

LEILÃO NOVEMBRO 2026

1º Leilão: 26/11/2026 - 13:00

2º Leilão: 27/11/2026 - 13:00

Local: Br 158 Km 01, 540 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek - Santa Maria/RS

Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001

PRÉDIO DE ALVENARIA - POSTO DE GASOLINA (MONTENEGRO/RS)

Lote 001: Os direitos de aquisição: UMA AREA DE TERRAS, com a superfície de 2.789,74m2, contendo UM PRÉDIO DE ALVENARIA, com 677,50m2 de área construída, onde funciona um posto de gasolina, tudo situado nesta cidade, zona urbana, sem quarteirão formado, com as seguintes medidas e confrontações atuais: frente, ao SUL, onde mede 39,75m, em dois segmentos, com a rua Torbjorn Wiebull, lado par; fundos, ao NORTE, onde mede 29,75m, por um lado OESTE, na extensão de 81,90m e pelo outro lado, a LESTE, na extensão de 84,90m, sempre confrontando com a empresa Tanac S.A, tudo conforme matrícula 19.806 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS ONUS: R.8 – PENHORA em favor de DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS DE PETROLEO IPIRANGA S/A processo 5000048-48.2006.8.21.0018/RS Valor Avaliação: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais). Local dos Bens: Conforme descrição da matrícula

AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 350.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00

Observações: processo nº 5000048-48.2006.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente COMPANHIA BRASILEIRA DE PETROLEO IPIRANGA (33.069.766/0001-81) e executado CARLOS AUGUSTO DUTRA CAMARGO (386.244.780-49); COMERCIO DE OLEOS E COMBUSTIVEIS LEO LTDA – EPP (68.841.501/0001-34); MARIA CELESTE GRAEF (299.127.250-34),

LOTE: 002

EDIFÍCIO COMERCIAL (MONTENEGRO/RS)

Lote 002: UM TERRENO, com a superfície de 636,00m2, correspondente aos lotes 04 e 05 da Quadra Z do Loteamento Vila São Paulo; contendo um prédio em alvenaria (sala comercial) com 30,00m2 sob o nº 3081 da Avenida Júlio Renner, situado no Bairro São Paulo, nesta cidade, zona urbana, no quarteirão formado pela Av. Júlio Renner e pelas ruas Severo Fabrasil, Luiz Hadrich e Cel. Adão Luiz Kauer, medindo e confrontando-se: ao NORTE, onde mede 26,50m, com a Av. Júlio Renner; ao SUL, onde mede 26,50m, com parte do lote seis; a LESTE, na extensão de 24,00m, com o lote três; e, a OESTE, na extensão de 24,00m, com a rua Severo Fabrasil, onde forma esquina, tudo conforme matrícula 34.657 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS Av.2 – "...foi edificado um aumento em alvenaria com 119,00 sob o nº 3081 da Av. Júlio Renner..." Av.3 – "...foi edificado um prédio em alvenaria com 559,00m2 sob o nº 3081 da Av. Júlio Renner..." ONUS: R.10 – PENHORA em favor de BANCO DO BRASIL SA processo 5000803-91.2014.8.21.0018/RS Valor Avaliação: R\$ 1.750.000,00 (Um milhão, setecentos e cinquenta mil reais). Valor Mínimo de Venda (75%): R\$ 1.312.500,00 (Um milhão, trezentos e doze mil e quinhentos reais). Local dos Bens: Conforme descrição da matrícula

AVALIAÇÃO: R\$ 1.750.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.312.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00

Observações: do processo nº 5003174-52.2019.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL (92.702.067/0001-96) e executado VIA II COMERCIO DE MATERIAL PARA CONSTRUCAO LTDA – EPP (03.726.375/0001-21); SOLANGE WADENPHUL (427.849.640-00)

LOTE: 003

TERRENO (MONTENEGRO/RS)

Lote 003: UMA AREA DE TERRENOS, sem benfeitorias, com a área total de CINCO MIL METROS QUADRADOS (5.000m2), medindo cinquenta (50) metros de frente, por cem (100) metros de frente a fundos; situado na encosta norte do Morro São João, nesta cidade, zona urbana, sem quarteirão formado, em logradouro sem numeração e sem esquina definida, e com as seguintes confrontações: frente, ao SUL, com uma rua sem denominação deixada pelos vendedores, com a largura de quatorze (14) metros e que liga a Estrada Mauricio Cardoso à rua Santos Dumont; fundos, ao NORTE e por um lado, a OESTE, com imóvel remanescente dos vendedores; e a LESTE, com terreno de Rolf Ermel, tudo conforme matrícula 1.939 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS Av.2 – "...as medidas corretas do terreno objeto da presente matrícula são: ao SUL, 50,00m; ao NORTE, 50,00m, a LESTE, 110,00m; e, a OESTE, 90,00m" Av.3 – "...foi desmembrada a área de 995,53m2, conforme matrícula nº9398" Av.4 – "...situado no quarteirão formado pelas ruas Cel. Apolinario de Moraes, das Hortencias, Santos Dumon, Celso Emilio Muller e Santo Antonio..." Av.5 – "...foi desmembrada a área de 2.835,51m2." ONUS: R.6 – PENHORA em favor de MUNICIPIO DE MONTENEGRO processo 26683; Valor Avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais). Valor Mínimo de Venda (80%): R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais). Local dos Bens: Conforme descrição da matrícula

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 160.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00

Observações: processo nº 5003611-59.2020.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICÍPIO DE MONTENEGRO / RS (90.895.905/0001-60) e executado DARCY NORBERTO NEUMANN (012.493.040-91)