Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

LEILÃO SETEMBRO 2024

1º Leilão: 26/09/2024 - 12:00
2º Leilão: 27/09/2024 - 12:00
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

~~LOTE: 001~~

~~TERRENO COM BENFEITORIAS (MONTENEGRO/RS)~~
~~Lote 01: UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de 390,00m2, medindo 13,00m de frente, por 30,00m de frente a fundo, localizado nesta cidade, zona urbana, em logradouro sem numeração e sem quarteirão formado, distante 32,00m da esquina formada pelas ruas: Eva Machado Ody e Jose Luiz, confrontando se: frente, a LESTE, com a rua Eva Machado Ody; fundos, a OESTE, com sucessores de Armindo Ramos; ao NORTE, com Gilberto Dias de Lima; e, ao SUL, com terrenos de posse do Espólio de Ernesto Antonio Gallas, tudo conforme matricula número 10.371 do CRI de Montenegro/RS. AV.1 – O terreno objeto da presente matricula, localiza se ao lado par da rua Eva Machado Ody. AV.2 – Foi edificado no imóvel um prédio de madeira, com 42,00m2, nº196...", ONUS: Valor Avaliação: R$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matricula.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 95.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.200,00

Observações: *processo nº 5001142-45.2017.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE MONTENEGRO / RS e executado DARIO SILVA DA ROSA **Apenas será aceito parcelamento pelo valor integral ou maior da avaliação (Evento 46). ***

~~LOTE: 002~~

~~TERRENO COM CASA (MONTENEGRO/RS)~~
~~Lote 02: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, zona urbana, sem quarteirão formado, distante oitenta e seis (86) metros da esquina da Rua Coronel Apolinário de Moraes com a rua Santos Dumont, com a área total de quinhentos e dez (510) metros quadrados, medindo quinze (15) metros de frente por trinta e quatro (34) metros de frente a fundo, e com as seguintes confrontações: frente, a LESTE com a rua Coronel Apolinário de Moraes, lado impar; fundos, a OESTE com Tanino Montenegro Ltda; ao SUL, com Julio Alexandre da Silva Machado e ao NORTE com Tanino Montenegro Ltda, tudo conforme matricula número 1.164 do CRI de Montenegro/RS. AV.2 – o terreno objeto da presente matricula, atualmente confronta se: ao SUL, com Hilton Luiz Green; AV.4 – Foi edificado no imóvel um prédio de alvenaria, com 380,77m2, nº 2.089..."; ONUS: R.15 - PENHORA em favor de Municipio de Montenegro, Proc Execução 27003 da 3ª Vara desta Comarca; R.17 - PENHORA em favor de Municipio de Montenegro, Proc Execução 018/1.03.0012038-2 da 3ª Vara desta Comarca; R.18 - PENHORA em favor de Arno Johann S/A, Proc Execução 018/1.03.0005228-0 da 1ª Vara desta Comarca; R.19 - PENHORA em favor de Municipio de Montenegro, Proc Execução 018/1.14.0003911-9 da 2ª Vara desta Comarca; Valor Avaliação: R$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matricula.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 1.100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 550.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.350,00

Observações: *processo nº 5000158-37.2012.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE MONTENEGRO / RS e executado AIRTON LUIS SUDBRACK; NELLY OLGA SPOHR SUDBRACK E AIRTON LUIS SUDBRACK JUNIOR*

~~LOTE: 003~~

~~FIAT/PALIO ESSENCE 1.6 2015/2015~~
~~Lote 03: FIAT/PALIO ESSENCE 1.6, placa IWX6E27, ano de fabricação e modelo 2015/2015, cor branca. Valor Avaliação: R$ 39.249,00 (Trinta e nove mil, duzentos e quarenta e nove reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 19.624,50 (Dezenove mil, seiscentos e vinte e quatro reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: com a executada (Constituído como fiel depositário o exequente – até a data de 12/06/2024 o veículo encontra-se pendente de apreensão)~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 39.249,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 19.624,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 320,00

Observações: *processo nº 5000030-23.2006.8.21.0084/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente MARIA RITA COLETO DEMAMAN e executado ELIZABETH COLETO FARINHA E ROGERIO GERBER FARINHA*

~~LOTE: 004~~

~~GM/S10 2.2 S 1998/1998~~
~~Lote 04: GM/S10 2.2 S, placa IHY9607, ano de fabricação e modelo 1998/1998, cor branca. Valor Avaliação: R$ 21.793,00 (Vinte e um mil, setecentos e noventa e tres reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 10.896,50 (Dez mil, oitocentos e noventa e seis reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: com o executado – Rua Antonio Inacio de Oliveira Filho, 2163, Aeroclube, Montenegro/RS~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 21.793,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.896,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 360,00

Observações: *processo nº 5000346-44.2023.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL e executado LISANDRO DE OLIVEIRA*

~~LOTE: 005~~

~~KASINSKI/MIRAGE 250 2012/2013~~
~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 09: KASINSKI/MIRAGE 250, placa IUC8E17, renavam 525715215, cor preta, ano fabricação/modelo 2012/2013 ONUS: RENAJUD: Penhora / Transferência: 1A VARA CIVEL DE MONTENEGRO – Processo Judicial 01810300109010 Tribunal: TJRS Valor Avaliação: R$ 6.678,00 (Seis mil, seiscentos e setenta e oito reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 3.339,00 (Três mil, trezentos e trinta e nove reais) Local dos Bens: com o executado MARA ROSANGELA DE AZEVEDO RIBEIRO – Rua Julio Rosa Machado, nº 09, Bairro Santo Antonio, Montenegro/RS.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 6.678,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.339,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 380,00

Observações: *processo nº 5000347-30.2003.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE MONTENEGRO / RS (90.895.905/0001-60) e executado JORGE ALBERTO GOMES (249.670.840-87); MARA ROSANGELA DE AZEVEDO RIBEIRO (427.862.310-00); PORTICO CENTRO DE IDIOMAS LTDA (01.824.905/0001-49)*

LOTE: 006

REB/PITSPORT LEO2 2001/2002
DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 06: REB/PITSPORT LEO2, placa IKJ0252, ano de fabricação e modelo 2001/2002. Valor Avaliação: R$ 7.000,00 (Sete mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais) Local dos Bens: com a executada

AVALIAÇÃO: R$ 7.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.500,00

Observações: *processo nº 5000422-45.2015.8.21.0084/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE BUTIA / RS e executado MARIO LUIZ AZZI HOFF*

~~LOTE: 007~~

~~FRAÇÃO IDEAL DE 35 HA DENTRO DE AREA MAIOR (ROSÁRIO DO SUL/RS)~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 07: A FRAÇÃO IDEAL DE 35 HA (TRINTA E CINCO HECTARES) dentro de uma área maior de: UMA FRAÇÃO DE CAMPO, com área de 120 ha (cento e vinte hectares), sita no 2º Sub-Distrito, deste município e comarca, lugar denominado "São João", dentro de maior área que confronta: ao NORTE, com terras de Januário da Fontoura e Sucessão de Jovelina Flores da Silva; ao SUL, com terras de Ody Medina Mattos; ao LESTE, com terras de Sucessão de Jovelina Flores da Silva; e, ao OESTE, com o Rio Santa Maria, tudo conforme matricula número 6.313 do Ofício de Registro de Imóveis de Rosário do Sul/RS. ONUS: R.8 – PENHORA em favor da Ação Trabalhista 0027500-97.2006.5.04.0841; AV.9 – EXISTENCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXECUTIVO EXTRAJUDICIAL em favor do processo 062/1.13.0001366-4; R.10 – PENHORA em favor do processo 062/1.09.0001394-2; AV.11 – PENHORA em favor do processo 062/1.09.0001400-0; AV.13 – PENHORA em favor do processo 062/1.13.0001366-4; Valor Avaliação: R$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matricula.~~

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 420.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 210.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.280,00

Observações: *processo nº 5000002-82.2010.8.21.0062/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL e executado JOAO FRANCISCO FERNANDES PEREIRA; RANCHO COMERCIO E IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA; ROSANGELA SOARES PEREIRA*