REGIONAL LEILÕES

Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

VARA CÍVEL DA COMARCA DE JULIO DE CASTILHOS/RS

1º Leilão: 18/04/2022 - 14:00
2º Leilão: 19/04/2022 - 14:00
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 056/1.06.0000811-0~~

~~FRAÇÃO DE TERRAS 64,95,34HA~~
~~Lote 01: Uma fração de terras, com área superficial de 64,95.34ha, dentro de área maior de 94,95.34ha, ou seja, 949.534,00m2, contendo sobre a mesma uma casa de madeira, com galpão, mangueira, e banheiro carrapaticida, edificados anteriormente ao ano de 1978, situada no lugar denominado Cerrito, distrito da sede deste município de Julio de Castilhos, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com terras do espólio de José Nei Castilhos (mat 13.348 e 13.349) e com o quinhão de Roseane Sommer Castilhos, Gleba C (mat 15.364); a NORDESTE, com terras do espólio de Pedro Moacir Castilhos; a SUDESTE, com terras de Davi Humberto Piccini e com terras do espólio de José Nei Castilhos; a LESTE, por uma sanga sem denominação, sendo do outro lado terras do espólio de Jose Nei Castilhos, e com terras de Davi Humberto Piccini; ao SUL, por cerca, com estrada de chão batido que liga Julio de Castilhos ao Salto do Jacuí; e a OESTE, com o quinhão de Antonio Augusto Sommer Castilhos. Gleba E (mat 15.282) e por uma sanga sem denominação, sendo do outro lado terras do espólio de José Nei Castilhos, conforme matricula nº 16.247 do Cartório de Registro de Imóveis de Júlio de Castilhos/RS. ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA: AV.2 – Averbação de execução proc 056/1.06.0000811-0 AV.3 – Penhora proc 056/1.06.0000811-0 Valor Avaliação: R$ 2.432.000,00 (dois milhões, quatrocentos e trinta e dois mil reais) Valor Mínimo: R$ 1.216.000,00 (um milhão, duzentos e dezesseis mil reais)~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 2.432.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.216.000,00