Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092** | **(55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

LEILAO MARÇO 2027

1º Leilão: 25/03/2027 - 13:00
2º Leilão: 26/03/2027 - 13:00
Local: Br 158 Km 01, 540 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek - Santa Maria/RS
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001

PREDIO DE ALVENARIA (JULIO DE CASTILHOS/RS)
Lote 001: LOTE NUMERO 2 (DOIS) DA QUADRA "S", do loteamento Vila Santa Julia, de forma irregular, medindo 12,00m (doze metros) na frente; 30,64m (trinta metros e sessenta e quatro centímetros) no lado direito; 30,58m (trinta metros e cinquenta e oito centímetros) no lado esquerdo e 12,00m (doze metros), nos fundos, com a área superficial de 367,32m2 (trezentos e sessenta e sete metros e trinta e dois decímetros quadrados) situado nesta cidade, à rua Miguel Waihrich Filho, lado par, distando 14,70 metros da esquina com a rua Aristides Gomes, contendo sobre o mesmo um prédio em alvenaria, número 440, com a área construído de 208,64 m2 (duzentos e oito metros e sessenta e quatro decímetros quadrados), confrontando: ao NORTE, nos fundos, com o lote número 13 (treze) de Nelson Zanetti; ao SUL, na frente, com a rua Miguel Waihrich Filho; a LESTE, lado esquerdo, com o lote número 1 (um) de Nelson Zanetti e a OESTE, lado direito, com o lote número 3 (três) de Comercial e Mecânica Fontoura Ltda. O quarteirão é formado pela avenida Borges de Medeiros, rua Aristides Gomes, rua Miguel Waihrich Filho e pela rua Novembrino Loureiro, tudo conforme matrícula 10.122 do Serviço de Registro de Imóveis de Júlio de Castilhos/RS. ONUS: AV.1 – PENHORA, Banco do Estado do Rio Grande do Sul AS, Proc 9844/331; R.2 – PENHORA, Banco Meridional do Brasil S/A, Proc 10.522/192; R.3 – PENHORA, Banco Meridional do Brasil S/A, Proc 10.522/192; R.4 - PENHORA Banco Meridional do Brasil S/A, Proc 10.722- 392; AV.5 – Cessão de Crédito de R.2 e R.3 à Caixa Econômica Federal; AV.6 – Cessão de Crédito de R.4 à Caixa Econômica Federal; R.7 – PENHORA Município de Júlio de Castilhos Proc 056/1.04.0000051-5 Valor Avaliação: R$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais). Local dos Bens: conforme matricula.

AVALIAÇÃO: R$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 225.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5000142-81.2003.8.21.0056/RS – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL (92.702.067/0001-96) e executado ARISOLY RITTES FONTOURA (143.244.310-00)*