Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

LEILÃO OUTUBRO 2026

1º Leilão: 29/10/2026 - 13:00
2º Leilão: 30/10/2026 - 13:00
Local: Br 158 Km 01, 540 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek - Santa Maria/RS
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001

GM/MERIVA MAXX 2009/2010 (MONTENEGRO/RS)
DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 001: GM/MERIVA MAXX, placa JAI5A89, renavam 151240140, ano/modelo 2009/2010, cor prata ONUS: - Valor Avaliação: R$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais). Local dos Bens: Com executado – Rua Capitão Cruz, 2205, fundos, Centro, Montenegro/RS

AVALIAÇÃO: R$ 27.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 13.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.350,00

Observações: *processo nº 5007345-13.2023.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente CARINA RAMOS CASTANHO (004.738.320-89); GILMAR VIEIRA RAMOS (240.927.200-25) e executado CASSIO LUIS RAMOS (935.005.130-34); LUANA RAMOS (822.698.900-00),*

LOTE: 002

TERRENO 101,40M2 LOT BELA VISTA (MONTENEGRO/RS)
Lote 002: UM TERRENO, sem benfeitorias, com área superficial de 101,40m2, de formato irregular, situado no Bairro Bela Vista, Encosta do Morro São João, nesta cidade, zona urbana, correspondente ao lote 22, da Quadra G, do LOTEAMENTO BELA VISTA, no quarteirão formado pelas ruas Imbu, Icarai, Imbe, um corredor sem denominação (que liga a rua Icarai ao Lote nº 08), outro corredor sem denominação (que liga as ruas Ibiruba e Icarai), e, outro corredor sem denominação (que liga a rua Icarai ao lote nº 16), medindo e confrontando-se: frente, ao SUL, onde mede 6,50m, com a aruá Icarai; fundos, ao NORTE, onde mede 6,50m, com o lote nº 16; por um lado, a OESTE, onde mede 14,70m, com o lote nº 15, e, por outro lado, a LESTE, onde mede 16,50m, com um corredor sem denominação (que liga a rua Icarai ao lote nº 16), formando esquina com a rua Icarai, conforme matricula 38.602 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS ONUS: AV.2 – HIPOTECA em favor de Castorina Antonia da Silva Kirch Valor Avaliação: R$ 70.000,00 (Setenta mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais). Local dos Bens: conforme descrição da matricula

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5007851-57.2021.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICÍPIO DE MONTENEGRO / RS (90.895.905/0001-60) e executado ASSOCIACAO COMUNITARIA BAIRRO BELA VISTA (93.235.679/0001-89)*

LOTE: 003

TERRENO 144,81 M2 LOT BELA VISTA (MONTENEGRO/RS)

AVALIAÇÃO: R$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *Lote 003: UM TERRENO, sem benfeitorias, com área superficial de 144,81m2, de formato irregular, situado nesta cidade, zona urbana, no Bairro Bela Vista, Encosta do Morro São João, correspondente ao lote 06, da Quadra B, do LOTEAMENTO BELA VISTA, no quarteirão formado pelas ruas Irai, Imbu, um corredor sem denominação e Ibirubacom as seguinte medidas e confrontações: frente a leste, onde mede 9,00m, com a rua Iraí; fundos a Noroeste, onde mede 8,90m, com o lote nº 03; por um lado, a Sudoeste, onde me 20,60m, com os lotes nº 07 e 7ª, e pelo outro lado a Nordeste, onde mede 15,20m, com o outro segmento da rua Iraí, formando esquina, conforme matricula 30.762 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS ONUS: AV.1 – HIPOTECA em favor de Castorina Antonia da Silva Kirch Valor Avaliação: R$ 20.000,00 (Vinte mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 10.000,00 (Dez mil reais). Local dos Bens: conforme descrição da matricula*

LOTE: 004

GOLF GL 1.8 MI 1997
DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 04: IMP/VW GOLF GL 1.8 MI, placas IGF-7720, renavam 00673960749, ano e modelo 1997, cor preta, gasolina, em conservação ruim: pneus ruins, pintura riscada, vários amassados na lataria em geral, em regula estado de conservação funcionamento Valor Avaliação: R$ 1.000,00 (Um mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 500,00 (Quinhentos reais) Local dos Bens: Rua Barão do Maua, 3051, Bairro Primavera, Rosário do Sul/RS (55 99733 4352 e 99986-8626

AVALIAÇÃO: R$ 1.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5003766-56.2022.8.21.0062/RS – CARTA PRECATORIA CIVEL, em que é exequente UNIÃO – ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO (26.994.558/0001-23) e executado MARCIANO FLORES ZIANI (986.613.290-00)*

~~LOTE: 005~~

~~**TERRENO COM CASA (MONTENEGRO/RS)**~~
~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 005: Um terreno urbano situado nesta cidade, à Rua Daltro Filho com a área de 363,00m2., ou sejam, 11,00 metros de frente, por 33,00 metros de frente a fundo, localizado no quarteirão formado pelas ruas Daltro Filho, Silva Jardim, Mauricio Cardoso e Pinheiro Machado, com as seguintes confrontações: ao Norte, pela frente, com a Rua Daltro Filho; - ao sul, com terreno do município de São Francisco de Assis; - a Leste, com terreno de Argemiro Teixeira Anchieta; - a Oeste, com terreno de Celso Celeprin, conforme matricula 3.178 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS AV.8 – "...constar a construção de UM PREDIO DE ALVENARIA, coberto de pre laje e brasilit, com 2 pisos..." "...totalizando uma área construída de 187,00m2, com 15 peças, sob n 1.135 da rua Daltro Filho..." ONUS:R.12 – PENHORA em favor processo 064/03.11.0000021-3; R.13 – HIPOTECA em favor de TRANSPORTES J CAMERINI LTDA; R.15 – PENHORA em favor do processo 125/1.01.0001301-0; Valor Avaliação: R$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais). Local dos Bens: conforme descrição da matrícula~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 390.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 195.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5004542-91.2022.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente ANACLETO ERMOGENIO FURQUIM (451.943.600-10) e executado NEIDE MARIZA TEIXEIRA LANCANOVA (936.978.720-87)*

LOTE: 006

TERRENO COM 750M2 (RESTINGA SECA/RS)

Lote 006: Um terreno sem benfeitorias, com a área superficial de 750m2, sob nº8, sito na zona urbana desta cidade, compreendido no quarteirão nº 10 do setor 1, formado pelas ruas Henrique Herzer, Cel. Horácio Borges, Borges de Medeiros e Getulio Vargas, limitando-se: pela frente, a SUDOESTE, onde mede 15,00m com a rua Henrique Herzer; pelos fundos, a NORDESTE, também 15,00m com terreno da sucessão de Antonio Becker Mostardeiro; pelo lado SUDESTE onde mede 50,00m com terreno nº 9; e pelo lado NOROESTE, também 50,00m com terrenos de Léo Friedrich, Rosangela Giuliani e da Sucessão de Bernardo Hubner, distando dito terreno, 42,00m da esquina formada pelas ruas Henrique Herzer e Getulio Vargas, tudo conforme matrícula 1627 do Ofício dos Registros Públicos de Restinga Seca. Obs.: Conforme Laudo de Avaliação (Evento 34), foi verificado a existência de um galpão antigo, desocupado e aparentemente sem condições de uso. ONUS: R.5 – PENHORA Processo 147/1.07.0000547-0 – Estado do Rio Grande do Sul; Valor Avaliação: R$ 100.000,00 (Cem mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais). Local dos Bens: conforme descrição da matrícula

AVALIAÇÃO: R$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 95.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5000018-77.2007.8.21.0147/RS – EXECUÇÃO FISCAL ESTADUAL, em que é exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL e executado LELIO LUIZ FRIEDRICH*

~~**LOTE: 007**~~

~~**TERRENO URBANO 478,80M2 (RESTINGA SECA/RS)**~~

~~Lote 018: Uma casa de táboas brutas, coberta com telhas de barro tipo francesas, medindo 5,25 metros de frente à rua Henrique Herzer, por 6,30 metros de frente a fundo, e o respectivo terreno com a área superficial de 478,80m2, localizado no perímetro urbano desta cidade, no quarteirão numero 11, formado pelas ruas Henrique Herzer, Getulio Vargas, Borges de Medeiros e Cel. Horácio Borges, distando 21,00metros da rua Getulio Vargas e limitando-se: pela frente, 21,00metros com a rua Henrique Herzer; pelos fundos, também 21,00metros, confrontando-se com terreno de propriedade da sucessão de João Giuliani; por um lado, 12,80 metros, com terreno de propriedade de Adão Almeida dos Santos e 10,00 metros com terrenos de Anivardo Barazzutti; e, pelo outro lado 22,80 metros com terreno de Paulo Gonçalves Mostardeiro, tudo conforme matricula 3768 do Ofício dos Registros Públicos de Restinga Seca. Obs.: Conforme Laudo de Avaliação (Evento 34), foi verificado que a casa descrita na matricula não existe mais, restando somente o terreno, onde há vestígios da antiga contrução. ONUS: AV.3 – INDISPONIBILIDADE DE BENS Processo 147/1.07.0000547-0 – Estado do Rio Grande do Sul; Valor Avaliação: R$ 90.000,00 (Noventa mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 85.500,00 (Oitenta e cinco mil e quinhentos reais). Local dos Bens: conforme descrição da matricula~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 66.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5000018-77.2007.8.21.0147/RS – EXECUÇÃO FISCAL ESTADUAL, em que é exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL e executado LELIO LUIZ FRIEDRICH*

LOTE: 008

FORD/COURIER L 1.6 FLEX 2012/2012 (IBIRUBA/RS)

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 008: FORD/COURIER L 1.6 FLEX, placa ITJ2642, ano fabricação e modelo 2012/2012, cor preta ONUS: - Valor Avaliação: R$ 35.782,00 (Trinta e cinco mil, setecentos e oitenta e dois reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 17.891,00 (Dezessete mil, oitocentos e noventa e um reais). Local dos Bens: com a executada – Rua Henrique Roetger, n 1436, Bairro São Jacob, Ibirubá/RS

AVALIAÇÃO: R$ 35.782,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 17.891,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5000062-42.2017.8.21.0084/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente FABIO VANTUIL DA SILVA SOARES (959.090.100-00); TATIANE POHLMANN BATISTA (806.637.290-68) e executado LURDES ROESLER PINNOW (638.319.450-04)*

~~**LOTE: 009**~~

~~**TERRENO COM BENFEITORIAS (NOVO HAMBURGO/RS)**~~

~~Um terreno situado no Bairro Canudos, constituído do lote nº 06 da quadra z, do Loteamento Vila Canudos, localizado no quarteirão formado pelas ruas Oito, Odon Cavalcante, Nove e Silvio G. Cristmann, com área de 257,85 metros quadrados, medindo 9,00 metros de frente, a oeste, no alinhamento da rua Silvio G. Crismann, lado impar, a oeste, no alinhamento da rua Silvio G. Cristmann, lado par, e igual metragem na face oposto, a leste, a entestar com terras de Amantino Antônio Peteffi e Outros; por 28,65 metros de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, ao sul, com o lote 07 e, pelo outro lado ao norte, com o lote 05, ambos de propriedade de Boa Vista Empreendimentos Imobiliarios Ltda, distando esta face 48,00 metros da esquina da rua Oito, conforme matricula 36.562 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS ONUS: AV.2 – RESTRIÇÃO JUDICIAL em favor de do processo 019/1.05.073575-1 Valor Avaliação: R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 30.000,00 (Trinta mil reais). Local dos Bens: conforme descrição da matrícula~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5015763-39.2020.8.21.0019/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL (92.702.067/0001-96) e executado IRINEU MILTON KREIN (240.957.610-91) (SUCESSÃO)*

~~**LOTE: 010**~~

~~**GM/BLAZER DLX 1997/1998 (PORTO ALEGRE/RS)**~~

~~Lote 010: GM/BLAZER DLX, placa HVX7821, ano/modelo 1997/1998, chassi 9BG116CWWVC911978. ONUS: - Valor Avaliação: R$ 32.887,00 (Trinta e dois mil, oitocentos e oitenta e sete reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 16.443,50 (Dezesseis mil, quatrocentos e quarenta e tres reais e cinquenta centavos). Local dos Bens: Com executado – Rua Liane Alves, 15, Ipanema - Porto Alegre/RS 91751170 (Residencial)~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 32.887,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 16.443,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5000024-19.2011.8.21.3001/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente ZENO CORREA ALVES SOBRINHO (974.181.610-34) e executado CARMEN DA COSTA ARAUJO (220.375.510-53); EDUARDO DA COSTA ARAUJO (004.314.920-00); J. L. ARAUJO AUTOMOVEIS LTDA (05.646.899/0001-38); JOAO LUIZ ARAUJO (294.740.350-91)*

LOTE: 011

VW/POLO CL ADA (PORTO ALEGRE/RS)

Lote 011: VW/POLO CL ADA, placa IYG6381, ano fabricação/modelo 2017/2018, cor branca, combustível álcool/gasolina. ONUS: SNG – Alienação Fiduciária: Agente Financeiro: BANCO BRADESCO FINANCIAMENTOS SA Valor Avaliação: R$ 59.958,00 (Cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e oito reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 29.979,00 (Vinte e nove mil, novecentos e setenta e nove reais) Local dos Bens: Com o executado – Rua Tres de Maio, 26 – Floresta, Porto Alegre/RS (051 33420666) – Autorizado a remoção do veículo ao deposito do Leiloeiro – Evento 165.

AVALIAÇÃO: R$ 59.958,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 29.979,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5022582-80.2019.8.21.0001/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente CONDOMINIO VILLA INGLESA (03.552.161/0001-86) e executado MONTREAL-ADMINISTRADORA E INTERMEDIAÇÕES DE IMOVEIS SOCIEDADE SIMPLES LTDA (87.169.199/0001-64)*

~~**LOTE: 012**~~

~~**Motocicleta Honda/NXR150 BROS ES 2006/2007 (ITAARA/RS)**~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 012: Motocicleta Honda/NXR150 BROS ES, placa INN8865, RENAVAM 905452909, ano/modelo 2006/2007, cor preta. ONUS: - Valor Avaliação: R$ 3.000,00 (Tres mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais) Local dos Bens: junto ao depositário judicial Sr. Walter Sanfelice – Telefone (55) 9 9999 8779, BR 158, município de Itaara/RS.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5000046-93.2017.8.21.0147/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO DAS REGIOES CENTRO DO RS E MG - SICREDI REGIAO CENTRO RS/MG (95.594.941/0001-07) e executado CESAR MARCUZZO (023.371.570-32); LUCIANO FRANCISCO MARCUZZO (906.128.840-15)*

LOTE: 013

GM/S10 DELUXE 1995 (PIRATINI/RS)

Lote 013: GM/S10 DELUXE, placa JNE0A05, ano/modelo 1995, chassi 9BG124CRSSC909525, sem motor, carroceria íntegra, chassi sem avarias, estofamento original em bom estado, câmbio, diferencial e suspensão de avaliação difícil para fazer ONUS: - Valor Avaliação: R$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 3.750,00 (Três mil, setecentos e cinquenta reais). Local dos Bens: com executado - Rua Dinarte Francisco Vaz, 93, Bairro Calcareo - Piratini/RS 96490000 (Residencial) (Lat/Long: -31.45243, -53.11481)

AVALIAÇÃO: R$ 7.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.750,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5000021-95.2002.8.21.0118/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO BRASIL S/A (00.000.000/0001-91) e executado ADAO JORGE FERREIRA (259.438.710-04)*

LOTE: 014

306,90395 HECTARES DE AREA RURAL (SÃO GABRIEL/RS)

Lote 014: 50% (cinquenta por cento), correspondente a meação de Maria Helena Kirchoff Fagundes, da área: Uma fração de terras de campo, denominada Estância Boa Vista, situada no lugar denominado Rincão de Santo Antonio, distrito de Tiarajú, neste município, contendo 50% das benfeitorias compostas por casa de moradia, galpões, banheiros, bretes e o capão de matos que vai do referido estabelecimento até a Lagoa do Banhado, com a área de 613ha.80a.79ca. (seiscentos e treze hectares, oitenta ares e setenta enove centiares), com as seguintes confrontações: ao NORTE, com imóvel de propriedade da Sucessão de Getúlio Rosauro Schnadelbach, objeto da transcrição nº 29.632, fls. 70, Lv.3 — AF; ao SUL, com imóvel de propriedade de Paulo Rosmar da Silva Becher, objeto da matricula 19.605, Lv.02 RG; com imóvel de propriedade de Arioli Portela, objeto da matricula 2.941 e 19.605, Lv.02 RG e com imóvel de propriedade de David Portella, objeto da matriculas 3.922 e 2.941, Lv.02 RG; ao LESTE, com imóvel de propriedade de Inocencio Rodrigues Pedroso, objeto da matricula nº 11.475, Lv.02 RG; e ao OESTE, com imóvel de propriedade de Ana Beatriz da Silveira Ross, objeto da matricula 14.283, Lv.02 RG e com imóvel de propriedade de David Partella, objeto da matricula 3.922 e 2.941, Lv.02 RG, com a descrição técnica certificada pelo SIGEF, conforme memorial descritivo e planta, conforme matricula 31.375 do Registro de Imóveis de São Gabriel/RS ONUS: - Valor Avaliação: R$ 13.933.437,00 (Treze milhões, novecentos e trinta e três mil, quatrocentos e trinta e sete reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 6.966.718,50 (Seis milhões, novecentos e sessenta e seis mil, setecentos e dezoito reais e cinquenta centavos). Local dos Bens: conforme descrição da matrícula **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 13.933.437,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.966.718,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.500,00

Observações: *processo nº 5000018-17.2019.8.21.0031/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente TIAGO FRIEDRICH MARQUETTO (010.229.390-25) e executado ELEUSES ANTONIO BURIN (015.334.540-35); MARIA HELENA KIRCHOFF FAGUNDES (716.205.080-87)*

LOTE: 015

APTO 401 - JARDIM DOS PAMPAS I (PORTO ALEGRE/RS)

Lote 015: O APARTAMENTO 401 do empreendimento denominado Jardim dos Pampas I, no BLOCO 1, que é o primeiro a contar da frente aos fundos de quem de frente observar o empreendimento pela Rua Gabriel Franco da Luz, localizado no quarto pavimento, de frente, a direita de quem de frente olhar o Bloco 1 pelo seu acesso, com a área real privativa de 41,19m2 área real de uso comum de divisão proporcional de 47,3103m2 e área real total de 88,5003m2, correspondendo lhe a fração ideal de 0,010000 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno lotado pelo número 888 da Rua Gabriel Franco da Luz, com área superficial de 5.222,27m2, fazendo frente a leste para a Rua Gabriel Franco da Luz, por uma extensão de 46,41m; ao norte segue por uma linha quebrada, composta de 14 (quatorze) segmentos, o primeiro, partindo da Rua Gabriel Franco da Luz, segue na direção oeste na extensão de 2,01m, o segundo faz uma leve deflexão a direita, e segue na extensão de 11,12m, o terceiro faz outra leve deflexão a direita e segue na extensão de 10,13m, o quarto segue na direção norte, na extensão de 0,50m, o quinto volta a direção oeste, na extensão de 8,92m, o sexto faz uma leve deflexão a direita e segue na extensão de 18,02m, o sétimo faz uma leve deflexão a esquerda e segue na extensão de 13,68m, o oitavo faz uma leve deflexão a esquerda e segue na extensão de 5,62m, o nono faz uma leve deflexão a direita e segue na extensão de 11,32m, o décimo faz uma leve deflexão a esquerda e segue na extensão de 12,87m, o décimo primeiro segue na direção norte, na extensão de 0,69m, o décimo segundo volta a direção oeste e segue na extensão de 5,54m, o décimo terceiro segue na direção sul, na extensão de 0,55m, o décimo quarto, último segmento da face norte, volta a direção oeste e segue na extensão de 3,96m, confrontando, nestes 14 (quatorze) segmentos, com terras de sucessão do Dr. Landel e outros; ao oeste segue por uma linha de 2(dois) segmentos, o primeiro na extensão de 1,81m, na direção sul e o segundo, com leve deflexão a esquerda, segue na extensão de 52,09m, confrontando, nestes 2 (dois) segmentos com terras de Vila Elizabeth, até encontrar o alinhamento da Rua Felicidade; ao sul faz frente para a Rua Felicidade, por uma extensão de 103,25m até atingir o alinhamento da Rua Gabriel Franco da Luz, fechando assim a descrição do polígono. Area Não Edificável: Uma faixa de terreno não edificante, com area superficial de 310,94m2, área esta localizada na divisa oeste do terreno, com a seguinte descrição: ao sul, onde faz frente para a Rua Felicidade, por uma extensão de 5,67m; ao leste, confronta com área da matrícula nº 170.464, na extensão de 54,58m; ao norte, segue por uma linha quebrada, composta de 3 (três) segmentos, o primeiro, segue na direção oeste, na extensão de 1,52m, o segundo segue na direção sul, na extensão de 0,55m, o terceiro e último segmento da face norte, volta à direção oeste e segue na extensão de 3,96m, confrontando, nestes 3(três) segmentos, com terras de sucessão do Dr. Landel e outros; ao oeste, segue por uma linha de 2(dois) segmentos, o primeiro na extensão de 1,81m, na direção sul e o segundo, com leve deflexão à esquerda, segue na extensão de 52,09m, confrontando, nestes 2 (dois) segmentos, com terras de Vila Elizabeth, até encontrar o alinhamento da Rua Felicidade, fechando assim a descrição da área., conforme matricula 187.063 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS AV.8 – "...fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi CONCLUIDO/CONSTRUIDO E INSTITUIDO O CONDOMINIO EDILICIO, o qual tomou o número 888 pela Rua Gabriel Franco da Luz." ONUS: R.7 – ALIENAÇÃO FIDUCIARIA em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL; AV.10 – PENHORA Processo 5002934-47.2022.8.21.5001/RS Valor Avaliação: R$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 80.000,00 (Oitenta mil reais). Local dos Bens: conforme descrição da matrícula **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 80.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5002934-47.2022.8.21.5001/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente CONDOMÍNIO JARDIM DOS PAMPAS II e executado LUIS FELIPE DA SILVA (600.787.650-05)*