REGIONAL LEILÕES

Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

LEILÃO URUGUAIANA/RS

1º Leilão: 17/05/2024 - 12:00
2º Leilão: 31/05/2024 - 12:00
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

~~LOTE: 001~~

~~70 HECTARES, DENTRO DE AREA MAIOR -~~
~~Lote 01: 70 ha(setenta hectares), dentro de uma área maior de: Uma fração de campo sita no Distrito de Plano Alto, neste Município, lugar denominado Igiquiquá, na sesmaria de São João de Ibirocay, parte da Estância São Sebastião, com uma área de 11.888.556,07m2 (onze milhões, oitocentos e oitenta e oito mil, quinhentos e cinquenta e seis centímetros, digo, e seis metros quadrados e sete decímetros quadrados) ou seja 1.188 há, 85 a, 56ca e 07dm2 com os seguintes limites e confrontações atuais: ao Norte, com Marina Pons Aranha; ao Sul, com a Estrada Municipal que vai das Tres Bocas ao Passo dos Mouras; ao Leste, com Ariosto de Macedo Pons; e, ao Oeste, com Carmen Maria Serralta Hurtado e seu esposo e com José Mendes Riberito Junior, contendo um Estabelecimento rural composto de casas de moradia, galpões, mangueiras, bretes, banheiros e demais pertences, tudo conforme matricula 17.864 do Registro de Imóveis da comarca de Uruguaiana/RS ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA: - R.12 — PENHORA SYNGENTA PROTEÇÃO DE CULTIVOS LTDA PROC EXECUÇÃO 50.425 DA 2ª CARTÓRIO CÍVEL DA COMARCAR DE ALEGRETE/RS; R.21 - PENHORA SYNGENTA PROTEÇÃO DE CULTIVOS LTDA PROC 002/1.03.0004728-2; R.24 — INCORPORAÇÃO À AGROPECUARIA ORVALHO LTDA; AV.33 — AVERBAÇÃO DE PENHORA BANRISUL PROC 002/1.03.0004944-7(e proc 50006880720038210002); AV.36 — PENHORA CREDOR LULO JOSE PIRES CORREA PROC 0020734-94.2019.5.04.0801 DA 1ª VARA DO TRABALHO DE URUGUAIANA/RS LOCALIZAÇÃO DO BEM: Conforme descrição do Lote. Valor Avaliação: R$ 1.426.908,00 (Um milhão, quatrocentos e vinte e seis mil e novecentos e oito reais). Valor Mínimo (50%): R$ 713.454,00 (Setecentos e treze mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais)~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 1.426.908,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 713.454,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.850,00

Observações: *processo nº 037/1.14.0004686-1 – PRECATÓRIA DE ATOS EXECUTÓRIOS, em que é exequente SYNGENTA PROTECAO DE CULTIVOS LTDA e executados BACIN E SEGABINAZI LTDA, ADAO NATAL BACIN, TEREZINHA PAGNOSSI BACIN, ESPÓLIO DE ARMANDO LUIZ SEGABINAZZI E LEONILDA PASCOA GIRARDI SEGABINAZZI*