Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

LEILÃO NOVEMBRO 2025

1º Leilão: 27/11/2025 - 13:00
2º Leilão: 28/11/2025 - 13:00
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001

GM/CORSA GLS 1998/1998 (VACARIA/RS)
Lote 001: GM/CORSA GLS, placa IIJ9J08, ano fabricação/modelo 1998/1998, cor prata. *Conforme Laudo de Avaliação: "...o veículo encontrava-se fechado, aparentemente em péssima condições, com avarias, e conforme informado pela esposa do executado, o veículo não dá partida (não liga)..." ONUS: - Valor Avaliação: R$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 5.250,00 (Cinco mil, duzentos e cinquenta reais) Local dos Bens: com o executado – Rua Professora Maria Chaves, 217, CS 2, Bairro Municipal, Vacaria/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 10.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.250,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *do processo nº 5009409-64.2021.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente A3 FESTAS E EVENTOS EIRELI (18.902.246/0001-14) e executado RAIMUNDO SCHMIDT (013.621.850-43)*

~~LOTE: 002~~

~~PREDIO DE ALVENARIA (MONTENEGRO/RS)~~
~~Lote 002: UM TERRENO, sem benfeitorias, correspondente ao lote nº 3 da quadra "K", da Vila PROGRESSO, sito nesta cidade, zona urbana, no quarteirão formado pelas ruas números 3, 4, 5 e 6, com a superfície de 270,00m2, medindo 10,00m de frente por 27,00m de frente a fundos, confrontando-se: ao NORTE, com a rua n. 3, lado par; ao SUL, com o lote n. 16; a LESTE, com o n. 4 e a OESTE, com o lote n. 2; distante 20,00m da esquina formada pelas ruas ns. 3 e 5, tudo conforme matricula 2.447 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS. Av.4 – "No terreno objeto da presente matrícula, foi edificado um prédio de alvenaria, com a área de 124,32m2, sob nº 90..." Av.6 – "O terreno descrito acha-se localizado no quarteirão formado pelas ruas Dr. Paulo Ribeiro Campos, Major Alfredo Castro, Cel Nicolau Kroeff e Frederico Lampert..." ONUS: AV.10 – INDISPONIBILIDADE processo 00003154020115040411 – nome do processo: VALDIR SOUZA DA SILVA; AV.11 – INDISPONIBILIDADE processo 00007632620135040772 – 2ª Vara do Trabalho de Lajeado -RS; AV.12 – INDISPONIBILIDADE processo 00204459320155040772 – 2ª Vara do Trabalho de Lajeado -RS; R.13 – PENHORA – processo 018.1.13.0005701-8 credor BANCO DO BRASIL S/A; AV.15 – INDISPONIBILIDADE processo 00003154020115040411 – 4ª Vara do Trabalho de Vlamão -RS; R.16 – PENHORA – processo 018.1.13.0005353-5 credor BANCO DO BRASIL S/A; AV.17 – INDISPONIBILIDADE processo 00216642620165040411 – 4ª Vara do Trabalho de Vlamão -RS; AV.18 – INDISPONIBILIDADE processo 50018958120234047104; Valor Avaliação: R$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matricula~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 175.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000056-78.2013.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO BRASIL S/A (00.000.000/0001-91) e executado ADA JOSEFA ZARTH (240.663.110-91); ARI MIGUEL ZARTH (160.925.890-87); OESTE SEG SISTEMAS ELETTRONICOS LTDA (10.457.805/0001-12)*

LOTE: 003

VW/GOL 1983/1984 (TRIUNFO/RS)
Lote 003: VW/GOL, placa IBE6552, ano fabricação/modelo 1983/1984, cor branca. ONUS: - Valor Avaliação: R$ 6.013,00 (Seis mil e treze reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 3.006,50 (Tres mil e seis reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: Com o executado – Distrito Catupi, 00, Rua Emilio Laux, Polo Petroquímico – Triunfo/RS

AVALIAÇÃO: R$ 6.013,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.006,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000144-53.2012.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE MONTENEGRO / RS (90.895.905/0001-60) e executado JANDAIR FERREIRA DA SILVA (05.139.701/0001-20); JANDAIR FERREIRA DA SILVA (582.822.540-53)*

~~LOTE: 004~~

~~TERRENO 346,24 M2 (MONTENEGRO/RS)~~
~~Lote 004: UMA AREA DE TERRAS, com a superfície de 346,24m2, sem benfeitorias, situada no Bairro Tanac, nesta cidade; limitando se ao NORTE, com terras de Ibanez Leal Coitinho, onde mede 10,97m; ao SUL, com as de Francisco Dealmo Schmidt, onde mede 10,80m; ao LESTE, com ditas dos vendedores, onde mede 31,37m; e, ao OESTE, com as de Fredolino Tavares, onde mede 31,60m, tudo conforme matrícula 52.519 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS ONUS: R.2 – PENHORA processo 018/1.04.0004501-3 Valor Avaliação: R$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matricula~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 115.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000192-90.2004.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE MONTENEGRO / RS (90.895.905/0001-60) e executado ESPOLIO DE MARIO DE LIMA; MARA DE LIMA DAMASCENO (416.082.400-53); MARLIS DE LIMA (470.185.850-15); VERA REGINA DE LIMA (613.020.660-72)*

~~LOTE: 005~~

~~TERRENO 368 M2 (MONTENEGRO/RS)~~
~~Lote 005: UM TERRENO, sem benfeitorias, com superfície de 368,00m2, medindo 11,50m de frente, por 32,00m de frente aos fundos, correspondente ao lote 05, da Quadra "B", da VILA PANORAMA, nesta cidade zona urbana, confrontando-se: frente, ao SUL, com a rua nº 02; ao NORTE, com o lote 14; ao LESTE, com o lote 06; e ao OESTE, com o lote 04, tudo conforme matrícula 8.299 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS ONUS: R.2 – PENHORA processo 018/1.03.0010982-6 Valor Avaliação: R$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 80.000,00 (Oitenta mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matricula~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 80.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000313-98.2016.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE MONTENEGRO / RS (90.895.905/0001-60) e executado ANTENOR ROBEIRO DOS SANTOS (ESPOLIO) (150.516.840-68)*

~~LOTE: 006~~

~~TERRENO COM CASA (ITAARA/RS)~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 006: O LOTE DE TERRENO, sob número um (01) da quadra "AD", do Loteamento Parque Serrano, situado no distrito de Itaara, neste município de Santa Maria, em zona urbana, lado ímpar, com as seguintes medidas e confrontações: sessenta metros (60m00) de frente, ao NORTE, com uma rua sem denominação; sessenta metros (60m00) de fundos, ao SUL, com uma sanga; por trinta e oito (38m00) de extensão da frente ao fundo, ao LESTE, com o lote número dois (2); e, trinta e cinco metros (35m00) de extensão da frente ao fundo, ao OESTE, onde faz esquina com a rua sem denominação; tudo conforme matrícula 31.449 do Registro de Imóveis de Santa Maria/RS Av.2 – "...foram retificadas as confrontações Sul e Norte desta matrícula para as corretas que são: ao SUL com uma rua sem denominação; ao NORTE, com uma sanga." Av.3 – "Edificado sobre o terreno desta matrícula um prédio de alvenaria com área de 143,66m2..." Av.4 – "...a rua para a qual o imóvel tem sua frente denomina-se atualmente Rua Marcelino Almeida" ONUS: R.6 – HIPOTECA em favor de LIDER ADMINISTRADORA LTDA; R.7 – PENHORA processo 027/1.05.0014486-1 credor LIDER ADMINISTRADORA LTDA Valor Avaliação: R$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 90.000,00 (Noventa mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matricula~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 90.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000030-72.2021.8.21.0027/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente SPONXHIADO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA (87.636.635/0001-68) e executado ANA ELISA DE BELOTTI E NOGUEIRA BAPTISTA (325.211.618-96); TERESINHA FATIMA HASSAN DEITOS (115.657.210-04)*

LOTE: 007

(05) BOX DE VIDRO P/ BANHEIRO

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 007: 05 (cinco) BOX DE VIDRO para banheiros de 1,50m x 1,90m, vidro transparente, perfil branco, avaliado em R$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) cada um. ONUS: - Valor Avaliação: R$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 3.750,00 (Três mil, setecentos e cinquenta reais) Local dos Bens: Com o executado – Rua Sete de Setembro, 1360, São Sepe/RS

AVALIAÇÃO: R$ 7.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.750,00

Observações: *processo nº 5000124-41.2017.8.21.0130/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA DE OBRIGAÇÃO DE PRESTAR ALIMENTOS, em que é exequente LIANE GUAZIAN RIBEIRO (025.514.530-62) e executado CLAUDIOMIRO SOARES RIBEIRO (019.193.040-70*

~~LOTE: 008~~

~~TERRENO COM 908,78M2 (SALVADOR DO SUL/RS)~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 008: 1/10 (um décimo) da parte das terras (908,78m2) e da casa de: UMA AREA DE TERRAS, com superfície de 9.087,83m2, contendo UMA CASA DE CONSTRUÇÃO MISTA com 54,00m2, situada no Bairro São Pedro, no município de Salvador do Sul/RS, zona urbana, confrontando-se: ao SUL, com a rua da Emancipação, Mitra da Arquidiocese de Porto Alegre e com sucessores de Jose Kafer Sobrinho; ao NORTE, com o Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Salvador do Sul e com Paulo Valmir Hommerding; a LESTE, com o Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Salvador do Sul, e, ao OESTE, com o leito da viação férrea, tudo conforme matrícula 22.927 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS ONUS: - Valor Avaliação: R$ 67.592,10 (Sessenta e sete mil, quinhentos e noventa e dois reais e dez centavos). Valor Mínimo de Venda: R$ 33.796,05 (Trinta e três mil, setecentos e noventa e seis reais e cinco centavos) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 67.592,10 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 33.796,05 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5002611-19.2023.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE SÃO PEDRO DA SERRA / RS (93.235.968/0001-88) e executado DULCE THEREZINHA DAMMER WAGNER (337.527.530-72)*

~~LOTE: 009~~

~~CASA DE ALVENARIA (FAXINAL DO SOTURNO/RS)~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 009: Terreno urbano número cento e cinquenta e nove (159), situado no quarteirão nº 24, formado pelas ruas Presidente Kennedy, "A-2", Julio de Castilhos e "A-3", setor dois da cidade de Faxinal do Soturno, distante 70 metros da esquina das ruas "A-3" e Presidente Kennedy, com a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (360m2), confrontando-se: frente, norte, onde mede 12 metros, com a rua "A-3"; fundo, sul, onde mede 12 metros, com o terreno nº 142; lado direito, leste, onde mede 30 metros, com o terreno nº160; lado esquerdo, oeste, onde mede 30metros, com o terreno nº 158, tudo conforme matricula 5.537 do Ofício de Registro de Imóveis de Faxinal do Soturno/RS. AV.7 – "...foi construída sobre o imóvel desta matrícula, UMA CASA DE ALVENARIA, com área de 82,72m2, localizada na Leonardo Brondani, que recebeu o nº 521..." ONUS: - Valor Avaliação: R$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 200.000,00 (Duzentos mil reais) Local dos Bens: Conforme descrição da matricula.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 200.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5002054-55.2024.8.21.0096/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente MILVO DALLANORA (045.761.520-68) e executado MARIA BITENCOURT MARIOTTO (405.598.580-00)*

LOTE: 010

VW/POLO CL ADA (PORTO ALEGRE/RS)

Lote 011: VW/POLO CL ADA, placa IYG6381, ano fabricação/modelo 2017/2018, cor branca, combustível álcool/gasolina. ONUS: SNG – Alienação Fiduciária: Agente Financeiro: BANCO BRADESCO FINANCIAMENTOS SA Valor Avaliação: R$ 59.958,00 (Cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e oito reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 29.979,00 (Vinte e nove mil, novecentos e setenta e nove reais) Local dos Bens: Com o executado – Rua Tres de Maio, 26 – Floresta, Porto Alegre/RS (051 33420666) – Autorizado a remoção do veículo ao deposito do Leiloeiro – Evento 165.

AVALIAÇÃO: R$ 59.958,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 29.979,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5022582-80.2019.8.21.0001/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente CONDOMINIO VILLA INGLESA (03.552.161/0001-86) e executado MONTREAL-ADMINISTRADORA E INTERMEDIAÇÕES DE IMOVEIS SOCIEDADE SIMPLES LTDA (87.169.199/0001-64)*

LOTE: 011

TERRENO LOTE 02 430MTS2 (MONTENEGRO/RS)

Lote 010: UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de 430,00m2, situado em Pinheiros, nesta cidade, zona urbana, correspondendo ao Lote 02, da Quadra E, do Loteamento VILA PINHEIROS; medindo e confrontando-se: a LESTE, onde mede 10,00m, com a rua 04; a OESTE, onde mede 10,00m, com o lote 11 da mesma quadra; ao SUL, onde mede 43,00m, com o lote 03 da mesma quadra; e, ao NORTE, onde mede 43,00m, com o lote 01 da mesma quadra, tudo conforme matrícula 37.966 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS ONUS: R.2 – PENHORA em favor de UNIÃO FEDERAL processo 018/1.03.0000587-7; R.3 – PENHORA em favor de MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL processo 5000893-70.2012.8.21.0018; Valor Avaliação: R$ 70.000,00 (Setenta mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais). Local dos Bens: Conforme descrição da matrícula

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000893-70.2012.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (93.802.833/0001-57) e executado ENGEMAC ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA (88.079.199/0001-36),*

LOTE: 012

TERRENO LOTE 03 430MTS2 (MONTENEGRO/RS)

Lote 011: UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de 430,00m2, situado em Pinheiros, nesta cidade, zona urbana, correspondendo ao Lote 03, da Quadra E, do Loteamento VILA PINHEIROS; medindo e confrontando-se: a LESTE, onde mede 10,00m, com a rua 04; a OESTE, onde mede 10,00m, com o lote 12 da mesma quadra; ao SUL, onde mede 43,00m, com o lote 04 da mesma quadra; e, ao NORTE, onde mede 43,00m, com o lote 02 da mesma quadra, tudo conforme matrícula 37.967 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS ONUS: R.2 – PENHORA em favor de UNIÃO FEDERAL processo 018/1.03.0000587-7; R.3 – PENHORA em favor de MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL processo 5000893-70.2012.8.21.0018; Valor Avaliação: R$ 70.000,00 (Setenta mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais). Local dos Bens: Conforme descrição da matrícula

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000893-70.2012.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (93.802.833/0001-57) e executado ENGEMAC ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA (88.079.199/0001-36),*

LOTE: 013

POSTO DE GASOLINA (MONTENEGRO/RS)

Lote 013: Os direitos de aquisição: UMA AREA DE TERRAS, com a superfície de 2.789,74m2, contendo UM PRÉDIO DE ALVENARI, com 677,50m2 de área construída, onde funciona um posto de gasolina, tudo situado nesta cidade, zona urbana, sem quarteirão formado, com as seguintes medidas e confrontações atuais: frente, ao SUL, onde mede 39,75m, em dois segmentos, com a rua Torbjorn Wiebull, lado par; fundos, ao NORTE, onde mede 29,75m, por um lado OESTE, na extensão de 81,90m e pelo outro lado, a LESTE, na extensão de 84,90m, sempre confrontando com a empresa Tanac S.A, tudo conforme matrícula 19.806 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS ONUS: R.8 – PENHORA em favor de DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS DE PETROLEO IPIRANGA S/A processo 5000048-48.2006.8.21.0018/RS Valor Avaliação: R$ 700.000,00 (Setecentos mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais). Local dos Bens: Conforme descrição da matrícula

AVALIAÇÃO: R$ 700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 350.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5000048-48.2006.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente COMPANHIA BRASILEIRA DE PETROLEO IPIRANGA (33.069.766/0001-81) e executado CARLOS AUGUSTO DUTRA CAMARGO (386.244.780-49); COMERCIO DE OLEOS E COMBUSTIVEIS LEO LTDA – EPP (68.841.501/0001-34); MARIA CELESTE GRAEF (299.127.250-34)*

~~**LOTE: 014**~~

~~**AREA DE TERRAS 8,21,31 HA (SÃO SEPE/RS)**~~

~~Lote 014: Uma área de terras de campo e matos, situada no lugar denominado "São João", com a área de 8,21,31 has (OITO HECTARES, VINTE E UM ARES E TRINTA E UM CENTIARES), dentro das confrontações de uma área maior, ou sejam: ao NORTE, com terras de João Manoel Moraes; ao SUL, com terras de José Elidoro Neves Sobrinho; ao LESTE, com uma Estrada Vicinal; e, ao OESTE, com terras de Jose Elidoro Neves Sobrinho e Sincero Lemes da Silva, tudo conforme matricula 21.714 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de São Sepe/RS ONUS: AV.1 – PENHORA em favor de BANCO DO BRASIL S/A processo 027/1.09.0025727 2; AV.2 – PENHORA em favor de BANCO JOHN DEERE S/A processo 027/1.09.0025894 5; AV.3 – PENHORA em favor de IZABEL DOTTO processo 5000038-88.2017.8.21.0027/RS; AV.4 – PENHORA em favor de FERNANDO PATRICIO SIMON – ME processo 031/1.18.0002198 1; AV.6 – INDISPONIBILIDADE DE BENS processo 50014624920098210027 Valor Avaliação: R$ 210.996,27 (Duzentos e dez mil, novecentos e noventa e seis reais e vinte e sete centavos). Valor Mínimo de Venda: R$ 105.498,14 (Cento e cinco mil, quatrocentos e noventa e oito reais e quinze centavos) Local dos Bens: conforme descrição da matricula~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 210.996,27 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 105.498,13 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000904-73.2020.8.21.0130/RS – CARTA PRECATORIA CIVEL, em que é exequente BANCO JOHN DEERE S.A. (91.884.981/0001-32) e executado CARLOS CERGIO ANTUNES VALES (243.708.780-04) (SUCESSÃO, SUCESSOR); CARLOS NEVES VALES (049.914.000-15) (SUCESSÃO); ROSELI DE OLIVEIRA VALES (367.499.660-04) (SUCESSOR)*

~~**LOTE: 015**~~

~~**AREA DE TERRAS 17,03,75HA (SÃO SEPE/RS)**~~

~~Lote 015: DEZESSETE HECTARES, TRES ARES E SETENTA E CINCO CENTIARES(17,03,75Ha) de terras de campo e matos, situadas na Vila Nova, no lugar denominado São João Velho, parte de uma fração maior que tem as seguintes confrontações: ao Norte, Sul e Oeste, com terras dos sucessores; ao Leste, com João Manoel Morais e Carlos Silveira Neves Sobrinho, tudo conforme matricula 7.771 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de São Sepe/RS ONUS: R.4 – HIPOTECA em favor de BANCO AGROINVEST S/A; R.5 – HIPOTECA em favor de BANCO JOHN DEERE S/A; R.6 – HIPOTECA em favor de BANCO JOHN DEERE S/A; R.7 – HIPOTECA em favor de BANCO VOTORANTIM S/A; AV.1 – PENHORA em favor de BANCO DO BRASIL S/A processo 027/1.09.0025727 2; R.8 – PENHORA em favor de BANCO JOHN DEERE S/A processo 027/1.09.0025894 5; Valor Avaliação: R$ 440.468,54 (Quatrocentos e quarenta mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e cinquenta e quatro centavos). Valor Mínimo de Venda: R$ 220.234,27 (Duzentos e vinte mil, duzentos e trinta e quatro reais e vinte e sete centavos) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 440.468,54 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 220.234,27 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000904-73.2020.8.21.0130/RS – CARTA PRECATORIA CIVEL, em que é exequente BANCO JOHN DEERE S.A. (91.884.981/0001-32) e executado CARLOS CERGIO ANTUNES VALES (243.708.780-04) (SUCESSÃO, SUCESSOR); CARLOS NEVES VALES (049.914.000-15) (SUCESSÃO); ROSELI DE OLIVEIRA VALES (367.499.660-04) (SUCESSOR)*

~~**LOTE: 016**~~

~~**AREA DE TERRAS 16,19,92 HA (SÃO SEPE/RS)**~~

~~Lote 016: Uma fração de terras de campo e mato, com a área de 16,19,92 has (DEZESSEIS HECTARES, DEZENOVE ARES E NOVENTA E DOIS CENTIARES), sem benfeitorias, situada no Lugar Denominado São João, no município de Vila Nova, 2º distrito, deste município, com as seguintes confrontações: ao NORTE, confronta com terras de herdeiros de João Manoel Moraes, ao SUL, com terras de herdeiros de Silvio Alves da Cunha e LESTE, com uma estrada vicinal, e ao OESTE, com terras de herdeiros de Sincero Lemos da Silva e outro, tudo conforme matricula 11.453 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de São Sepe/RS ONUS: R.20 – HIPOTECA em favor de COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS DO CENTRO SUL DO RS; R.23 – PENHORA em favor de BANCO DO BRASIL S/A processo 027/1.09.0025727 2; R.24 – PENHORA em favor de BANCO JOHN DEERE S/A processo 027/1.09.0025894 5; AV.25 – PENHORA em favor de IZABEL DOTTO processo 5000038 88.2017.8.21.0027/RS; AV.26 – PENHORA em favor de FERNANDO PATRICIO SIMON – ME processo 031/1.18.0002198 1; AV.28 – INDISPONIBILIDADE DE BENS processo 50014624920098210027 Valor Avaliação: R$ 415.924,51 (Quatrocentos e quinze mil, novecentos e vinte e quatro reais e cinquenta e um centavos). Valor Mínimo de Venda: R$ 207.962,26 (Duzentos e sete mil, novecentos e sessenta e dois reais e vinte e seis centavos) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 415.924,51 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 207.962,26 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *do processo nº 5000904-73.2020.8.21.0130/RS – CARTA PRECATORIA CIVEL, em que é exequente BANCO JOHN DEERE S.A. (91.884.981/0001-32) e executado CARLOS CERGIO ANTUNES VALES (243.708.780-04) (SUCESSÃO, SUCESSOR); CARLOS NEVES VALES (049.914.000-15) (SUCESSÃO); ROSELI DE OLIVEIRA VALES (367.499.660-04) (SUCESSOR)*

~~**LOTE: 017**~~

~~**AREA DE TERRAS 7,98,00HA (SÃO SEPE/RS)**~~

~~Lote 017:SETE HECTARES, NOVENTA E OITO ARES (07,98,00Ha) de terras de campo e matos, situada no lugar denominado Cerda de Pedras, na Mata Grande, parte de uma fração maior que tem as seguintes confrontações gerais: ao Norte, com terras de Carlos de Assis Vale; ao Leste, com Fidencio Souto Saldanha e Vicente da Silveira Neves; ao Sul, com sucessores de Inocencia da Costa Neves e ao Oeste, com sanga da Capivara, tudo conforme matricula 7.770 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de São Sepe/RS ONUS: AV.3 – PENHORA em favor de BANCO JOHN DEERE S/A processo 027/1.09.0025894 5; Valor Avaliação: R$ 205.007,88 (Duzentos e cinco mil, sete reais e oitenta e oito centavos). Valor Mínimo de Venda: R$ 102.503,94 (Cento e dois mil, quinhentos e três reais e noventa e quatro centavos) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 205.007,88 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 102.503,94 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *do processo nº 5000904-73.2020.8.21.0130/RS – CARTA PRECATORIA CIVEL, em que é exequente BANCO JOHN DEERE S.A. (91.884.981/0001-32) e executado CARLOS CERGIO ANTUNES VALES (243.708.780-04) (SUCESSÃO, SUCESSOR); CARLOS NEVES VALES (049.914.000-15) (SUCESSÃO); ROSELI DE OLIVEIRA VALES (367.499.660-04) (SUCESSOR)*