

LEILÃO OUTUBRO 2025

1º Leilão: 30/10/2025 - 13:00

2º Leilão: 31/10/2025 - 13:00

Local: www.regionalleiloes.com.br

Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001

HONDA/CG 150 TITAN KS 2005/2006 (BOM PRINCÍPIO/RS)

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 001: HONDA/CG 150 TITAN KS, placa MQL8297, ano fabricação e modelo 2005/2006, cor preta. ONUS: - Valor Avaliação: R\$ 7.355,00 (Sete mil, trezentos e cinquenta e cinco reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 3.677,50 (Três mil, seiscentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: Com executado - Rua dos Ingás, 32, Centro, Bom Princípio/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 7.355,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.677,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.327,50

Observações: do processo nº 5017202-94.2024.8.21.0003/RS - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente MAQUIEL DE OLIVEIRA (804.567.150-53) e executado CLEITON LUIZ WEPPPO (033.966.760-50); CLEITON LUIZ WEPPPO 03396676050 (41.908.498/0001-72)

LOTE: 002

VW/24.250 CNC 6X2-2007/2007 (MONTENEGRO/RS)

Lote 002: VW/24.250 CNC 6X2, placa NDE8B73, ano fabricação e modelo 2007/2007, cor prata, combustível diesel, carroceria prancha/mec operacional. Características Especiais: Terceiro Eixo: Origem: Fábrica; CMT: Capacidade: 35 Toneladas - Origem: Fábrica; 008002 Giroflex: Origem: Adaptado ONUS: NG - Alienação Fiduciária: Agente Financeiro: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS OURO BRANCO - CNPJ: 07.853.206/0001-42 SNG - Reserva de Gravame: COOP DE CRED POUP E INVEST OURO BRANCO - CNPJ: 07.853.206/0001-42 - Operação: Liberação de Alienação Fiduciária - Financiado: ALEXSANDRO DA SILVA 93535643015 ME - CNPJ: 23.049.611/0001-20 - Averbação de Execução: Órgão da Justiça: 0002A VARA CIVEL - COMARCA DE MONTENEGRO - RS - Processo Judicial: 50000218420140210010 - Motivo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Valor Avaliação: R\$ 183.187,00 (Cento e oitenta e três mil, cento e oitenta e sete reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 91.593,50 (Noventa e um mil, quinhentos e noventa e três reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: Com executado Alessandro da Silva - Rua Judith Provin da Motta, 590, Aeroclube, Montenegro/RS

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 183.187,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 91.593,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.327,50

Observações: do processo nº 5000021-84.2014.8.21.0018/RS - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente PIPPI PNEUS LTDA (89.079.354/0001-87) e executado ALEXSANDRO DA SILVA (935.356.430-15); GUILHERME PEIXOTO GARCIA (963.035.220-68); IMS COMERCIO DE EQUIPAMENTOS MEDICOS LTDA (04.640.007/0001-29); ALEXSANDRO DA SILVA GUINHOS (23.049.611/0001-20)

LOTE: 003

TERRENO E EDIFICAÇÃO (MONTENEGRO/RS)

Lote 003: UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de 350,92m², de formato irregular, situado na Vila Santo Antonio, no Bairro Santo Antonio, nesta cidade, zona urbana, no quarteirão formado pelas ruas Getulio Vargas, Clodomiro Jose Machado, Estrada Mauricio Cardoso e Rua 14 de julho, distante 117,60m da esquina deste última, medindo e confrontando-se: frente a OESTE, onde mede 12,00m, com a Rua Getulio Vargas; fundos a LESTE, a contar da confrontação norte nos primeiros 5,70m, confronta com Erni Maria de Souza e Arci Vieira Gehlen, ponto em que forma um ângulo, sentido oeste/leste; alargando 3,75m, retornando ai a direção norte/sul, nos últimos 3,50m, confrontando-se com Maria Ondina de Souza; po um lado, ao NORTE, na extensão de 29,10m, com o Espólio de Lydia Florentina da Motta; e pelo outro lado, ao SUL, na extensão de 30,90m, com Aladim Flores, tudo conforme matrícula 36.209 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS. Obs. Local do Lote: Setor 04, Quadra 0479, Lote 0389; Sobre o imóvel há edificação. ONUS: - Valor Avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula:

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.327,50

Observações: processo nº 5000156-96.2014.8.21.0018/RS - EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE MONTENEGRO / RS (90.895.905/0001-60) e executado EDITE TEREZINHA SPOHN (293.125.230-15)

LOTE: 004

APTO 407 BLOCO 3-B ED EL CASTILLO (PORTO ALEGRE/RS)

Lote 002: A Fração Ideal de 0,004856 do terreno com a área superficial de 7.315,92m², constituído dos lotes de números "01" a "23" da Quadra "4" do Loteamento Parque dos Mayas "I" - Fase 3, medindo 61,65m de frente, ao Sudoeste, no alinhamento da Rua "2"; 60,00m, ao Norte, no alinhamento da Travessa "2", para onde também faz frente e com a qual forma esquina; 135,90m, ao Sudeste, no alinhamento da Avenida "1", para onde também faz frente e com a qual forma esquina, e, 106,49m, ao Nordeste, no alinhamento da Rua "8", para onde também faz frente e com a qual forma esquina. Quarteirão: Rua "2", Rua "8", Avenida "1" e Travessa "2", destinada ao Apartamento Número 407, Conjunto "3" Bloco "3-B", do Edifício El Castillo sito na Avenida "1", o Conjunto o segundo a contar da direita para esquerda de quem da Avenida "1" olhar para a edificação, o Bloco localizado de centro para quem da Avenida "1" olhar para o Conjunto, o Apartamento situado no terceiro andar ou quarto pavimento, o primeiro à esquerda para quem chega ao pavimento tendo entrado pela escadaria secundária, à qual se tem acesso pelo pátio existente entre as duas escadarias, constituído sala, circulação, 2 dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área total de 65,24m², sendo 55,41m² da área real privativa e 9,83m² da área real de uso comum e fração ideal do terreno supra descrito, tudo conforme matrícula 10.910 do Ofício de Registro de Imóveis - 6ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS ONUS: R-4 - HIPOTECA em favor de HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A; AV-7 - PENHORA em favor de CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EL CASTILLO BL 3B processo 5005432-19.2022.8.21.5001/RS Valor Avaliação: R\$ 135.600,00 (Cento e trinta e cinco mil e seiscentos reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 67.800,00 (sessenta e sete mil e oitocentos reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula.

AVALIAÇÃO: R\$ 135.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 67.800,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00

Observações: processo nº 5005432-19.2022.8.21.5001/RS - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EL CASTILLO BL 3B (-) e executado MARIA SALETE DE OLIVEIRA (SUCESSÃO) (251.055.740-87); EDUARDO MACIEL (SUCESSOR) (632.009.020-00); LUIZ FELLIPE DA COSTA SOUZA (SUCESSOR) (003.363.570-60)

LOTE-005**CASA DE MADEIRA (MONTENEGRO/RS)-**

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 06: UMA CASA DE MADEIRA sob nº 195 da rua Jacob Muller, e ser respectivo TERRENO, com a superfície de 420,00m², medindo 12,50m de frente por 33,50m de frente a fundos, correspondente ao lote 10 da quadra "B", VILA PANORAMA, situado nesta cidade, zona urbana, no quarteirão formado pelas ruas: Jacob Muller, Heitor Muller, Carlos Kohler e Frederico Mussig; confrontando-se: frente, ao NORTE, com a rua Jacob Muller; fundos, ao SUL, com o lote um; por um lado, a LESTE, com o lote 17; e, pelo outro lado, a OESTE, com a rua Frederico Mussig, formando esquina, tudo conforme matrícula 19.779 do Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Montenegro/RS ONUS: R.2 — PENHORA processo 010/1.03.0000125-1 em favor de MUNICIPIO DE MONTENEGRO; AV.5 — INDISPONIBILIDADE processo 00171006820015040010; AV.6 — INDISPONIBILIDADE processo 01246008519995040004; AV.7 — INDISPONIBILIDADE processo 00012664520125040008; R.8 — PENHORA processo 5079100-40.2016.4.04.7100 em favor UNIÃO; AV.9 — INDISPONIBILIDADE processo 50791004020164047100; AV.14 — INDISPONIBILIDADE processo 00122006820085040019; R.15 — PENHORA processo 5000596-70-2003.0.21.0010 em favor de BANCO DO BRASIL AS; AV.9 — INDISPONIBILIDADE processo 00431009420005040025 Valor Avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais) Local dos Bens: conforme descrito na matrícula **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.327,50

Observações: processo nº 5000596-70.2003.0.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente BANCO DO BRASIL S/A (00.000.000/0001-91) e executado ANTONIO DIONEZIO LUFT (076.743.330-00)

LOTE: 006**YAMAHA/NEO AT115 2007/2007 (MONTENEGRO/RS)**

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 006: YAMAHA/NEO AT115, placa INU4812, motoneta, ano fabricação/modelo 2007/2007, cor preta. ONUS: - Valor Avaliação: R\$ 4.485,00 (Quatro mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 2.242,50 (Dois mil, duzentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: com a executada – Rua Salvador, n 130, Germano Henke, Montenegro/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 4.485,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.242,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.327,50

Observações: processo nº 5006277-28.2023.0.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente JS CLINICA ODONTOLOGICA LTDA (41.922.240/0001-20) e executado ISAURA HELENA OLIVEIRA DA SILVA (445.231.810-04)

LOTE: 007**VW/FOX 1.0 2006/2006 (ROSÁRIO DO SUL/RS)**

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 007: VW/FOX 1.0, placa INF2192, ano fabricação/modelo 2006/2006, renavam 899655731. *Conforma Laudo de Avaliação (Evento 39), o veículo "...encontrava em mau estado de conservação e impossibilitado de circular, aparentemente pela ausencia de bateria." ONUS: - Valor Avaliação: R\$ 11.525,00 (Onze mil, quinhentos e vinte e cinco reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 5.762,50 (Cinco mil, setecentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: com a viúva do executado – Chácara da Sra Zilba de Oliveira Gonçalves e de seu filho Alberto de Oliveira Gonçalves (Tel. 99978-5524) – Distrito Vila Temp, s/n, Br 290 direção Rosário do Sul – São Gabriel, Rosário do Sul/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 11.525,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.762,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.327,50

Observações: processo nº 5000195-58.2014.0.21.0062/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente RONALDO ALVES CANESTRINI (506.908.090-34) e executado RAFAEL SOARES DE AZEVEDO (007.853.500-04)

LOTE-008**YAMAHA/YBR 125E 2006/2006 (RESTINGA SECA/RS)-**

Lote 008: YAMAHA/YBR 125E, placa INH4472, ano fabricação/modelo 2006/2006, renavam 093929263, cor prata. ONUS: Averbação de Execução: Órgão da Justiça: VARA — FORO DE RESTINGA SECA — RS — Processo Judicial 50002535320210210147 — Motivo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Valor Avaliação: R\$ 5.395,00 (Cinco mil, trezentos e noventa e cinco reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 2.697,50 (Dois mil, seiscentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: com exequente — Rodrigo Casarin (Tel. 55-99607-3372) — Rua Alfa, n 41, Bairro Distrito Industrial, Faxinal do Soturno/RS

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 5.395,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.697,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.327,50

Observações: processo nº 5000253-53.2021.0.21.0147/RS – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente COOPERATIVA DE CREDITO RURAL E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDARIA DE JACUTINGA – CRESOL JACUTINGA (02.904.125/0001-71) e executado FABIANO DA ROSA PINTO (999.631.590-87); FLAVIO DA ROSA PINTO (734.602.810-49)

LOTE-009**FIAT/PUNTO HLX 1.0 2007/2008 (SANTA MARIA/RS)-**

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 009: FIAT/PUNTO HLX 1.0, placa BCN0713, cor laranja, ano fabricação/modelo 2007/2008 Valor Avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais) Local dos Bens: Com o Leiloeiro — Br 150 km 01 n 540 — Santa Maria/RS **CONDICIONAL**

AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 3.027,50

Observações: processo nº 5060347-75.2025.0.21.0001/RS – ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO, em que é requerente MINISTERIO PUBLICO DO RIO GRANDE DO SUL (93.802.833/0001-57) e interessados BARIGUI VEICULOS LTDA; ELIO JOSE MONTEIRO; GILMAR PAZ DE LIMA; GIOVANI FABRICIO FOPPA BASSEGIO; VALDINEI MILCHAREK; VANESSA FINARDI DE LIMA; VILCEMAR RODRIGUES

LOTE: 010**FORD/CORCEL LUXO 1977/1977**

Lote 010: FORD/CORCEL LUXO, placa IEY9404, ano fabricação/modelo 1977/1977 Valor Avaliação: R\$ 4.391,00 (Quatro mil, trezentos e noventa e um reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 2.195,50 (Dois mil, cento e noventa e cinco reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: com o executado – Rua Lauro Bulcão, 1707, Centro, São Sepe/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 4.391,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.195,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.327,50

Observações: do processo nº 5000069-66.2012.0.21.0130/RS – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente FUNDAÇÃO DOS ECONOMIARIOS FEDERAIS FUNCEF (00.436.923-0001-90) e executado RONALDO FERNANDES PIAS (257.270.360-20)

LOTE-011**REB/PITSPORT LEO2 2013/2014**

Lote 011: REB/PITSPORT LEO2, placa IVA5067, ano fabricação/modelo 2013/2014 Valor Avaliação: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 1.000,00 (Um mil reais) Local dos Bens: com o executado — Rua Lauro Bulcão, 1707, Centro, São Sepe/RS **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.327,50

Observações: do processo nº 5000069-66.2012.0.21.0130/RS – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente FUNDAÇÃO DOS ECONOMIARIOS FEDERAIS FUNCEF (00.436.923-0001-90) e executado RONALDO FERNANDES PIAS (257.270.360-20)