Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

VARA JUDICIAL DA COMARCA DE BUTIA

1º Leilão: 24/08/2023 - 11:00
2º Leilão: 25/08/2023 - 11:00
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

~~LOTE: 001~~

~~FRAÇÃO DE TERRAS 6.838,58MT2 COM CASA~~
~~Lote 01: Uma fração de terras situada em lado de numeração ímpar da rua velha, em Minas do Leão, neste município de Butiá, distando 486,00mts da esquina com a rua Jose Wisniewski, sem quadra de formação, com a área de 6.838,58m² (seis mil, oitocentos e trinta e oito metros e cinquenta e oito centímetros quadrados), medindo 34,00mts de frente, para a rua Velha; pelo lado direito mede numa linha quebrada 159,00 mts e 216,40 mts; pelo lado esquerdo, numa linha quebrada mede 164,50mts e 225,40 mts e pela linha de fundo mede 12,59mts, confrontando se: ao norte, com Hermes da Silva Machado; ao Sul, com a Rua Velha, onde faz frente; a leste, com Lúcia Wisniewski Lasek e ao oeste, com Bronislau Wisniewski, tudo conforme matricula 5.087 Livro nº 2 — Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis de Butia/RS. Obs. Conforme Auto de Avaliação, consta sob o imóvel uma casa de material com cerca de 90m2 e um galpão de madeira, não averbados na matrícula. Ônus: AV.6 — PENHORA proc 084/1.07.0000394-7 em favor da UNIÃO. Local dos Bens: conforme descrição da matricula. Valor de Avaliação: R$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) Valor Mínimo (50%): R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 55.000,00

Observações: *processo nº 5000029-04.2007.8.21.0084/RS, em que é exequente UNIÃO – FAZENDA NACIONAL (CNPJ: 00.394.460/0216-53) e executado RENATO WISCINIEWSKI LIMBERGER (CPF: 584.388.580-15), ROBERTO WISCINIEWSKI LIMBERGER (CPF: 473.656.330-34), ROGERIO WISCINIEWSKI LIMBERGER (CPF: 556.582.100-20), ZOFIA WISCINIEWSKI LIMBERGER (CPF: 558.668.080-72)*