REGIONAL LEILÕES

Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

LEILÃO NOVEMBRO 2024

1º Leilão: 28/11/2024 - 12:00
2º Leilão: 29/11/2024 - 12:00
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001

A posse sobre: UM TERRENO URBANO COM BENFEITORIA (BUTIA/RS)
Lote 01: A posse sobre: UM TERRENO URBANO, com área de 618,00m² (seiscentos e dezoito metros quadrados) e um prédio residencial de alvenaria com a área de 18,00m² (dezoito metros quadrados), localizado na Rua Jose Maria Gonçalves, Bairro São José, nesta cidade de Butia/RS, medindo de frente 10,00m (dez metros) para a citada Rua; 9,45m (nove metros e quarenta e cinco centímetros) pelos fundos; e, pelos lados 62,80m (sessenta e dois metros e oitenta centímetros) com Vagner e 64,50m (sessenta e quatro metros e cinquenta centímetros) com Telmo Jose da S Camargo. Valor Avaliação: R$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais). Valor Mínimo de Venda (100%): R$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais). Local dos Bens: Conforme descrito acima.

AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 170.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 850,00

Observações: *processo nº 5000423-49.2023.8.21.0084/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente RAQUEL SARAIVA DA SILVA (028.438.040-78) e executado DANIEL COELHO DE ABREU (028.381.370-93)*

~~LOTE: 002~~

~~APTO 201 EDIFICIO CARVALHO/RESIDENCIAL FLORESTA NEGRA (MONTENEGRO/RS)~~
~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 02: O APARTAMENTO 201 do EDIFICIO CARVALHO no CONJUNTO RESIDENCIAL FLORESTA NEGRA, Bloco 11, situado na rua Apolinário de Moraes, nº 1215, nesta cidade, zona urbana, localizado no segundo pavimento, de frente, à direita para quem entra no edifício, com a área real total de 125,80m2, área real de uso privativo de 65,10m2, área real de uso comum no Bloco de 8,57m2, área real de uso comum no Conjunto de 52,13m2, fração ideal na projeção e nas coisas de uso comum do Bloco de 0,082166 e fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum do Conjunto de 0,0041880. – O TERRENO sobre o qual se assenta o Edifício, confronta se: ao NORTE, na extensão de 30,40m, com a Portfólio Empreendimentos Imobiliários Ltda, na extensão de mais 64,40m, com o antigo leito da Rede Ferroviária Federal S/A; ao SUL, na extensão de 22,40m, com Amauri e Nicanor Schu, na extensão de 11,00m, com Alfredo José da Rosa, na extensão de 13,30m, com Luiz Oliveira Cardoso, na extensão de 12,00m, com Ida Schermack, na extensão de 11,00m, com Irene Palmira Ost, na extensão de 36,55m e mais 19,10m, com Inajara Emilia Cruz Krahl, com quem também confronta numa extensão de mais 6,00m, na extensão de 17,65m, com Vitor Hugo Mombach Filho e Sandra Oliveira Mombach, na extensão de 74,85m, com Plinio Oliveira Souza e outros; a LESTE, onde mede 53,00m, com a rua Coronel Apolinário de Moraes e na extensão de 78,00m, com Portfolio Empreendimentos Imobiliários Ltda; e, a OESTE, na extensão de 45,55m, com a Engemac Industria e Comercio Ltda e na extensão de 106,10m, com o antigo leito da Rede Ferroviária Federal S/A, conforme matricula nº 21.032 do Cartório de Registro de Imóveis de Montenegro/RS ONUS: R.5 – HIPOTECA em favor de SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIARIO S/A, EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL; AV.6 – ENDOSSO DA HIPOTECA DE R.5 PARA CAIXA ECONOMICA FEDERAL; R.8 – PENHORA processo 018/1.06.0004648-0 em favor de Condomínio do Conjunto Residencial Floresta Negra, Valor Avaliação: R$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais). Local dos Bens: Conforme descrito acima.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 55.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 580,00

~~LOTE: 003~~

~~Os direitos e ações sobre o veículo: HYUNDAI/HB20 1.0 MUNIQUE 2018/2019~~
~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 03: Os direitos e ações sobre o veículo: HYUNDAI/HB20 1.0 MUNIQUE, placa IYO7930, cor prata, modelo 2018/2019, Renavam 01155364985 ONUS: SNG – Alienação Fiduciária: nº no SG: 8120605 – Agente Financeiro: AYMORE CREDITO FINAC E INVESTIMENTOS S/A CNPJ 07.707.650/0001-10; RENAJUD Tribunal TJRS – Órgão: 2704 1ª VARA CIVEL DE MONTENEGRO – Processo Judicial 01810400024970 *Há débitos pendentes para quitação do contrato de alienação fiduciária no montante de R$ 3.824,37 – Posição em 21/11/23, conforme Evento 76. Esse valor foi abatido do valor de avaliação do leilão. Valor Avaliação: R$ 48.542,63 (Quarenta e oito mil, quinhentos e quarenta e dois reais e sessenta e três centavos). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 24.271,32 (Vinte e quatro mil, duzentos e setenta e um reais e trinta e dois centavos). Local dos Bens: Rua Iraí, 2098, Centro, Imbé/RS~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 48.542,63 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 24.271,31 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.280,00

Observações: *processo nº 5000046-49.2004.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL e executado ELBIO NEIL FARIAS DE VARGAS e ELIANA MARIA DE OLIVEIRA*

~~LOTE: 004~~

~~FIAT/MAREA ELX 2000/2001~~
~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 04: FIAT/MAREA ELX, placa IJQ0213, cor cinza, ano de fabricação/modelo 2000/2001 Valor Avaliação: R$ 11.593,00 (Onze mil, quinhentos e noventa e três reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 5.796,50 (Cinco mil, setecentos e noventa e seis reais e cinquenta centavos). Local dos Bens: com o executado – Avenida Piratini, 346, Centro, Butia/RS~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 11.593,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.796,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 380,00

Observações: *processo nº 5000394-77.2015.8.21.0084/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE BUTIA / RS e executado REGIS KRIGGER DA SILVA*

~~LOTE: 005~~

~~FORD/FIESTA STREET 2004/2005~~
~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 05: FORD/FIESTA STREET, placa IMI2933, cor vermelha, renavam 848289820, ano de fabricação/modelo 2004/2005 ONUS: RENAJUD: Transferência 1ª VARA CIVEL DE TORRES Processo Judicial 50077196120238210072 – Tribunal: TJRS Valor Avaliação: R$ 12.623,00 (Doze mil, seiscentos e vinte e três reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 6.311,50 (Seis mil, trezentos e onze reais e cinquenta centavos). Local dos Bens: com o executado (há autorização de remoção do veículo ao leiloeiro).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 12.623,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.311,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 380,00

Observações: *processo nº 5007073-53.2022.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente MARIA APARECIDA PEREIRA DE BRITO e executado VINICIUS HENRIQUE DA ROSA LOPES*

~~LOTE: 006~~

~~FIAT/UNO MILLE SX 1997/1998~~
~~Lote 06: FIAT/UNO MILLE SX, placa IGP0114, cor branca, renavam 681631872, ano de fabricação/modelo 1997/1998 ONUS: – Valor Avaliação: R$ 10.932,00 (Dez mil, novecentos e trinta e dois reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 5.466,00 (Cinco mil, quatrocentos e sessenta e seis reais). Local dos Bens: com o executado (há autorização de remoção do veículo ao leiloeiro)~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 10.932,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.466,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 380,00

Observações: *processo nº 5007073-53.2022.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente MARIA APARECIDA PEREIRA DE BRITO e executado VINICIUS HENRIQUE DA ROSA LOPES*

~~LOTE: 007~~

~~DAFRA/SPEED 150 2008/2008~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 07: DAFRA/SPEED 150, placa IOT6837, cor prata, ano de fabricação/modelo 2008/2008 Valor Avaliação: R$ 3.190,00 (Três mil cento e noventa reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 1.595,00 (Um mil, quinhentos e noventa e cinco reais). Local dos Bens: com o executado – Rua do Comércio, 380, Centro, Butia/RS~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 3.190,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.595,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 380,00

Observações: *processo nº 5000596-49.2018.8.21.0084/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE BUTIA / RS e executado JOSE CARLOS ESCARCEL*

LOTE: 008

HONDA/TURUNA 125 1980/1980

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 08: HONDA/TURUNA 125, placa IJY9287, cor vermelha, ano de fabricação/modelo 1980/1980 Valor Avaliação: R$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 2.250,00 (Dois mil, duzentos e cinquenta reais). Local dos Bens: com o executado – (último endereço: Av Getulio Vargas, 102, Centro, Butia/RS)

AVALIAÇÃO: R$ 4.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.250,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 380,00

Observações: *processo nº 5000588-72.2018.8.21.0084/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE BUTIA / RS e executado ANTONIO CARLOS SOARES PACHECO*

~~LOTE: 009~~

~~TERRENO COM CASA (MONTENEGRO/RS)~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 09: UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de 420,00m2, medindo 12,00m de frente por 35,00m de frente a fundo, dentro do quarteirão formado pelas ruas Otaviano Moojen, Frederico Hamann, Adelmo Boos e Egídio Hervê, distante 36,00m da esquina da rua Egídio Hervê, sito na zona urbana desta cidade, na vila INDUSTRIAL, confrontando se: a OESTE, com a rua Otaviano Moojen, lado impar; a LESTE, com Loi Jose Chagas Carvalho; ao SUL, com Tristão Alverino de Castro e ao NORTE, com Dorvalino Vieira, conforme matricula nº 6.053 do Cartório de Registro de Imóveis de Montenegro/RS Av 2 – Averbação: "No terreno acima descrito foi construído um prédio de madeira, sob n 200, com 40,87m2..." ONUS: R.6 – HIPOTECA em favor de INSTITUTO DE PREVIDENCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL; R.8 – PENHORA processo 23.317 credor Município de Montenegro/RS; R.9 – PENHORA processo 018/1.03.0001721-2 credor Município de Montenegro/RS; R.10 – PENHORA processo 018/1.03.0004705-7 credor INSTITUTO DE PREVIDENCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS Valor Avaliação: R$ 80.000,00 (Oitenta mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais). Local dos Bens: Conforme descrito acima.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.280,00

Observações: *processo nº 5000505-85.2003.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, em que é exequente INSTITUTO DE PREVIDENCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – IPE-PREV e executado JOEL MORAES e MARA REGINA GOMES MORAES*

LOTE: 010

TERRENO COM BENFEITORIA (MONTENEGRO/RS)

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 10: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, zona urbana, em logradouro sem numeração e sem quarteirão formado, com a superfície de 277,00m2, de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações atuais: frente, ao NORTE, onde mede 23,00m com a Rua Padre Balduino Rambor; fundos, ao SUL, onde mede 4,70m, com Thomazia Alexandre; a LESTE, onde mede 20,00m, com Thomazia Alexandre; e, a OESTE, onde mede 27,10m, com a Via IV, formando esquina, conforme matricula nº 9.676 do Cartório de Registro de Imóveis de Montenegro/RS. Obs.: Conforme Laudo Avaliação Evento 59, consta edificação de aproximadamente 400m2, ONUS: Av.3 – Arresto processo 3.253/272 credor Eneide Kuhn; R.4 – PENHORA processo 41494 credor Município de Montenegro/RS; R.6 – PENHORA processo 018/1.06.0004235-2 credor Pampa Pisos Atacadistas Distribuidor Ltda; R.7 - PENHORA processo 018/1.06.0004236-0 credor Pampa Pisos Atacadistas Distribuidor Ltda; R8- PENHORA processo 018/1.07.0003850-0 credor Luis Carlos da Fonseca e Marget Cecilia Brand da Fonseca; R.9 – PENHORA processo 018/1.09.0005561-1 credor Município de Montenegro/RS

AVALIAÇÃO: R$ 480.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 240.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.380,00

Observações: *processo nº 5000240-97.2014.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE MONTENEGRO / RS e executado JOAREZ VIEIRA DA SILVA; NELLI TEREZINHA DA SILVA; PRESTASERV LTDA*

~~LOTE: 011~~

~~TERRENO COM BENFEITORIA (CAÇAPAVA DO SUL/RS)~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 11: Um imóvel urbano constante de um terreno nº11, quadra 4 da Vila Sul, medindo 12,00 metros de frente por 25,00 metros de frente a fundo, com área superficial de 300,00m2, sito nesta cidade a rua Dali Alves, confrontando: norte, com Fabricia Alves de Oliveira; sul, com a rua Dali Alves; leste, com Jose Pedro Silveira; oeste, com Nair Couto Marques, conforme matrícula nº 9.484 do Cartório de Registro de Imóveis de Caçapava do Sul/RS. AV 2 – Averbação "...para constar que no terreno da matrícula foi construída anteriormente ao ano de 1966, uma casa de alvenaria com 42,00m2 de área construída, tendo o nº 207..." Av.3 – Averbação "...o imóvel constante da presente matrícula é sito no lado impar da rua Dali Alves à 12,00 metros da esquina com a rua prof. Miguel Paz, quadra 189, setor 12, lote 16, terreno nº 11..." ONUS: AV5 – PENHORA processo 040/1.10.00000797-5 credor Município de Caçapava do Sul/RS Valor Avaliação: R$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais). Valor Mínimo de Venda (60%): R$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais). Local dos Bens: Conforme descrito acima.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 66.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.280,00

Observações: *processo nº 5000140-18.2010.8.21.0040/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE CAÇAPAVA DO SUL / RS e executado ELMA MARIA ALVES DE OLIVEIRA*

~~LOTE: 012~~

~~M.BENZ/LS 1113 BAU 1976/1976~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 12: M.BENZ/LS 1113, placa IEQ9893, ano fabricação/modelo 1976/1976, cor azul, renavam 00570576610, combustível diesel, com carroceira fechada baú Valor Avaliação: R$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais). Local dos Bens: Mecânica Muller Becker, na Br 392, quase em frente ao Posto da PRF~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 48.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 24.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.280,00

Observações: *processo nº 5000180-34.2009.8.21.0040/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE CAÇAPAVA DO SUL / RS e executado SUPERMERCADO Q-PREÇO LTDA*

~~LOTE: 013~~

~~TERRENO COM CASA (CAÇAPAVA DO SUL/RS)~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 13: Um imóvel urbano constante de um terreno 25, quadra 255, lado impar, setor 07, sito nesta cidade a rua Francisco Osorio Torres a 30,00 metros da esquina com a Av Castelo Branco, medindo 14,00 metros de frente por 17,28 metros de largura no fundo, tendo 17,10 metros de frente ao fundo pelo lado direito e 27,10 metros de frente a fundo pelo lado esquerdo, confrontando: norte, com Antero Silveira de Oliveira; sul, com Zalmir Teixeira; leste, para onde faz frente com a rua Francisco Osorio Torres; oeste, com José Pereira da Rosa, tudo conforme matricula 13.305 do Ofício de Registro de Imóvel da Comarca de Caçapava do Sul/RS ONUS: R.3 – HIPOTECA credor CAIXA ECONOMICA FEDERAL; R6 – PENHORA processo 040/1.07.0001437-2 credor Município de Caçapava do Sul Valor Avaliação: R$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais). Valor Mínimo de Venda (60%): R$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais). Local dos Bens: Conforme matricula.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 160.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.280,00

Observações: *processo nº 5000415-20.2017.8.21.0040/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE CAÇAPAVA DO SUL / RS e executado ELCIO ANUNCIAÇÃO LOBATO*

~~LOTE: 014~~

~~TERRENO URBANO (CAÇAPAVA DO SUL/RS)~~

~~Lote 14: Um imóvel urbano constante de um terreno de forma triangular, medindo 21,00 metros de frente, por 24,00 metros de um lado, 30,00 metros de outro lado, com área superficial de 252,00m2, sito nesta cidade, no lado par da rua nº 68, a 25,00 metros da esquina com a rua nº 24, setor 12, lote nº 42, quadra 373, confrontando: norte, com a rua nº 68, para onde faz frente; sul, com José Olinto Pereira; leste, com Francisco da Silva Brites; oeste, com Jose Olinto Pereira, tudo conforme matricula 8.432 do Cartório de Registro de Imóveis de Caçapava do Sul/RS. Conforme auto de avaliação "O imóvel acima esta situado na Rua Monteaval Araújo, uma rua distante do centro, e o terreno é muito irregular" ONUS DA MATRICULA: AV.7 – PENHORA processo 040/1.10.0002511-8 – Credor: Município de Caçapava do Sul/RS ; AV.8 – PENHORA processo 040/1.16.0001538-3 – Credor: Município de Caçapava do Sul/RS Valor Avaliação: R$ 40.000,00 (Quarenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais) Local dos Bens: Conforme descrição da matricula~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 24.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.280,00

Observações: *processo nº 5000485-42.2014.8.21.0040/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE CAÇAPAVA DO SUL / RS e executado MANOEL DO CARMO DE FREITAS BRITES*

LOTE: 015

M.BENZ/OF 1318 1992/1992

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 15: M.BENZ/OF 1318, placa IHH3843, ano de fabricação/modelo 1992/1992 Valor Avaliação: R$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 3.250,00 (Tres mil duzentos e cinquenta reais). Local dos Bens: com executado – Rua Rodrigo Pavan, 13, Hipica, Porto Alegre/RS

AVALIAÇÃO: R$ 7.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.750,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.280,00

Observações: *processo nº 5000423-49.2023.8.21.0084/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente RAQUEL SARAIVA DA SILVA (028.438.040-78) e executado DANIEL COELHO DE ABREU (028.381.370-93)*

LOTE: 016

DIreitos e Ações de 2ha0009,02m2 (Cachoeira do Sul/RS)

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 16: Os direitos e ações de: UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO, com a área de dois hectares, nove metros quadrados e dois centímetros (2ha0009,02m2), constante do R-1 e R11, dentro de área da matricula de: Uma fração de terras de campo e matos, com área de onze hectares e sei mil, novecentos e seis metros quadrados (11ha.6.906m2), dentro de maior área com trinta e um hectares e um mil, setecentos e cinquenta metros quadrados, situada no distrito de Tres Vendas deste município, no lugar denominado Bosque, dividindo-se: ao norte, com propriedade de Ramiro Gomes; ao sul, com Roberto Scheffel a Assis Brasil Lisboa; ao nascente, com o Rio Botucarai; e, ao poente, com sucessores de Antonio Palma, tudo conforme matricula 25.798 do Cartório de Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul/RS. ONUS DA MATRICULA: R.40 – ALIENAÇÃO FIDUCIARIA credor Cooperativa de Crédito e Investimento Centro Leste – SICREDI CENTRO LESTE RS; AV.41 – AVERBAÇÃO PREMONITORIA, processo 5001312-43.2020.8.21.0040/RS credor Cooperativa Triticola Caçapavana LTDA; AV.42 – PENHORA processo 5004702-89.2021.8.21.0006 credor Cooperativa Triticola Caçapavana Ltda; AV.44 – AVERBAÇÃO PREMONITORIA processo 5005588-20.2023.8.21.0006 credor TRES TENTOS AGROINDUSTRIAL S/A; AV.45 – PENHORA processo 5002249-58.2020.8.21.0006/RS credor Cooperativa Triticola Caçapavana Ltda Valor Avaliação: R$ 82.224,88 (Oitenta e dois mil, duzentos e vinte e quatro reais e oitenta e oito centavos). Valor Mínimo de Venda(50%): R$ 41.112,44 (Quarenta e um mil, cento e doze reais e quarenta e quatro centavos) Local dos Bens: Conforme descrição da matricula

AVALIAÇÃO: R$ 82.224,88 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 41.112,44 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.280,00

Observações: *processo nº 5001312-43.2020.8.21.0040/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente COOPERATIVA TRITICOLA CACAPAVANA LTDA e executado PAULO CESAR DA SILVA FIGUEIREDO*

LOTE: 017

I/FORD FOCUS 2.0 L FC 2006/2007

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 17: I/FORD FOCUS 2.0 L FC, placa MAQ7756, renavam 891049568, cor preta, ano/modelo 2006/2007. Valor Avaliação: R$ 18.967,00 (dezoito mil novecentos e sessenta e sete reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 3.250,00 (Nove mil, quatrocentos e oitenta e três reais e cinquenta centavos). Local dos Bens: com executado – Rua Farroupilha, 628, Vila Nova, Buttia/RS

AVALIAÇÃO: R$ 18.967,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.483,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 380,00

Observações: *processo nº 5000026-73.2012.8.21.0084/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL e executado SUCESSÃO DE CYLON SCHERER RASSIER*

LOTE: 018

PEUGEOT/206 14 SENSAT FX 2007/2007

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 18: PEUGEOT/206 14 SENSAT FX, placa AOQ3461, renavam 915583054, cor branca, ano de fabricação e modelo 2007/2007. ONUS: RENAJUD: Transferência: RSPOA06 – Processo Judicial 50348081220154047100 – Tribunal: TRF04-Tribunal Regional Federal da 4ª Região Valor Avaliação: R$ 11.182,00 (Onze mil cento e oitenta e dois reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 5.591,00 (Cinco mil quinhentos e noventa e um reais). Local dos Bens: Com o executado – Rua São Leopoldo, n 1000, Bairro Imigração, Montenegro/RS

AVALIAÇÃO: R$ 11.182,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.591,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 380,00

Observações: *processo nº 5001241-39.2022.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL e executado SIDINEI DE PAULA*

~~**LOTE: 019**~~

~~**HONDA/CB 300R 2012/2012**~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 19: HONDA/CB 300R, placa ITD1760, renavam 468348140, cor vermelha, ano de fabricação e modelo 2012/2012. Valor Avaliação: R$ 10.242,00 (Dez mil, duzentos e quarenta e dois reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 5.121,00 (Cinco mil cento e vinte e um reais). Local dos Bens: Com o executado~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 10.242,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.121,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.280,00

Observações: *processo nº 5006196-59.2020.8.21.3001/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente JOSE DOMINGOS MORAES DOS SANTOS e executado ALECIO DA ROSA CARGNIN*