REGIONAL LEILÕES

Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

LEILÃO OUTUBRO 2025

1º Leilão: 30/10/2025 - 13:00
2º Leilão: 31/10/2025 - 13:00
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001

HONDA/CG 150 TITAN KS 2005/2006 (BOM PRINCIPIO/RS)
DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 001: HONDA/CG 150 TITAN KS, placa MQL8297, ano fabricação e modelo 2005/2006, cor preta. ONUS: - Valor Avaliação: R$ 7.355,00 (Sete mil, trezentos e cinquenta e cinco reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 3.677,50 (Três mil, seiscentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: Com executado – Rua dos Ingás, 32, Centro, Bom Princípio/RS

AVALIAÇÃO: R$ 7.355,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.677,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *do processo nº 5017202-94.2024.8.21.0003/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente MAQUIEL DE OLIVEIRA (804.567.150-53) e executado CLEITON LUIZ WEPPO (033.966.760-50); CLEITON LUIZ WEPPO 03396676050 (41.908.498/0001-72)*

~~LOTE: 002~~

~~**VW/24.250 CNC 6X2 2007/2007 (MONTENEGRO/RS)**~~
~~Lote 002: VW/24.250 CNC 6X2, placa NDE8B73, ano fabricação e modelo 2007/2007, cor prata, combustível diesel, carroceria prancha/mec operacional. Características Especiais: Terceiro Eixo: Origem: Fábrica; CMT: Capacidade: 35 Toneladas - Origem: Fábrica; 008002 Giroflex: Origem: Adaptado ONUS: NG - Alienação Fiduciária: Agente Financeiro: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS OURO BRANCO - CNPJ: 87.853.206/0001-42 SNG - Reserva de Gravame: COOP DE CRED POUP E INVEST OURO BRANCO - CNPJ: 87.853.206/0001-42 - Operação:Liberação de Alienação Fiduciária - Financiado: ALEXSANDRO DA SILVA 93535643015 ME - CNPJ: 23.049.611/0001-20 Averbação de Execução: Órgão da Justiça: 0002A VARA CIVEL - COMARCA de MONTENEGRO - RS - Processo Judicial: 50000218420148210018 - Motivo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Valor Avaliação: R$ 183.187,00 (Cento e oitenta e três mil, cento e oitenta e sete reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 91.593,50 (Noventa e um mil, quinhentos e noventa e três reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: Com executado Alexsandro da Silva – Rua Judith Provin da Motta, 590, Aeroclube, Montenegro/RS~~
SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 183.187,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 91.593,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *do processo nº 5000021-84.2014.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente PIPPI PNEUS LTDA (89.079.354/0001-87) e executado ALEXSANDRO DA SILVA (935.356.430-15); GUILHERME PEIXOTO GARCIA (963.035.220-68); IMS COMERCIO DE EQUIPAMENTOS MEDICOS LTDA (04.640.007/0001-29); ALEXSANDRO DA SILVA GUINHCOS (23.049.611/0001-20)*

~~LOTE: 003~~

~~**TERRENO E EDIFICAÇÃO (MONTENEGRO/RS)**~~
~~Lote 003: UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de 350,92m2, de formato irregular, situado na Vila Santo Antonio, no Bairro Santo Antonio, nesta cidade, zona urbana, no quarteirão formado pelas ruas Getulio Vargas, Clodomiro Jose Machado, Estrada Mauricio Cardoso e Rua 14 de julho, distante 117,60m da esquina desta última, medindo e confrontando se: frente a OESTE, onde mede 12,00m, com a Rua Getulio Vargas; fundos a LESTE, a contar da confrontação norte nos primeiros 5,70m, confronta com Erni Maria de Souza e Arci Vieira Gehlen, ponto em que forma um ângulo, sentido oeste/leste, alargando 3,75m, retornando ai a direção norte/sul, nos últimos 3,50m, confrontando se com Maria Ondina de Souza; po um lado, ao NORTE, na extensão de 28,10m, com o Espólio de Lydia Florentina da Motta; e pelo outro lado, ao SUL, na extensão de 30,90m, com Aladim Flores, tudo conforme matricula 36.209 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS. Obs. Local do Lote: Setor 04, Quadra 0479, Lote 0389; Sobre o imóvel há edificação. ONUS: - Valor Avaliação: R$ 200.000,00 (Duzentos mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 100.000,00 (Cem mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matricula.~~
ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000156-96.2014.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE MONTENEGRO / RS (90.895.905/0001-60) e executado EDITE TEREZINHA SPOHN (293.125.230-15)*

LOTE: 004

APTO 407 BLOCO 3-B ED EL CASTILLO (PORTO ALEGRE/RS)
Lote 002: A Fração Ideal de 0,004856 do terreno com a área superficial de 7.315,92m2, constituído dos lotes de números "01" a "23" da Quadra "4" do Loteamento Parque dos Mayas "I" – Fase 3, medindo 61,65m de frente, ao Sudoeste, no alinhamento da Rua "2"; 60,00m, ao Norte, no alinhamento da Travessa "2", para onde também faz frente e com a qual forma esquina; 135,90m, ao Sudeste, no alinhamento da Avenida "1", para onde também faz frente e com a qual forma esquina, e, 106,49m, ao Nordeste, no alinhamento da Rua "8", para onde também faz frente e com a qual forma esquina. Quarteirão: Rua "2", Rua "8", Avenida "1" e Travessa "2"., destinada ao Apartamento Número 407, Conjunto "3" Bloco "3-B", do Edifício El Castillo sito na Avenida "1", o Conjunto o segundo a contar da direita para esquerda de quem da Avenida "1" olhar para a edificação, o Bloco localizado de centro para quem da Avenida "1" olhar para o Conjunto, o Apartamento situado no terceiro andar ou quarto pavimento, o primeiro à esquerda para quem chega ao pavimento tendo entrado pela escadaria secundária, à qual se tem acesso pelo pátio existente entre as duas escadarias, constituído sala, circulação, 2 dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área total de 65,24m2, sendo 55,41m2 da área real privativa e 9,83m2 da área real de uso comum e fração ideal do terreno supra descrito, tudo conforme matricula 10.910 do Ofício de Registro de Imóveis – 6ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS ONUS: R-4 – HIPOTECA em favor de HABITASUL CRÉDITO IMOBILIRIO S/A; AV-7 – PENHORA em favor de CONDOMINIO EDIFICIO EL CASTILLO BL 3B processo 5005432-19.2022.8.21.5001/RS Valor Avaliação: R$ 135.600,00 (Cento e trinta e cinco mil e seiscentos reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 67.800,00 (sessenta e sete mil e oitocentos reais) Local dos Bens: conforme descrição da matricula.

AVALIAÇÃO: R$ 135.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 67.800,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5005432-19.2022.8.21.5001/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente CONDOMINIO EDIFICIO EL CASTILLO BL 3B (-) e executado MARIA SALETE DE OLIVEIRA (SUCESSÃO) (251.055.740-87); EDUARDO MACIEL (SUCESSOR) (632.009.020-00); LUIZ FELLIPE DA COSTA SOUZA (SUCESSOR) (003.363.570-60)*

~~LOTE: 005~~

~~CASA DE MADEIRA (MONTENEGRO/RS)~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 06: UMA CASA DE MADEIRA sob nº 195 da rua Jacob Muller, e ser respectivo TERRENO, com a superfície de 420,00m2, medindo 12,50m de frente por 33,50m de frente a fundos, correspondente ao lote 18 da quadra "B", VILA PANORAMA, situado nesta cidade, zona urbana, no quarteirão formado pelas ruas: Jacob Muller, Heitor Muller, Carlos Kohler e Frederico Mussiq; confrontando-se: frente, ao NORTE, com a rua Jacob Muller: fundos, ao SUL, com o lote um; por um lado, a LESTE, com o lote 17; e, pelo outro lado, a OESTE, com a rua Frederico Mussig, formando esquina, tudo conforme matricula 19.779 do Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Montenegro/RS ONUS: R.2 – PENHORA processo 018/1.03.0000125-1 em favor de MUNICIPIO DE MONTENEGRO; AV.5 – INDISPONIBILIDADE processo 00171006820015040010; AV.6 – INDISPONIBILIDADE processo 01246008519995040004; AV.7 – INDISPONIBILIDADE processo 00012664520125040008; R.8 – PENHORA processo 5079100-48.2016.4.04.7100 em favor UNIÃO; AV.9 – INDISPONIBILIDADE processo 50791004820164047100; AV.14 – INDISPONIBILIDADE processo 00122006820085040019; R.15 – PENHORA processo 5000596-78.2003.8.21.0018 em favor de BANCO DO BRASIL AS; AV.9 – INDISPONIBILIDADE processo 00431009420005040025 Valor Avaliação: R$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais) Local dos Bens: conforme descrito na matricula~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000596-78.2003.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente BANCO DO BRASIL S/A (00.000.000/0001-91) e executado ANTONIO DIONEZIO LUFT (076.743.330-00)*

LOTE: 006

YAMAHA/NEO AT115 2007/2007 (MONTENEGRO/RS)

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 006: YAMAHA/NEO AT115, placa INU4812, motoneta, ano fabricação/modelo 2007/2007, cor preta. ONUS: - Valor Avaliação: R$ 4.485,00 (Quatro mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 2.242,50 (Dois mil, duzentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: com a executada – Rua Salvador, n 130, Germano Henke, Montenegro/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 4.485,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.242,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5006277-28.2023.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente JS CLINICA ODONTOLOGICA LTDA (41.922.240/0001-20) e executado ISAURA HELENA OLIVEIRA DA SILVA (445.231.810-04)*

LOTE: 007

VW/FOX 1.0 2006/2006 (ROSÁRIO DO SUL/RS)

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 007: VW/FOX 1.0, placa INF2192, ano fabricação/modelo 2006/2006, renavam 889655731. *Conforma Laudo de Avaliação (Evento 39), o veículo "...encontrava em mau estado de conservação e impossibilitado de circular, aparentemente pela ausencia de bateria." ONUS: - Valor Avaliação: R$ 11.525,00 (Onze mil, quinhentos e vinte e cinco reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 5.762,50 (Cinco mil, setecentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: com a viúva do executado – Chácara da Sra Zilba de Oliveira Gonçalves e de seu filho Alberto de Oliveira Gonçalves (Tel. 99978-5524) – Distrito Vila Temp, s/n, Br 290 direção Rosário do Sul – São Gabriel, Rosário do Sul/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 11.525,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.762,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000195-58.2014.8.21.0062/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente RONALDO ALVES CANESTRINI (506.908.090-34) e executado RAFAEL SOARES DE AZEVEDO (007.853.500-04)*

~~LOTE: 008~~

~~YAMAHA/YBR 125E 2006/2006 (RESTINGA SECA/RS)~~

~~Lote 008: YAMAHA/YBR 125E, placa INH4472, ano fabricação/modelo 2006/2006, renavam 893929263, cor prata. ONUS: Averbação de Execução: Órgão da Justiça: VARA – FORO DE RESTINGA SECA – RS – Processo Judicial 50002535320218210147 – Motivo: EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL Valor Avaliação: R$ 5.395,00 (Cinco mil, trezentos e noventa e cinco reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 2.697,50 (Dois mil, seiscentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: com exequente – Rodrigo Casarin (Tel. 55 99607-3372) – Rua Alfa, n 41, Bairro Distrito Industrial, Faxinal do Soturno/RS~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 5.395,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.697,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000253-53.2021.8.21.0147/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente COOPERATIVA DE CREDITO RURAL E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDARIA DE JACUTINGA – CRESOL JACUTINGA (02.904.125/0001-71) e executado FABIANO DA ROSA PINTO (999.631.590-87); FLAVIO DA ROSA PINTO (734.602.810-49)*

~~LOTE: 009~~

~~FIAT/PUNTO HLX 1.8 2007/2008 (SANTA MARIA/RS)~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 009: FIAT/PUNTO HLX 1.8, placa BCN0713, cor laranja, ano fabricação/modelo 2007/2008 Valor Avaliação: R$ 12.000,00 (Doze mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 6.000,00 (Seis mil reais) Local dos Bens: Com o Leiloeiro – Br 158 km 01 n 540 – Santa Maria/RS~~ **CONDICIONAL**

AVALIAÇÃO: R$ 12.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 3.027,50

Observações: *processo nº 5060347-75.2025.8.21.0001/RS – ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO, em que é requerente MINISTERIO PUBLICO DO RIO GRANDE DO SUL (93.802.833/0001-57) e interessados BARIGUI VEICULOS LTDA; ELIO JOSE MONTEIRO; GILMAR PAZ DE LIMA; GIOVANI FABRICIO FOPPA BASSEGIO; VALDINEI MILCHAREK; VANESSA FINARDI DE LIMA; VILCEMAR RODRIGUES*

LOTE: 010

FORD/CORCEL LUXO 1977/1977

Lote 010: FORD/CORCEL LUXO, placa IEY9404, ano fabricação/modelo 1977/1977 Valor Avaliação: R$ 4.391,00 (Quatro mil, trezentos e noventa e um reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 2.195,50 (Dois mil, cento e noventa e cinco reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: com o executado – Rua Lauro Bulcão, 1707, Centro, São Sepe/RS

AVALIAÇÃO: R$ 4.391,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.195,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *do processo nº 5000069-66.2012.8.21.0130/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente FUNDAÇÃO DOS ECONOMIARIOS FEDERAIS FUNCEF (00.436.923-0001-90) e executado RONALDO FERNANDES PIAS (257.270.360-20)*

~~LOTE: 011~~

~~REB/PITSPORT LEO2 2013/2014~~

~~Lote 011: REB/PITSPORT LEO2, placa IVA5067, ano fabricação/modelo 2013/2014 Valor Avaliação: R$ 2.000,00 (Dois mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 1.000,00 (Um mil reais) Local dos Bens: com o executado – Rua Lauro Bulcão, 1707, Centro, São Sepe/RS~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *do processo nº 5000069-66.2012.8.21.0130/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente FUNDAÇÃO DOS ECONOMIARIOS FEDERAIS FUNCEF (00.436.923-0001-90) e executado RONALDO FERNANDES PIAS (257.270.360-20)*