Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092** | **(55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

VARA JUDICIAL DA COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL/RS

1º Leilão: 05/12/2022 - 17:00
2º Leilão: 12/12/2022 - 17:00
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001

AREA DE 20 HECTARES
Processo nº 5000132-06.2022.8.21.0045/RS, em que é requerente DONALDO STEINER (CPF: 029.194.609-78) e requerido PINUS MADEIRAS E COMPENSADOS LTDA (CNPJ: 93.192.961/0001-26) Lote 01: Área de 20 (vinte) Hectares, dentro de parte ideal de seiscentos e noventa e dois (692) hectares, sessenta e seis (66) ares e cinquenta e três (53) centiares de terras do imóvel desta matricula, qual seja: Uma fração de terras, campo e matos, com novecentos e quarenta e dois (942) hectares, sessenta e seis (66) ares e cinquenta e três (53) centiares, situada no terceiro subdistrito deste município, no lugar denominado "Taboleiro", confrontando: Leste, com terras de Antonio Machado de Bittencourt, ou seus sucessores, por um arroio grande, o Arroio das Pedras, que desagua no rio Camaqua, e a Estrada Geral que de Encruzilhada do Sul vai a Pelotas, por marco cravado de pedras, com uma extensão de 1.447,00m., iniciando no marco cravado próximo a Tapera da Conceição, seguindo em direção ao Norte; ao Sul, com terras da Sucessão de Manoel da Rosa Garcia, Firmino da Rosa Garcia e Francisco da Rosa Garcia, numa extensão aproximada de 2.167m; a Oeste, com terras que são ou foram de Manoel da Silva Nascimento e Cypriano Henrique, por marcos de pedra, ao Norte, com terras de Sucessão de Jose Ferreira Santana e de Manoel Jose Pinto, tudo conforme matricula 5.272 do Registro de Imóvel de Encruzilhada do Sul/RS. Valor Avaliação: R$ 100.000,00 (Cem mil reais), conforme Auto de Depósito e Avaliação de fls 446 do processo 5000006-90.2007.8.21.0041. Valor Mínimo de Venda: R$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais) Local dos Bens: conforme descrito na matricula.

AVALIAÇÃO: R$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 50.000,00