Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

VARA JUDICIAL DA COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL

1º Leilão: 24/08/2023 - 11:30
2º Leilão: 25/08/2023 - 11:30
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

~~LOTE: 001~~

~~FRAÇÃO DE CAMPO COM 50,49 HA~~
~~Lote 01: Uma fração de campo e matos com a área de cinquenta(50) hectares e quarenta e nove(49) ares, sem benfeitorias, situados no segundo subdistrito deste município, no lugar denominado "Serra dos Rosas", confrontando-se: ao Norte, com terras de Anolino da Luz Rodrigues e de Ary Plautino Lopes; ao sul, com terras de Osvaldo Rosa Costa; ao Leste, com terras de Ary Plautino Lopes; e, a Oeste, com terras de Julio Pereira, tudo conforme matricula 4.120 Livro nº 2 — Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis de Encruzilhada do Sul/RS. Ônus: R.2 - HIPOTECA em favor do BANCO DO BRASIL S/A;.R.6 — PENHORA proc 045/1.12.0000586 2; AV.9 — Averbação de ajuizamento de execução processo 5001254 68.2022.8.21.0105 Local dos Bens: conforme descrição da matricula. Valor de Avaliação: R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) Valor Mínimo (50%): R$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 175.000,00

Observações: *processo nº 5000015-64.2012.8.21.0045/RS, em que é exequente ALLIANCE ONDE BRASIL EXPORTADORA DE TABACOS (CNPJ: 33.876.145/0001-00) e executado ARLETI DA SILVA CARDOSO (CPF: 995.662.300-87), CLEOMAR LEAL SODRE (CPF: 774.065.590-20), JOAO CLEUR SODRE (CPF: 241.981.290-53), SANTA IZABEL LEAL SODRE (CPF: 494.915.800-78)*