REGIONAL LEILÕES

Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

JUSTIÇA ESTADUAL DA COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL/RS

1º Leilão: 01/08/2019 - 09:30
2º Leilão: 08/08/2019 - 09:30
Local: ÁTRIO DA COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL/RS
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 062/1.18.0000993-3~~

~~FIAT/UNO VIVACE ANO 2010~~
~~Um FIAT/UNO Vivace 1.0, ano 2010, placa IRB4454, RENAVAN 00230734766, modelo 2011.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 22.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 11.150,00

~~LOTE: 002~~ ~~Processo: 062/1.15.0000144-9~~

~~TERRENO COM CASA MISTA~~
~~Uma fração de terreno, com área de 250,00m², medindo 10,00m (dez metros) de frente, por 25,00m (vinte e cinco metros) de frente aos fundos, sito na zona urbana desta cidade, local denominado Loteamento Jardim Paraiso, quadra n 26, Lote 03, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com o lote n02, ao SUL, com o lote n 04, ao LESTE, com rua N; e, ao OESTE, com parte do lote n 22. Matricula 9.872 do Cartório de Registro de Imóveis de Rosário do Sul/RS~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 17.500,00

~~LOTE: 003~~ ~~Processo: 062/1.07.0002920-9~~

~~EQUIPAMENTO DIVERSOS~~
~~40 suportes de retentor fundidos da caixa de equalização para tração de trator agrícola, avaliado em R$ 380,00 cada uma; 12 caixas satélite fundidas para tração de colheitadeira agrícola, avaliado em R$ 1.200,00 cada uma; e, 16 carcaças dos diferencial fundidas para tração dianteira de tratores agrícolas, avaliada em R$ 1.200,00 cada uma.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 44.960,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 22.480,00

LOTE: 004 **Processo: 062/1.03.0003887-1**

CASA DE MATERIAL
CASA DE MATERIAL, meia água, coberta de zinco, com área de 253m2, construção de 1.945 e respectivo terreno, medindo 34m e 20cm de frente, de forma irregular, com área de 2.086m2 e 42dcm2, sito à rua Barão do Rio Branco, n 2537, quarteirão nº 215 com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a rua Barão do Rio Branco; ao OESTE, com a Viação Férrea e Jose Fagundes; ao SUL com Amauri Ferreira Pinto; e a LESTE, com Alfredo Soares de Pietro. Matricula 10.259 do Cartório de Registro de Imoveis de Rosário do Sul/RS

AVALIAÇÃO: R$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 225.000,00

LOTE: 005 **Processo: 062/1.03.0003474-4**

RETROESCAVADEIRA, MF 1986
a) UMA RETROESCAVADEIRA, marca M FERGUNSON, ano 1986, série 504.6050421, a referida máquina esta com o trem dianteiro perfeito, carregadeira hidráulica boa, sistema de escavação perfeito, motor funcionando, sistema hidráulico bom, embuchamento no comando da direção e no sistema de escavação funcionando bem, lataria regular a boa, pneus dianteiros e trazeiros de regular a bom, comando de direção, trem do carregador e o motor funcionando bem VALOR TOTAL: R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). VALOR TOTAL MÍNIMO: R$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 17.500,00

LOTE: 006 **Processo: 062/1.03.0003474-4**

COLHEITADEIRA NEW HOLLAND 4040 1984
b) UMA COLHEITADEIRA NEW HOLLAND 4040, ano 1984, com esteira, motor 344919003737734, chassi 548030406. A referida colheitadeira esta com motor bom, plataforma boa, esteira boa, elevador da retrilha ótimo, elevador de grãos bom, saca palha bom, lataria boa, pneus dianteiros e trazeiros bons VALOR TOTAL: R$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais). VALOR TOTAL MÍNIMO: R$ 19.000,00 (dezenove mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 38.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 19.000,00

LOTE: 007 **Processo: 062/1.03.0003474-4**

TRATOR VALMETH 1184 1983
d) UM TRATOR VALMETH 1184, ano 1983, tracionado, nº 1184101483. O Referido trator apresenta problemas normais de uma máquina usada, seu estado geral é ótimo, trabalhando na lavoura. VALOR TOTAL: R$ 40.000,00 (quarenta mil reais). VALOR TOTAL MÍNIMO: R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 20.000,00

~~LOTE: 008~~ ~~Processo: 062/1.03.0003474-4~~

~~TRATOR VALMETH 880, ano 1986~~
~~e) UM TRATOR VALMETH 880, ano 1986, tracionado, série nº 88040700201, motor 2298410935. O Referido trator encontra-se totalmente desmontado, sem pneus dianteiros, sistema elétrico desfeito, hidráulico não funcionando, estado geral pe complicado, o trator é recuperável.. VALOR TOTAL: R$ 18.000,00 (dezoito mil reais). VALOR TOTAL MÍNIMO: R$ 9.000,00 (nove mil reais).~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 18.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.000,00

LOTE: 009 **Processo: 062/1.03.0003474-4**

TRATOR MASSEY FERGUNSON 295, ano 1986

f) UM TRATOR MASSEY FERGUNSON 295, ano 1986, tracionado, série nº 2777400211, motor C-70280046, pneus trazeiros e dianteiros bons, bomba de comando boa, motor ótimo, caixa, hidráulico e lataria tudo em bom estado de conservação e funcionando. VALOR TOTAL: R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). VALOR TOTAL MÍNIMO: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00

~~**LOTE: 010**~~ ~~**Processo: 062/1.03.0003474-4**~~

~~**TRATOR CBT 2600 2086**~~

~~g) UM TRATOR CBT 2600 2086, série nº 344919058834430, com motor totalmente desmontado, lataria em mau estado, sistema mecânico todo comprometido, mau estado porém recuperável.. VALOR TOTAL: R$ 15.000,00 (quinze mil reais). VALOR TOTAL MÍNIMO: R$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais).~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.500,00

~~**LOTE: 011**~~ ~~**Processo: 062/1.03.0003474-4**~~

~~**FRAÇÃO DE CAMPOS COM 11,93,02,18 HA**~~

~~h) UMA FRAÇÃO DE CAMPOS, com área correspondente a 11 hectares, 93 ares, 02 centiares e 18 decímetros quadrados, sito na zona rural deste município, no 5º Distrito, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com Omar Silveira Fialho; ao SUL, com Vilmar Silveira Fialho; ao LESTE, com Ainda Fialho Neves; e, ao OESTE, com Adil Silveira Fialho, contendo um Estabelecimento Rural, composto de casa, galpões e mangueiras, em mau estado de conservação Matricula: 9.036 – Livro nº 2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Rosário do Sul/RS VALOR TOTAL: R$ 37.795,40 (trinta e sete mil setecentos e noventa e cinco reais e quarenta centavos). VALOR TOTAL MÍNIMO: R$ 18.897,70 (dezoito mil oitocentos e noventa e sete reais e setenta centavos). ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA 9.036: - R. 2/9.036 HIPOTECA~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 37.795,40 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 18.897,70