecentos e quarenta e sete reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 4.473,50 (Quatro mil, quatrocentos e setenta e três reais e cinquenta) Local dos Bens: Com o executado – Rua Vereador João Vicente, nº 687, Bairro Centenário, Montenegro/RS

AVALIAÇÃO: R$ 8.947,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.473,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.380,00

Observações: *processo nº 5000922-37.2023.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente NILSETE SOUZA DE CASTRO (913.390.490-15) e executado MICHAEL DE CASTRO DE LIMA (034.272.840-77)*

LOTE: 006

FIAT/PALIO EL 1997/1997 (MONTENEGRO/RS)

Lote 006: FIAT/PALIO EL, placa IGN7D99, renavam 680774017, ano de fabricação/modelo 1997/1997, cor branca. ONUS: - Valor Avaliação: R$ 9.222,00 (Nove mil, duzentos e vinte e dois reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 4.611,00 (Quatro mil, seiscentos e onze reais) Local dos Bens: Em posse de Osmar Brito da Rosa – Localidade de Vendinha, interior, Montenegro/RS

AVALIAÇÃO: R$ 9.222,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.611,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.380,00

Observações: *processo nº 5000922-37.2023.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente NILSETE SOUZA DE CASTRO (913.390.490-15) e executado MICHAEL DE CASTRO DE LIMA (034.272.840-77)*

~~LOTE: 007~~

~~AREA DE 36.143,65 M2 (MONTENEGRO/RS)~~

~~Lote 007: a) UMA AREA DE TERRAS, sem benfeitorias, com a superfície de 34.770,00 m2, situada em SÃO JOSE DO MARATA, neste município, zona rural; com as seguintes confrontações ao SUL, com a estrada Buarque de Macedo, ao NORTE, com terras de Eduardo Gonçalves Viegas, ao LESTE, com ditas de Alfredo Oscar Vogt, e, ao OESTE, com as de Alfredo Kuhn, tudo conforme matrícula 34.467 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS. b) UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de 1.373,65m², situado na Rodovia RSC 470, Linha Dom Diogo, no município de SAO JOSE DO SUL, neste Estado, zona urbana, com as seguintes medidas e confrontações: frente, a LESTE, onde mede 40,00m, com a Rodovia RSC 470; fundos, a OESTE, onde mede 22,60m, ao NORTE, onde mede 42,80m, com Odair Stein; e, ao SUL, onde mede 56,10m, com Gilberto Antônio Junges, tudo conforme matrícula 45.532 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS. ONUS: - Valor Avaliação: R$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 90.000,00 (Noventa mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 90.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.380,00

Observações: *processo nº 5000011-21.2006.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente JOEL ANDRE NEIS (805.886.620-20) e executado LUIS CARLOS JUNGES (610.338.550-49)*

~~LOTE: 008~~

~~TERRENO COM BENFEITORIA (MONTENEGRO/RS)~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 10: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, zona urbana, em logradouro sem numeração e sem quarteirão formado, com a superfície de 277,00m2, de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações atuais: frente, ao NORTE, onde mede 23,00m com a Rua Padre Balduino Rambor; fundos, ao SUL, onde mede 4,70m, com Thomazia Alexandre; a LESTE, onde mede 20,00m, com Thomazia Alexandre; e, a OESTE, onde mede 27,10m, com a Via IV, formando esquina, conforme matrícula nº 9.676 do Cartório de Registro de Imóveis de Montenegro/RS. Obs.: Conforme Laudo Avaliação Evento 59, consta edificação de aproximadamente 400m2, ONUS: Av.3 – Arresto processo 3.253/272 credor Eneide Kuhn; R.4 – PENHORA processo 41494 credor Município de Montenegro/RS; R.6 – PENHORA processo 018/1.06.0004235-2 credor Pampa Pisos Atacadistas Distribuidor Ltda; R.7 - PENHORA processo 018/1.06.0004236-0 credor Pampa Pisos Atacadistas Distribuidor Ltda; R8- PENHORA processo 018/1.07.0003850-0 credor Luis Carlos da Fonseca e Marget Cecilia Brand da Fonseca; R.9 – PENHORA processo 018/1.09.0005561-1 credor Município de Montenegro/RS~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 480.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 240.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.380,00

Observações: *processo nº 5000240-97.2014.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE MONTENEGRO / RS e executado JOAREZ VIEIRA DA SILVA; NELLI TEREZINHA DA SILVA; PRESTASERV LTDA*

~~LOTE: 009~~

~~LOJA 10 ED RIOGRANDENSE (MONTENEGRO/RS)~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 009: A LOJA nº 10 do EDIFICIO RIOGRANDENSE, situado na rua Ramiro Barcelos, nº 1585, nesta cidade, zona urbana, localizada no ANDAR / TERREO ou 1º PAVIMENTO, a quinta da frente para os fundos, lado direito de quem da rua Ramiro Barcelos olha o edifício de frente, com área real global de 55,59m2, área real privativa de 43,68m2, área real condominial de 11,91m2, correspondente a uma fração ideal de 0,014230 no terreno e nas coisas de uso comum, constituída de sala e banheiro, confrontando-se: ao NORTE, com paredes externas do edifício; ao SUL, com a área de circulação do edifício; a OESTE, com a loja 12; e, a LESTE, com a loja 08. O TERRENO sobre o qual se assenta o edifício esta localizado no quarteirão formado pelas ruas: Ramiro Barcelos, José Luiz, João Pessoa e São João; confrontando-se: a LESTE, com a rua Ramiro Barcelos; a OESTE, com Rugard Gustavo Heller; ao NORTE, com Maria Selvina Müller e outros; e, ao SUL, com Rugard Gustavo Heller e Kurt Christiano Heller, conforme matrícula nº 22.430 do Cartório de Registro de Imóveis de Montenegro/RS. ONUS: R.11 – PENHORA em favor de PROCURADORIA -REGIONAL DA UNIÃO DA 4ª REGIÃO processo 0600046-13.2024.6.21.0031 Valor Avaliação: R$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 80.000,00 (Oitenta mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 80.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.380,00

Observações: *processo nº 0600046-13.2024.6.21.0031/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente PROCURADORIA-REGIONAL DA UNIÃO DA 4ª REGIÃO e executado PARTIDO DEMOCRATICO TRABALHISTA – DIRETÓRIO MONTENEGRO (91.693.077/0001-40) **há pendencias condominiais sobre o bem que serão descontandas do produto da arrematação - processo 5007119372025.8.21.0018, distribuído para o Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Montenegro*

~~LOTE: 010~~

~~LOTE URBANO 250,00MTS2 (PIRATINI/RS)~~

~~Lote 010: O LOTE URBANO, sem benfeitorias, com a área superficial de 250,00m2. (duzentos e cinquenta metros quadrados), com situação nesta cidade, na Rua Dr. Luis de Oliveira Lessa, lado indefinido e distante 85,48mt. da esquina com a Rua Manoel Nodário de Castro, localizado no quarteirão que se completa com a Rua 12 de outubro, tendo as seguintes metragens e confrontações; ao Leste, onde faz frente, em 10,00mt com a Rua Dr. Luis de Oliveira Lessa; ao Sul, por um lado, em 25,00mt. com imóvel de Enes Sória de Castro; a Oeste, onde faz fundos, em 10,00mt. também com imóvel de Enes Sória de Castro; e ao Norte, pelo outro lado, em 24,30mt. com imóvel de Maria Cristina Vaz de Farias, e em 0,70mt. com imóvel de Enes Sória de Castro, conforme matrícula nº 11.151 do Cartório de Registro de Imóveis de Piratini/RS. ONUS: R.6 – HIPOTECA em favor de COOPERATIVA CREDITO LIRE ADMISSÃO ASSOCIADOS DA REGIÃO CENTRO DO RGS – SICREDI REGIAO CENTRO; R.7 - HIPOTECA em favor de COOPERATIVA CREDITO LIRE ADMISSÃO ASSOCIADOS DA REGIÃO CENTRO DO RGS – SICREDI REGIAO CENTRO~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 62.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.380,00

Observações: *processo nº 5000062-71.2016.8.21.0118/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO DAS REGIOES CENTRO DO RS E MG - SICREDI REGIAO CENTRO RS/MG (95.594.941/0001-07) e executado MAURELI DE SOUZA CAMARGO (405.772.010-34)*

~~LOTE: 011~~

~~SALA COMERCIAL CONJ 401 (SANTA MARIA/RS)~~

~~Lote 011: O CONJUNTO nº 401, localizado no sexto pavimento ou quarto andar do Edifício Fin Hab, situado na zona urbana - desta cidade, à rua do Acampamento nº 112, conjunto esse com frente para o Oeste, na rua do Acampamento, à direita de quem de frente olha o prédio, constituído de sala e sanitário, tendo a área privativa real de 34,5000m2 e a área total real de 52,1729m2, correspondendo lhe uma parte ideal nas áreas e coisas de uso comum e no terreno, representada pela fração de 0,045923; cujo edifício acha-se construído sobre um terreno sito na zona urbana desta cidade, à rua do Acampamento, medindo dez metros e vinte centímetros (10m20) de frente, por vinte metros e vinte centímetros (20m20), mais ou menos, de frente a fundo, confrontando: ao Oeste, onde faz frente, com a referida rua do Acampamento; a Leste, com terreno do Edifício Querência; ao Norte, com terreno da sucessão de José Colussi e, ao Sul, com a sucessão de Carlos Rachmil Rettmann., conforme matrícula nº 21.776 do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Maria/RS. ONUS: R.10 ALIENAÇÃO FIDUCIARIA em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF; R. 12 – PENHORA em favor do BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL processo 027/1.12.0006040-7; AV.13 CESSÃO DE CRÉDITO da CAIXA ECONOMICA FEDERAL PARA A EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA; AV. 14 – PENHORA em favor de FERTIMAR AGROPCUARIA LTDA processo 027/1.05.0069001-7; AV.15 – INDISPONIBILIDADE DE BENS processo 50005236420128210027 Valor Avaliação: R$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5010688-92.2020.8.21.0027/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente DAIANA FRIEDRICH MARQUETTO - EIRELI (08.615.193/0001-05) e executado LELIA CARVALHO DE MORAES (243.581.420-87)*

LOTE: 012

24.200,0 M2 RURAL (CAÇAPAVA DO SUL/RS)

A parte ideal de 24.200,00m2 dentro de um imóvel rural com área de 145.200,00m2, de campo e mato, de regular qualidade, no lugar denominado Passo Feio, 3º sub-distrito do 1º distrito deste município, confrontando: NORTE, com os compradores de Abrelino Jacinto da Rosa e Herdeiros; ao NASCENTE, com Silvério Dorneles; ao SUL, com Herdeiros de Pedro Alvares Kaiser; ao OESTE com Nicanor Alves de Oliveira, tudo conforme matricula 20.740 do Cartório de Registro de Imóveis de Caçapava do Sul/RS LOCALIZAÇÃO DO BEM: conforme descrição e depositado com o executado. Valor Avaliação: R$ 24.200,00 (Vinte e quatro mil e duzentos reais). Valor Mínimo(50%): R$ 12.100,00 (Doze mil e cem reais)

AVALIAÇÃO: R$ 24.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.100,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *do processo nº 5001094-15.2020.8.21.0040/RS, em que é exequente COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO DAS REGIOES CENTRO DO RS E MG – SICREDI REGIAO CENTRO RS/MG e executado ADENILSON DE FREITAS PEREIRA*

LOTE: 013

APTO 06 ED SANTA EMILIA (PORTO ALEGRE/RS)

O apartamento nº 6 do Edifício Santa Emilia, sito à Rua Coronel Fernando Machado, n° 441, localizado no primeiro andar ou terceiro pavimento do bloco B, de fundos, à esquerda de quem entra no edifício, constituído de vestíbulo, sala de jantar, dois dormitórios, banheiro, cozinha, WC auxiliar, terraço de serviço e corredor interno de circulação, com a área total de 76,30m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 5,03234% no terreno e nas coisas em comum dos condôminos, sendo que o terreno onde assenta o edifício mede 7,85m de frente, à Rua Coronel Fernando Machado, por 62,55m de extensão da frente a fundos, sendo que, na extensão de 39,25m mede 8,13m de largura, e dessa extensão em diante, alarga para 13,73m e na extremidade do fundo mede 13,28m, onde entesta com propriedade de quem de direito; dividindo-se por um lado, com Maria Luiza Granja Granier, e pelo outro lado com Carlos de Oliveira Souza. QUARTEIRÃO: Ruas Coronel Fernando Machado, Demétrio Ribeiro, General Bento Martins e General Auto, tudo conforme matrícula 28.531 do Ofício de Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre/RS. ONUS: AV.6 – PENHORA processo 5106090-50.2021.8.21.0001/RS Valor Avaliação: R$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula

AVALIAÇÃO: R$ 240.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.380,00

Observações: *processo nº 5106090-50.2013.8.21.2001/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente MARILENA BASSANI VEARICK (606.097.100-87) e executado BENEDITO VENCATO DALBEM (220.961.670-00)*

~~LOTE: 014~~

~~CASA ALVENARIA (MONTENEGRO/RS)~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 014: UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de 200,00m2, medindo 10,00m de frente por 20,00m de frente a fundos, correspondente ao lote nº 06, da quadra 06, da VILA CINCO DE MAIO, nesta cidade, no quarteirão formado pela rua sem denominação I, ruas 5,6 e rua sem denominação 3, distante 41,045m da rua 6, confrontando se: frente a LESTE com a rua 5; ao NORTE com o lote 7; fundos, a OESTE com o lote 13; e ao SUL com o lote 5, conforme matricula nº 7.475 do Cartório de Registro de Imóveis de Montenegro/RS. Av.1 – "...foi construído uma casa tipo RS.7 I2 31, com 30,75m2, de alvenaria..." Obs.: Conforme Laudo Avaliação Evento 49, consta edificação de aproximadamente 60m2, ONUS: AV.2 – HIPOTECA em favor no BNH Valor Avaliação: R$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 90.000,00 (Noventa mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 90.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.380,00

Observações: *processo nº 5000092-72.2003.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE MONTENEGRO/RS (90.895.905/0001-60) e executado IVO JOSE VITORIO DA ROSA (249.672.110-20)*

~~LOTE: 015~~

~~APTO 320 ED RAVENA II (PORTO ALEGRE/RS)~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 015: Apartamento 320 - localizado no 3o. pavimento, de centro e frente, o 2º, contado da esquerda para direita de quem se posta olhando o Bloco C, pelo número 227 da Rua João da Silva Bueno, com 51,56m2 de área real privativa, 29,55m2 de área real de usa comum, 81,11m2 de área real global, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,005295 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno constitui-se dos lotes unificados 01 até 17, da quadra "D", com as seguintes dimensões e descrição: ao oeste, 146,68m de frente, no alinhamento da Rua João da Silva Bueno; findos os quais, a descrição quebra angulo seguindo na direção SO-NE, por uma linha de 39,89m no alinhamento da projetada Avenida Raquel Wolfrid para onde também faz frente e forma esquina; findo o segmento anterior, a descrição quebra em angulo seguindo na direção norte-sul, por uma linha de 128,68m, findos os quais descrição inflete na direção NE-SO por dois segmentos, o 1º com 21,30m e o 2º com 6,50m, dividindo-se estes três segmentos com imóvel pertencente à sucessão de Emilio Otto, a partir dai o imóvel segue na direção SE-NO, por uma linha curva total de 39,38m, fazendo frente ao "cul-de-sac", existente na rua Comendador Claudius Zaluski, findos estes, toma a direção leste-oeste, por uma linha de 40,19m de frente à rua Comendador Claudius Zaluski ate encontrar o alinhamento da Rua João da Silva Bueno, ponto inicial da descrição, fechando o perímetro., tudo conforme matrícula 4.978 do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. ONUS: AV.6 – PENHORA em favor do Condomínio Edificio Ravena II processo 001/1.13.0202886-4 Valor Avaliação: R$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 90.000,00 (Noventa mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 90.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.414,50

Observações: *processo nº 5000457-45.2021.8.21.2001/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL RAVENA II (02.005.760/0001-17) e executado ALFREDO ANTONIO PINHEIRO DOS SANTOS (108.836.147-15); ANDRE PINHEIRO DOS SANTOS (845.516.150-72) - Pessoa Física (Sucessor)*

~~LOTE: 016~~

~~TERRENO COM CASA (MONTENEGRO/RS)~~

~~Lote 016: UMA CASA de madeira, com 59,00m2, sob nº 464 da rua Flores da Cunha, e seu respectivo TERRENO, com a superfície de 436,50m2, medindo 9,00m de frente por 48,50m de frente a fundos, situado nesta cidade, zona urbana, no quarteirão formado pelas ruas: Flores da Cunha , Tiradentes e Antonio Marques, confrontando-se: ao LESTE, com a ruaç Flores da Cunha; a OESTE, com Ivo Telmiro Britz e outros; ao NORTE, com Edemar Antônio Gonçalves; e, ao SUL, com Marilu Irene e Mauricio Almeida, tudo conforme matrícula 20.675 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS. ONUS: - Valor Avaliação: R$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 420.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 210.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.411,50

Observações: *do processo nº 5000436-52.2023.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente MILTON ANTUNES CARNEIRO (330.647.920-91) e executado FABIANO JOSE DA SILVA (611.383.980-04)*

~~LOTE: 017~~

~~AREA RURAL COM 12.000,0MTS2 (MONTENEGRO/RS)~~

~~Lote 017: a) UMA AREA DE TERRAS, com superfície de 75.000,00m2, situada no lugar denominado XARQUEADAS – PESQUEIRO, neste município, zona rural, confrontando se: ao NORTE, com Orlando Bachi; ao SUL, com Julio Sergio Bachi; a OESTE, com um corredor vicinal; e, a LESTE, com o Rio Caí, conforme matrícula nº 28.848 do Cartório de Registro de Imóveis de Montenegro/RS, pelo valor de R$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais) e; b) UMA AREA DE TERRAS, sem benfeitorias, situada no lugar denominado PESQUEIRO, Distrito de Montenegro, zona rural, com a superfície de 45.000,00m2, e com as seguintes confrontações atuais: a LESTE, com o rio Caí; a OESTE, com Orlando Bach; ao NORTE, com Osmar das Chagas Martins e, a SUL, com Moacyr das Chagas Martins, conforme matrícula nº 15.767 do Cartório de Registro de Imóveis de Montenegro/RS, pelo valor de R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) ONUS MATRICULA 28.848: R.1 – HIPOTECA em favor de BANCO DO BRASIL; R.2 – PENHORA em favor de BANCO DO BRASIL processo 25.119 do 1º Cartório Judicial desta Comarca; R.3 – PENHORA em favor de BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S.A processo 018/1.03.0001135-4; R.4 – PENHORA em favor de COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS OUTO BRANCO processo 018/1.12.0001264-0; R.6 – PENHORA em favor de CREDIVAL PARTICIPAÇÕES, ADMINISTRAÇÃO E ASSESSORIA LTDA processo 5000363-42.2007.8.21.0018; ONUS MATRICULA 15.767: R.5 – HIPOTECA em favor de BANCO DO BRASIL; R.6 – PENHORA em favor de BANCO DO BRASIL processo 25.119 do 1º Cartório Judicial desta Comarca; R.7 – PENHORA em favor de BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S.A processo 018/1.03.0001135-4; R.8 – PENHORA em favor de COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS OUTO BRANCO processo 018/1.12.0001264-0; R.10 – PENHORA em favor de CREDIVAL PARTICIPAÇÕES, ADMINISTRAÇÃO E ASSESSORIA LTDA processo 5000363-42.2007.8.21.0018; Valor Avaliação: R$ 410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 205.000,00 (Duzentos e cinco mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula~~

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 410.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 205.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.411,50

Observações: *processo nº 5000081-28.2012.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente MUNICIPIO DE MONTENEGRO/RS (90.895.905/0001-60) e executado IVO JOSE VITORIO DA ROSA (249.672.110-20)*

LOTE: 018

M.BENZ/L 1113 1978/1978

Lote 001: M.BENZ/L 1113, placa IDM0J85, cor vermelha, ano de fabricação e modelo 1978/1978 ONUS: - Valor Avaliação: R$ 49.872,00 (Quarenta e nove mil, oitocentos e setenta e dois reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 24.936,00 (Vinte e quatro mil, novecentos e trinta e seis reais). Local dos Bens: com os executados – Trevo Estrada Dom Feliciano, ou Rua Honorário Florisbal, nº 332, ambos em Encruzilhada do Sul/RS

AVALIAÇÃO: R$ 49.872,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 24.936,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000044-17.2012.8.21.0045/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL (92.702.067/0001-96) e executado ANA MARIA GABBI ZANATTA (350.953.260-00) e PEDRO PAULO RODRIGUES DE SOUZA (562.477.530-04)*

LOTE: 019

FIAT/PALIO FIRE FLEX 2007/2007

Lote 002: FIAT/PALIO FIRE FLEX, placa INO8E01, cor vermelha, ano de fabricação e modelo 2007/2007 ONUS: - Valor Avaliação: R$ 16.730,00 (Dezesseis mil, setecentos e trinta reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 8.365,00 (Oito mil, trezentos e sessenta e cinco reais). Local dos Bens: com os executados – Trevo Estrada Dom Feliciano, ou Rua Honorário Florisbal, nº 332, ambos em Encruzilhada do Sul/RS

AVALIAÇÃO: R$ 16.730,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 8.365,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000044-17.2012.8.21.0045/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL (92.702.067/0001-96) e executado ANA MARIA GABBI ZANATTA (350.953.260-00) e PEDRO PAULO RODRIGUES DE SOUZA (562.477.530-04)*

LOTE: 020

GM/MONZA SL EFI 1992/1993

Lote 003: GM/MONZA SL EFI, placa IAQ3041, cor prata, ano de fabricação e modelo 1992/1993 ONUS: - Valor Avaliação: R$ 10.028,00 (Dez mil e vinte e oito reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 5.014,00 (Cinco mil e quatorze reais). Local dos Bens: com os executados – Trevo Estrada Dom Feliciano, ou Rua Honorário Florisbal, nº 332, ambos em Encruzilhada do Sul/RS

AVALIAÇÃO: R$ 10.028,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.014,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000044-17.2012.8.21.0045/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL (92.702.067/0001-96) e executado ANA MARIA GABBI ZANATTA (350.953.260-00) e PEDRO PAULO RODRIGUES DE SOUZA (562.477.530-04)*

LOTE: 021

VW/VOYAGE LS 1982/1982

Lote 004: VW/VOYAGE LS, placa IIC2170, cor verde, ano de fabricação e modelo 1982/1982 ONUS: - Valor Avaliação: R$ 11.332,00 (Onze mil, trezentos e trinta e dois reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 5.666,00 (Cinco mil seiscentos e sessenta e seis reais). Local dos Bens: com os executados – Trevo Estrada Dom Feliciano, ou Rua Honorário Florisbal, nº 332, ambos em Encruzilhada do Sul/RS

AVALIAÇÃO: R$ 11.332,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.666,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000044-17.2012.8.21.0045/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL (92.702.067/0001-96) e executado ANA MARIA GABBI ZANATTA (350.953.260-00) e PEDRO PAULO RODRIGUES DE SOUZA (562.477.530-04)*

LOTE: 022

TERRENO URBANO 800,00M2 (BUTIA/RS)

Lote 022: UM TERRENO URBANO, situado na Rua Pedro Franco Lima esquina com a Rua Rubem Saraiva Vieira, nesta cidade de Butiá-RS, com a área superficial de 800,00m2, inclusive um prédio de construção mista, de ocupação residencial, com 71,07m2, sob n. 289, da Rua Pedro Franco Lima esquina com a Rua Rubem Saraiva Vieira, localizado em lado ímpar do logradouro, cujo quarteirão é formado por essas e pela Rua Projetada, confrontando: AO NORTE, com Antonio Soares da Rosa, na extensão de 40,00m, pelo lado esquerdo; AO SUL, com a Rua Rubem Saraiva Vieira, na extensão de 40,00m, pelo lado direito; AO LESTE, com a Rua Pedro Franco Lima, na extensão de 20,00m, onde faz frente; e, AO OESTE, com Leticia Dias dos Santos, na extensão de 20,00m, onde faz fundo, conforme matrícula nº 9.817 do Cartório de Registro de Imóveis de Butta/RS. ONUS: AV.9 – PENHORA em favor ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL processo 084/1.13.0001056-1; AV.10 – PENHORA em favor UNIÃO FAZENDA NACIONAL processo 5000847-04.2017.4.04.7135; AV.11 – PENHORA em favor de ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL processo 084/1.13.0001056-1 Valor Avaliação: R$ 200.000,00 (Duzentos mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 100.000,00 (Cem mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula

AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.411,50

Observações: *processo nº 5000016-92.2013.8.21.0084/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (87.934.675/0001-96) e executado CRISTIANE FRAGA DA SILVEIRA - ME (06.009.295/0001-43),*