Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

LEILÃO SETEMBRO 2025

1º Leilão: 25/09/2025 - 13:00
2º Leilão: 26/09/2025 - 13:00
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

~~LOTE: 001~~

~~CASA DE ALVENARIA (MONTENEGRO/RS)~~
~~Lote 01: UMA CASA DE ALVENARIA com 84,00m2 sob o nº 436 da rua Cel. Apolinário de Moraes ao seu respectivo TERRENO, com a superfície de 704m2, situado no BAIRRO INDUSTRIAL, nesta cidade, zona urbana, no quarteirão formado de maneira incompleta pelas ruas: Cel. Apolinario de Moraes, Cel. Alvaro de Moraes, Frederico Hammann, Adelmo Boos, Otávio de Souza, onde mede 8,00m, com a rua Cel. Apolinário de Moraes; fundos, a OESTE, onde mede 24,00m, com Several Peralta, Iolanda Oliveira Damasceno e outros; por um lado, ao SUL, na extensão de 44,00m, com Luiz Antonio Lopes Pinheiro e Erno Eduardo Schneider; e, pelo outro lado, ao NORTE, partindo da rua Cel. Apolinário de Moraes, no sentido leste/oeste, onde mede 22,00m, ponto e em que forma um ângulo, tomando o sentido sul/norte onde mede 16,00m, ponto em que forma novo ângulo, retomando o sentido leste/oeste por mais 22,00m, confrontando sempre com João Mario de Vargas e Sergio Ferraz Peres, tudo conforme matricula 19.779 do Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Montenegro/RS ONUS: - Valor Avaliação: R$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais) Local dos Bens: conforme descrito na matricula~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000596-78.2003.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente MUNICIPIO DE MONTENEGRO / RS (90.895.905/0001-60) e executado LEOMAR AVILA DE OLIVEIRA (240.875.050-49)*

LOTE: 002

M.BENZ/LS 1935 1991/1991
Lote 02: M.BENZ/LS 1935, placa ICT0384, caminhão trator, ano fabricação/modelo 1991/1991, diesel, cor branca. ONUS: Averbação de Execução: Órgão da Justiça: 001ª VARA – FORO de MONTENEGRO – RS – Processo Judicial: 01810600023919- Motivo: ART 615 A ACAO DE COBRANCA; Restrição RENAJUD: Circulação / Penhora: 1ª VARA CIVEL DE MONTENEGRO – Processo Judicial: 0810600023919 – Tribunal: TJRS-Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul Valor Avaliação: R$ 64.157,00 (Sessenta e quatro mil, cento e cinquenta e sete reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 32.078,50 (Trinta e dois mil, setenta e oito reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: com o executado – R Marcilio Pinheiro, LT Vasquinho, nº 63, Maguari, Ananindeua-PA (há autorização de remoção dos veículos ao deposito do leiloeiro – Evento 89)

AVALIAÇÃO: R$ 64.157,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 32.078,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000427-86.2006.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente TRANSPORTES ANDRIGUETTO EIRELI - ME (00.710.599/0001-57) e executado LORIVAL RODRIGUES (444.078.310-49)*

LOTE: 003

VOLVO/VM 310 4X2T 2009/2009 (DIREITOS E AÇÕES - AL.FIDUC. QUITADA)
Lote 03: Os direitos e ações de: VOLVO/VM 310 4X2T, placa JCN0809, caminhão trator, ano fabricação/modelo 2009/2009, diesel, cor branca. ONUS: SNG – Alienação Fiduciária: Agente Financeiro: BV FINANCEIRA AS CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO – CNPJ 01.149.953/0001-89; SNG – Reserva de Gravame: BV FINANCEIRA AS CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO – CNPJ 01.149.953/0001-89 – Operação: Liberação de Alienação Fiduciaria – Financiado: LORIVAL RODRIGUES – CPF 444.078.310-49; Restrição RENAJUD: Penhora: 1ª VARA CIVEL DE MONTENEGRO – Processo Judicial: 0810600023919 – Tribunal: TJRS-Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul Valor Avaliação: R$ 132.589,00 (Cento e trinta e dois mil, quinhentos e oitenta e nove reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 66.294,50 (Sessenta e seis mil, duzentos e noventa e quatro reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: com o executado – R Marcilio Pinheiro, LT Vasquinho, nº 63, Maguari, Ananindeua-PA (há autorização de remoção dos veículos ao deposito do leiloeiro – Evento 89)

AVALIAÇÃO: R$ 132.589,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 66.294,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000427-86.2006.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente TRANSPORTES ANDRIGUETTO EIRELI - ME (00.710.599/0001-57) e executado LORIVAL RODRIGUES (444.078.310-49)*

LOTE: 004

FIAT/PALIO ELX 2000/2001
Lote 04: FIAT/PALIO ELX, placa JVT7850, ano fabricação/modelo 2000/2001, gasolina, cor vermelha. ONUS: Alienação Fiduciária (BV FINANCEIRA S A C F I); VEÍCULO COM IMPEDIMENTO JUDICIAL. Valor Avaliação: R$ 13.147,00 (Treze mil, cento e quarenta e sete reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 6.573,50 (Seis mil, quinhentos e setenta e tres reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: com o executado – R Marcilio Pinheiro, LT Vasquinho, nº 63, Maguari, Ananindeua-PA (há autorização de remoção dos veículos ao deposito do leiloeiro – Evento 89)

AVALIAÇÃO: R$ 13.147,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.573,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000427-86.2006.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente TRANSPORTES ANDRIGUETTO EIRELI - ME (00.710.599/0001-57) e executado LORIVAL RODRIGUES (444.078.310-49)*

LOTE: 005

Direitos e Ações de FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX 2008/2008
DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 016: Direitos e Ações de FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX, placa IOY4106, cor preta, ano de fabricação e modelo 2008/2008 ONUS: SNG – Alienação Fiduciária: Agente Financeiro: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A – CNPJ 92.702.067/0001-96; Restrição RENAJUD: Circulação / Penhora / Transferência: VARA JUDICIAL DE JULIO DE CASTILHOS – Processo Judicial: 00001880920138210056 – Tribunal: TJRS – Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul Valor Avaliação: R$ 15.140,00 (Quinze mil, cento e quarenta reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 7.570,00 (Sete mil, quinhentos e setenta reais). Local dos Bens: Rua Jorge Mascarenhas, 292, Castelo Branco, Júlio de Castilhos/RS

AVALIAÇÃO: R$ 15.140,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.570,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 50000234-10.2013.8.21.0056/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL e executado LEANDRA GUILHERMANO PEREIRA*

~~LOTE: 006~~

~~DIREITOS E AÇÕES APTO 323 RES ARUBA (SANTA MARIA/RS)~~

~~Lote 006: Os direitos e ações de: APARTAMENTO 323, localizado no 3º pavimento, do bloco F, do RESIDENCIAL ARUBA, situado na Rua Eugenio Mussoi, nº 767, Bairro Urlândia, zona urbana desta cidade, apartamento esse com uma área privativa de 38,4100m2, uma área total de 56,1367m2 e fração ideal equivalente a 0,002498 no terreno e nas coisas de uso comum. Tendo as seguintes confrontações: pelo lado norte, com o apartamento 320 do Bloco E; pelo lado sul com a caixa da escada do bloco, pelo lado oeste com o recuo lateral de divisa do terreno e pelo lado leste, com o apartamento 321. O TERRENO, onde esta localizado o condomínio, situa-se na zona urbana desta cidade, na Rua Eugneio Mussoi, Bairro Urlandia, com a área total de 40.213,92m2, perímetro de 1.058,38m, apresentando as seguintes medidas e confrontações: A poligonal tem inicio no vértica 1; Deste segue confrontando ao NORTE com a Rua Eugenio Mussoi com o ângulo interno de 108º55'30" e percorre 81,26m ate o vértice 2; Deste segue confrontando a LESTE com a propriedade de Jorge Wouters com o ângulo interno de 75º04'35" e percorre 433,41m até o vértice 3; Deste segue confrontando ao SUL com a propriedade de Desconzi e Cia Ltda com o ângulo interno de 100º14'52" e percorre 110,51m ate o vértice 4; Deste segue confrontando a OESTE com a propriedade de Desconzi E Cia Ltda com o ângulo interno de 75º45'03" e percorre 167,92m ate o vértice 5; Deste segue confrontando a OESTE com a propriedade de Caixa Economica Federal, com o ângulo de 180º00'00" e percorre 265,28m ate o vértice 1; Deste onde teve inicio esta descrição. O Lote encontra-se frente a esquina formada pela Rua Eugenio Mussoi com a Rua Tomaz Francisco e a esquina formada pela Rua Eugenio Mussoi e a Rua "C", tudo conforme matricula 133.496 do Cartorio de Registro de Imóveis de Santa Maria/RS ONUS: Av.1 – Alienação Fiduciária em Garantia a CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF; AV.2 – PENHORA em favor de CONDOMINIO RESIDENCIAL ARUBA processo 5004480-63.2018.8.21.0027/RS Valor Avaliação: R$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 82.500,00 (Oitenta e dois mil e quinhentos reais) Local dos Bens: conforme descrição da matricula.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 165.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 82.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5004480-63.2018.8.21.0027/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente CONDOMINIO RESIDENCIAL ARUBA; RESIDENCIAL ARUBA (32.723.211/0001-49) e executado LUCIANA SILVA DE JESUS (988.676.790-15)*

LOTE: 007

DIREITOS DE POSSE TERRENO 322,54M2 (CAÇAPAVA DO SUL/RS)

Lote 007: DIREITOS DE POSSE sobre um imóvel urbano contante de um terreno de forma irregular com área superficial de 322,54m2, situado ao lado impar da Rua Presidente Costa e Silva, distante 19,95m da esquina com a Estrada Municipal, quadra 098, lote 03, quarteirão incompleto formado pelas Ruas já citadas, com as seguintes dimensões e confrontações: NORTE: medindo 16,00m confrontando com a Rua Presidente Costa e Silva, para onde faz frente; SUL: medindo 25,00m confrontando com João Acelino Aires Lopes, lote 01; LESTE: medindo 11,15m confrontando com Valnei Teixeira Guterres, lote 04; OESTE: medindo 36,50 confrontando com Guiomar Teixeira Machado, lote 02; Conforme Código do Imóvel (Integração) N 190200. ONUS: - Valor Avaliação: R$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 11.000,00 (Onze mil reais) Local dos Bens: conforme descrição acima.

AVALIAÇÃO: R$ 22.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 11.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000416-10.2014.8.21.0040/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE SANTANA DA BOA VISTA / RS (88.141.460/0001-80) e executado GUIOMAR TEIXEIRA MACHADO (812.480.750-72)*

LOTE: 008

TERRENO 396,40M2 (SÃO SEPE/RS)

Um Terreno Urbano, situado nesta Cidade, na Rua Ariadne Brum Pires, distante 21,95metros da esquina com a Rua Visconde do Rio Branco, no quarteirão que se completa com as Ruas Toloredo Brum e Plácidos Gonçalves, correspondente ao Lote nº 09 da Quadra 67-E do Cadastro Imobiliário Municipal, com a área de 396,40m2 (TREZENTOS E NOVENTA E SEIS METROS E QUARENTA DECÍMETROS QUADRADOS), com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 11,88 metros, confronta com sucessão de João de Deus da Silva; ao LESTE, onde mede 42,50 metros, confronta com terreno de Palmerina Ferreira Costa e Eloi de Marli Giuliani; e ao OESTE, onde mede 36,10 metros, com o lote 09-A, pertencente a Eloi de Marli Giuliani e Palmerina Ferreira Costa, tudo conforme matricula 15.558 do Ofício de Registro de Imóveis de São Sepe/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 65.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5000009-06.2006.8.21.0130/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (87.934.675/0001-96) e executado CAETANO RIGO (297.184.060-34); ELOI DE MARLI GIULIANI (175.014.230-91); TECNOSPAZIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA (93.662.369/0001-40), CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Serão aceitas propostas de pagamento de pelo menos 30 % do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 05 (cinco) parcelas mensais e iguais, garantido por hipoteca do próprio bem. RECEBIMENTO DE PROPOSTAS: O presente edital ficará aberto ao público para propostas durante o prazo de 120 (cento e vinte) dias, exclusivamente de forma eletrônica pelo site www.regionalleiloes.com.br. O início do prazo se dará no dia 09/09/2026 às 14:00hrs e encerrar-se-á em 08/01/2027 às 14:00hrs. Para cada proposta recebida 24 horas antes do encerramento do prazo, serão acrescidas 24 horas adicionais para o término do recebimento das propostas. Apresentado a primeira proposta, o leiloeiro aguardará pelo prazo de 03 (três) dias úteis. A cada proposta que contenha valor superior à anterior apresentada, iniciar-se-á a contagem do mesmo prazo até que cessam as propostas e findem-se os cincos dias determinados. Neste caso, restará encerrada a alienação, independente do decurso do prazo de vigência do presente edital. INCREMENTO MÍNIMO DAS PROPOSTAS: Apenas serão validadas propostas que contenham, no mínimo, um incremento de R$ 2.000,00 (dois mil reais) da proposta anteriormente recebida.*

~~LOTE: 009~~

~~TERRENO COM CASA (CAÇAPAVA DO SUL/RS)~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 009: Um imóvel urbano, constituído de um terreno, com área superficial de 142,68m2, localizado na Rua Lino Azambuja, número 1133, a 25,30 metros da esquina com a Rua Julio de Castilhos, formando quarteirão com a Avenida Presidente Kennedy. CONFRONTAÇÕES: SUL, medindo 17,40 metros com o lote 15 de Jose Darci Madrid Vargas; NORTE, medindo 17,40 metros com lote 08 de Valter Marques; OESTE, medindo 8,40 metros com a Rua Lino Azambuja; LESTE, medindo 8,00 metros com o lote 05 de Mara Regina Nicola. CÓDIGO DE LOCALIZAÇÃO: Lote: 09, Quadra: 76, Setor 02. Tudo conforme matrícula 25.702 do CRI de Caçapava do Sul/RS AV.2 – "...no imóvel objeto da presente matrícula foi construída uma edificação com 101,33m2." ONUS: AV.6 – PENHORA em favor do MUNICIPIO DE CAÇAPAVA DO SUL/RS processo 040/1.10.0002144-7 Valor Avaliação: R$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 75.208,36 (Setenta e cinco mil, duzentos e oito reais e trinta e seis centavos) Local dos Bens: conforme descrição acima.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 95.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75.208,36 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000416-10.2014.8.21.0040/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE CAÇAPAVA DO SUL / RS (88.142.302/0001-45) e executado VITORINO MONTINI BONOTO DE FREITAS (500.596.020-15)*

LOTE: 010

AUDI/A3 1.6 2001/2002

Lote 010: AUDI/A3 1.6, placa MBX4821, ano fabricação e modelo 2001/2002, cor azul ONUS: Judicial Motivo:CAUTELAR INOMINADA - DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DE BENS - Motivo Abreviado:CAUTELAR - Processo Judicial:062/1.09.0000090-5 - Nro do Ofício:0000000018/2009 - Data do Ofício:15/01/2009 - Processo:20090071570 - Averbação de Execução Motivo:PROC. 0621120001587-8 - Motivo Abreviado:Consultar Detran - Processo Judicial:0621120001587-8 - Nro do Ofício:0000002184/2012 - Data do Ofício:09/10/2012 - Processo:20121855303 - SNG - Alienação Fiduciária Nº no SNG:3245692 - Agente Financeiro:BANCO BMG SA - CNPJ: 61.186.680/0001-74 - Agente Financeiro: 297- Não Encontrado - Número do Contrato:3366699 - Assinatura:A2PTO6YAH1DDGNNDH7JPE - Data do Contrato:16/11/2007 - Processo:20072259875 - SNG - Reserva de Gravame Nº no SNG:3245692 - Nome do Agente:BANCO BMG SA - CNPJ: 61.186.680/0001-74 - Agente Financeiro: 297- Não Encontrado - Assinatura:QKGW5TBYU9UN4JHJ7YA4X - Operação:Liberação de Alienação Fiduciária - Financiado:VOLNEI DA SILVA FIUZA - CPF: 505.775.220-00 - Veículo:MBX4821 Renavam: 774114274 UF: - Ano Fabricação: 0 Ano Modelo: 0 - Restrição RENAJUD Tribunal:TJRS - Órgão:2788-1A VARA JUDICIAL DE ROSARIO DO SUL - Processo Judicial:06211200015878 - Ativas:1 - Inativas:0 - Tipo de Restrição:Transferência Valor Avaliação: R$ 18.672,00 (Dezoito mil, seiscentos e setenta e dois reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 9.336,00 (Nove mil, trezentos e trinta e seis reais) Local dos Bens: Com executado - Passeio Um – Jardim das Tradições, 753, Areal, Pelotas/RS. Contato (053) 991771768

AVALIAÇÃO: R$ 18.672,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.336,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000202-21.2012.8.21.0062/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (87.934.675/0001-96) e executado VONEI DA SILVA FIUZA (505.775.220-00)*

LOTE: 011

HONDA/BIZ 125 ES 2008/2009 (CAÇAPAVA DO SUL/RS)

Lote 011: HONDA/BIZ 125 ES, placa MFV9J13, ano fabricação e modelo 2008/2009, cor amarela. ONUS: Valor Avaliação: R$ 8.004,00 (Oito mil e quatro reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 4.002,00 (Quatro mil e dois reais) Local dos Bens: com o executado – Rua Presidente Kennedy, nº 670, apto 202, Caçapava do Sul/RS (55 999992390)

AVALIAÇÃO: R$ 8.004,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.002,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5002094-84.2019.8.21.0040/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente MINISTERIO PÚBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (93.802.833/0001-57) e executado MARINDIA DIAS TEIXEIRA (010.097.810-06)*

~~LOTE: 012~~

~~I/VW AMAROK CS 4X2 S 2013/2014 (PORTO ALEGRE/RS)~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 012: I/VW AMAROK CS 4X2 S, placa IVG4238, ano fabricação e modelo 2013/2014, carroceira fechada, cor branca, diesel. ONUS: Arrolamento de Bens Motivo:DRF/POA/SEFIS - Motivo Abreviado:SPD 617773/14 - Nro do Ofício:0000000079/2014 - Data do Ofício:29/09/2014 - Processo:20141721985 - SNG - Reserva de Gravame Nº no SNG:6663990 - Nome do Agente:BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - CNPJ: 92.702.067/0001-96 - Agente Financeiro:BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - Código: 190 - Raiz CNPJ: 92.702.067 - Número do Contrato:20140843301001510002 - Assinatura:V7L5AHXBUDQ4NJOK3X93C - Início de Posse:26/08/2014 - Operação:Inclusão de Alienação Fiduciária - Financiado:MARINONIO SERVICE - CNPJ: 06.339.572/0001-86 - Veículo:IVG4238 Renavam: 1000091110 UF: RS - Ano Fabricação: 2013 Ano Modelo: 2014 - Restrição RENAJUD Tribunal:TJRS - Órgão:3011 4O JUIZADO ESPECIAL CIVEL DE FC PORTO AL - Processo Judicial:001/3.13.0021074-0 - Ativas:1 - Inativas:0 - Tipo de Restrição:Transferência - - Restrição RENAJUD Tribunal:TRT04 - Órgão:3405 22A VT PORTO ALEGRE - Processo Judicial:00209166020175040022 - Ativas:1 - Inativas:0 - Tipo de Restrição:Transferência - - Restrição RENAJUD Tribunal:TJRS - Órgão:2454 VARA JUDICIAL DE BUTIA - Processo Judicial:00006327920180210084 - Ativas:2 - Inativas:0 - Tipos de Restrições:Penhora - Transferência - - Restrição RENAJUD Tribunal:TRT04 - Órgão:3422 VT OSORIO - Processo Judicial:00211281320175040271 - Ativas:1 - Inativas:0 - Tipo de Restrição:Transferência - - Restrição RENAJUD Tribunal:TRT04 - Órgão:3426 2A VT SAPUCAIA DO SUL - Processo Judicial:00200793420185040292 - Ativas:1 - Inativas:0 - Tipo de Restrição:Licenciamento - - Restrição RENAJUD Tribunal:TJRS - Órgão:2534 VARA JUDICIAL DE ELDORADO DO SUL - Processo Judicial:50000732220178210165 - Ativas:1 - Inativas:0 - Tipo de Restrição:Transferência - - Valor Avaliação: R$ 76.524,00 (Setenta e seis mil, quinhentos e vinte e quatro reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 38.262,00 (Trinta e oito mil, duzentos e sessenta e dois reais) Local dos Bens: com o executado – Rua Presidente Roosevelt, 75, São Geraldo, Porto Alegre/RS~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 76.524,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 38.262,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000331-47.2018.8.21.0084/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE BUTIA / RS (88.117.718/0001-03) e executado MARINONIO SERVICE LTDA (06.339.572/0001-86)*

LOTE: 013

I/NISSAN FRONTIER S MTX4 2020/2020 (PANAMBI/RS)

Lote 013: I/NISSAN FRONTIER S MTX4, placa QVO3C70, ano fabricação e modelo 2020/2020, carroceria aberta/cabine dupla, cor prata, diesel. ONUS: RENAJUD: Penhora / Transferencia: 2ª VARA JUDICIAL DE PANAMBI – Processo Judicial 50048469020248210060 Tribunal: TJRS – Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul Valor Avaliação: R$ 118.838,00 (Cento e dezoito mil, oitocentos e trinta e oito reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 59.419,00 (Cinquenta e nove mil, quatrocentos e dezenove reais) Local dos Bens: com o executado – Rua Sete de Setembro, 1155 – Centro, Panambi/RS (Há Alvará para recolhimento do veículo ao deposito do Leiloeiro. Será informado no site sobre o recolhimento)

AVALIAÇÃO: R$ 118.838,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 59.419,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5004846-90.2024.8.21.0060/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente JOAO NERI PAZ (688.820.170-87); PATRICIA RAMOS ALMEIDA PAZ (988.807.130-00) e executado FRANCIELE MALHEIROS AZEVEDO (024.024.480-08); LEONARDO MARTINS DE AVILA (031.269.420-24); LEONARDO MARTINS DE AVILA (22.488.801/0001-80)*

LOTE: 014

TERRENO 285MT2 - LOTE 12 (ROSÁRIO DO SUL/RS)

Lote 014: UMA FRAÇÃO DE TERRENO, com área de 285,00m2., medindo ao NORTE, 28,50m onde confronta-se com o Lote 11; ao SUL, onde mede 28,50m confrontando-se com o Lote 13; ao LESTE, conde faz frente e mede 10,00m, confronta-se com a Rua 0; e, ao OESTE, onde mede 10,00 metros confronta-se com Maria M. Souto e Outros; sito na zona urbana desta cidade, no Loteamento Jardim Paraiso, na Quadra nº 27, Lote n 12, distante 109m da esquina formada com a Rua N, tudo conforme matricula 20.579 do Ofício de Registro de Imóveis de Rosário do Sul/RS ONUS: AV.8 PENHORA em favor de TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS processo 5000252-42.2015.8.21.0062 Valor Avaliação: R$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais) Local dos Bens: conforme descrição da matricula

AVALIAÇÃO: R$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000252-42.2015.8.21.0062/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (60.426.855/0001-00) e executado DENISE DA SILVA VERGAS (506.936.380-87); EPAMINONDAS DE NEQUE VARGAS (383.936.540-68),*

LOTE: 015

TERRENO 285,0MT2 - LOTE 11 (ROSÁRIO DO SUL/RS)

Lote 015: UMA FRAÇÃO DE TERRENO, com área de 285,00m2., medindo ao NORTE, 28,50m onde confronta-se com o Lote 10; ao SUL, onde mede 28,50m confrontando-se com o Lote 12; ao LESTE, conde faz frente e mede 10,00m, confronta-se com a Rua 0; e, ao OESTE, onde mede 10,00 metros confronta-se com Maria M. Souto e Outros; sito na zona urbana desta cidade, no Loteamento Jardim Paraiso, na Quadra nº 27, Lote n 11, distante 99m da esquina formada com a Rua N, tudo conforme matricula 20.580 do Ofício de Registro de Imóveis de Rosário do Sul/RS ONUS: AV.6 PENHORA em favor de TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS processo 5000252-42.2015.8.21.0062 Valor Avaliação: R$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais) Local dos Bens: conforme descrição da matricula

AVALIAÇÃO: R$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000252-42.2015.8.21.0062/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (60.426.855/0001-00) e executado DENISE DA SILVA VERGAS (506.936.380-87); EPAMINONDAS DE NEQUE VARGAS (383.936.540-68),*

LOTE: 016

TERRENO 327,75MT2 - LOTE 13 (ROSÁRIO DO SUL/RS)

Lote 016: UMA FRAÇÃO DE TERRENO, com área de 327,75,00m2., medindo ao NORTE, 28,50m onde confronta-se com o Lote 12; ao SUL, onde mede 28,50m confrontando-se com a Swift Armour S/A; e, ao LESTE, conde faz frente, confronta-se com a Rua 0; e, ao OESTE, onde mede 11,00 metros confronta-se com Maria M. Souto e Outros; sito na zona urbana desta cidade, no Loteamento Jardim Paraiso, na Quadra nº 27, Lote n 13, distante 119m da esquina formada com a Rua N, tudo conforme matricula 20.578 do Ofício de Registro de Imóveis de Rosário do Sul/RS ONUS: AV.7 PENHORA em favor de TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS processo 5000252-42.2015.8.21.0062 Valor Avaliação: R$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula

AVALIAÇÃO: R$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 27.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000252-42.2015.8.21.0062/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (60.426.855/0001-00) e executado DENISE DA SILVA VERGAS (506.936.380-87); EPAMINONDAS DE NEQUE VARGAS (383.936.540-68),*