Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

VARA JUDICIAL DA COMARCA DE JULIO DE CASTILHOS

1º Leilão: 26/04/2023 - 10:00
2º Leilão: 27/04/2023 - 10:00
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

~~LOTE: 001~~

~~FRAÇÃ DE TERRAS DE 26,85,63,22 HA~~
~~Processo nº 5000025-85.2006.8.21.0056/RS, em que é requerente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE SO SUL S/A (CNPJ: 92.702.067/0001-96) e requerido AGOSTINHO FERRARI (CPF: 270.815.830-91) MARIA NUBIA COCCO (CPF: 429.417.090-53) ORLANDA JOSE CORREA FERRARI (CPF: 162.181.590-00) Lote 01: UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO, sem benfeitorias, com área de 26.85.63.22 há (vinte e seis hectares, oitenta e cinco área, sessenta e três centiares e vinte e dois milhares) ou seja 268.563,22m², situada no lugar denominado Rincão do Leão, município de Pinhal Grande, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a estrada geral que conduz Julio de Castilhos para Itaúba; ao SUL, com terras de Antonio Carlos Castilhos Leal; a LESTE, com terras de Carlos Bonow e sucessores de Ibes Castilhos Lopes; e a OESTE, com terras de Benjamin Boessio Pigatto, tudo conforme matricula 9.925 do Registro de Imóvel de Julio de Castilhos/RS. ONUS: R.6 – HIPOTECA Banco do Brasil; R.7 – HIPOTECA Banco do Brasil; R.12 – PENHORA 056/1.05.0001429-1 Banco Do Estado do Rio Grande do Sul S.A; R.13 – PENHORA 056/1.06.0000218-0 Banco Do Estado do Rio Grande do Sul S.A; R.14 – PENHORA 056/1.09.0000977-5 Bunge Fertilizantes S.A; Valor Avaliação: R$ 910.000,00 (Novecentos e dez mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 455.000,00 (Quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais) Local dos Bens: conforme descrito na matricula.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 910.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 455.000,00