Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

VARA JUDICIAL DA COMARCA DE JULIO DE CASTILHOS

1º Leilão: 22/06/2023 - 15:30
2º Leilão: 23/06/2023 - 15:30
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

~~LOTE: 001~~

~~CASA DE ALVENARIA~~
~~Processo nº 5000036-75.2010.8.21.0056/RS — CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL (CNPJ: 92.702.067/0001-96) e executado THEREZINHA DE JESUS ONOFRIO OLIVEIRA (SUCESSÃO) (CPF:) Lote 01: CASA DE ALVENARIA e o terreno que lhe é próprio, medindo 30m30 (trinta metros e trinta centímetros) de frente, 30m00 (trinta metros) nos fundos, face leste, e 6m60 (seis metros e sessenta centímetros) na face norte, situada nesta cidade, à rua Antonio Carbone, esquina na rua General Moura, lado par, casa de nº 426, confrontando: ao NORTE — fundos, com a área a Fonte Pública; ao SUL — frente, com a rua Antonio Carbone ; a LESTE — lado direito, com a corte da Viação Férrea; ao OESTE — lado esquerdo, com a rua General Moura, tudo conforme matricula nº 865 do Cartório de Registro de Imóveis de Júlio de Castilhos/RS Av. 1 — RETIFICAÇÃO — "... procede-se a retificação das confrontações e das metragens do imóvel objeto desta matrícula, que são as seguintes: ao NORTE — com a área da Fonte Pública, medindo 6m60; ao SUL com a rua Antonio Carbone, medindo 30m30; a LESTE com o corte da Viação Ferrea ou RFFSA, medindo 30m00 e a OESTE com a rua Gal. Moura, medindo 30m00." ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULAS: Av.4 — Averbação de ajuizamento de execução processo 056/1.10.0001654-4; AV.5 PENHORA em favor do processo 056/1.10.0001653-6. LOCAL DOS BENS: Conforme descrição do lote. Valor Avaliação: R$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais), conforme Laudo de fls. 156v dos autos físicos. Valor Mínimo (50%): R$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais)~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 210.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 105.000,00