REGIONAL LEILÕES

Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092** | **(55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

VARA JUDICIAL DA COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL

1º Leilão: 24/08/2023 - 14:00
2º Leilão: 25/08/2023 - 14:00
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001

50% de Lote com Casa
Lote 01: 50% (cinquenta por cento) do Lote nº 16 – Quadra 10, do Loteamento "Vila Paraíso", situado nesta cidade, na rua Paulo Carlos dos Santos, distando 11,30 metros da esquina formada pelas ruas Paulo Carlos dos Santos e Marinheiro João Candido, com a área de cento e noventa e dois vírgula sessenta e oito (192,68) metros quadrados, confrontando pela frente, ao Leste, com a rua Paulo Carlos dos Santos, em 10,70 metros; pelo lado direito, ao Norte, para quem se posta na rua de frente para o lote, confronta com o lote 17, em 23,40 metros; pelo lado esquerdo, ao Sul, na mesma disposição, confronta com o lote 08, em 19,90 metros; pelos fundos, ao Oeste, confronta com o lote 15, em 8,90 metros. QUARTEIRÃO: formado pelas ruas Alberto Santos Dumont, Marinheiro Joao Candido, Paulo Carlos dos Santos e Geminiano Martins de Castilhos, tudo conforme matricula 11.543 Livro nº 2 – Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis de Encruzilhada do Sul/RS. AV. 1 – averbação constando que sob a matricula foi construído um prédio de alvenaria, espécie residencial, com a área de 24,00m², do projeto Promorar, da Vila Paraíso, situado na rua Paulo Carlos dos Santos, nº 321. Ônus: R.10 – PENHORA proc 045/1.11.0000349-3 Local dos Bens: conforme descrição da matricula. Valor de Avaliação: R$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais) Valor Mínimo (50%): R$ 47.500,00 (quarenta e sete mil e quinhentos reais)

AVALIAÇÃO: R$ 95.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 47.500,00

Observações: *Processo nº 5000004-69.2011.8.21.0045/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente ERNANDES LOPES DE OLIVEIRA (451.875.500-63); DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (74.704.636/0001-50) e executado ALCY DA ROSA LOPES (482.395.180-87)*